

MTÜ KURESSAARE CAMPUS**2009 MAJANDUSAASTA ARUANNE**


Ettevõtte nimi	MTÜ Kuressaare Campus
Registri kood	80193131
KMKR kood	EE100991051
Tehingupartneri kood	TP 595312
Aadress	Rootsi 7 93811 Kuressaare
Telefon	45 24 031 52 01 967
E-post	campus@kuressaare.ee
Majandusaasta	01.01.2009 – 31.12.2009



Jaanis Prii
juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4	
Juhatuse deklaratsioon	4	
Bilanss	5	
Tulude- kulude aruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Netovara muutuste aruanne	8	
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2	Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3	Materiaalne põhivara	10
Lisa 4	Maksuvõlad	10
Lisa 5.	Tulud	11
Lisa 6.	Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2009.majandusaasta aruandele	13	
Tulud ettevõtlusest vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	14	



Jaanis Prii
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (edaspidi Ühing) asutati asutamiskoosolekul 09. oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli (23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 alusel) ja Kuressaare linna (25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel) poolt. Ühing kanti 23. oktoobril 2003 Pärnu Maakohtu mittetulundusühingute registrisse registrikoodiga 80193131.

2009 majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest.

Ühingu põhitegevuseks on pakkuda asutajatega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid.

Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara haldamisega ning rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele. EMTAK kood on 68201.

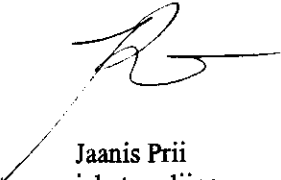
Ühingu omandis olevas Rootsi 7 õppehoones tegutseb Tallinna Tehnikaülikooli Kuressaare Kolledž ja Kuressaare Täiskasvanute Gümnaasium.

MTÜ Kuressaare Campus 2009 aasta tulu oli 918 197 krooni, millest 300 000 krooni moodustasid liikmemaksud (võrdselt Kuressaare linn ja Tallinna Tehnikaülikool), 278 923 krooni laekus renditulu ja 339 273 krooni oli tulu kommunaalkulude vahendamisest.

Põhivara jääkväärtuseks oli aasta lõpus 3 802 908 krooni, mida aasta jooksul on 956 982 krooni võrra kahandanud kulum. Parendusi on põhivarasse tehtud 157 320 krooni, millest olulisem oli keldrikorrusel asuva õppekassi väljaehitamine. Keldrikorrusel paiknenud pood loobus rendilepingus ja 2009 sügisel tehti endistes poeruumides kapitaalne remont. Tänu sellele sai õppehoone juurde ühe õppeklassi koos abiruumidega. 2009 aastal laiendati ka tulevalvesüsteemi.

HulgEM on tehtud väiksemaid remonttöid, mis maja vanemas osas on olnud ka avariitööd. Näiteks on uuendatud elektrikilpe ja osaliselt juhtmestikku.

Kuna hoonega seotult on esitatud taas mitmed projektitaolised, on hoidutud suurematest investeeringutest kogudes vahendeid omafinantseeringuks. 2009 aasta rahaliste vahendite jääk oli 188 252 krooni.



Jaanis Prii
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatusdeklaratsioon**

MTÜ Kuressaare Campus juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5-11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Kuressaare Campus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise ajaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MTÜ Kuressaare Campus on jätkuvalt tegutsev


Jaanis Prii, juhatuseliige

Ardo Kamratov, juhatuseliige

Andres Öpik, juhatuseliige

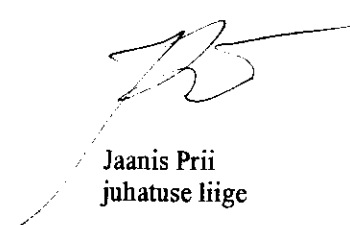
Urve Tiidus, juhatuseliige

Argo Kirss, juhatuseliige


Jaanis Prii
juhatuseliige

BILANSS


AKTIVA	31-dets-09	31-dets-08	Lisad
<u>Käibevara</u>			
Raha	188 252	239 370	
Nõuded ja ettemaksed	60 128	44 986	2
Nõuded ostjate vastu	49 462	44 071	
Muud lühajalised nõuded	3 798	193	
Muud ettemaksed	6 869	723	
<u>Käibevara kokku</u>	<u>248 380</u>	<u>284 355</u>	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	3 802 908	3 878 876	3
Maa	395 460	395 460	
Ehitised	2 807 992	2 880 192	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	596 800	596 800	
Muu materiaalne põhivara	2 656	6 424	
<u>Põhivara kokku</u>	<u>3 802 908</u>	<u>3 878 876</u>	
AKTIVA KOKKU	4 051 288	4 163 231	
PASSIVA			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed	81 809	123 293	
Võlad tarnijatele	58 349	74 946	
Võlad töövõtjatele	12 459	28 721	
Maksuvõlad	11 001	19 626	4
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>81 809</u>	<u>123 293</u>	
<u>Netovara</u>			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 039 938	4 169 732	
Aruandeaasta tulem	-70 458	-129 794	
<u>Netovara kokku</u>	<u>3 969 480</u>	<u>4 039 938</u>	
PASSIVA KOKKU	4 051 288	4 163 231	



Jaanis Prii
juhatuse liige

TULUDE – KULUDE ARUANNE

	2009 EEK	2008 EEK	Lisad
TULUD			5
Liikmetelt saadud tasud:			
Liikmemaksud	300 000	325 000	
Annetused ja toetused			
Sihotstarbelised annetused ja toetused	0	40 000	
Tulu ettevõtlusest	618 196	575 548	
TULUD KOKKU	918 196	940 548	
KULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	446 851	524 857	
Tööjõukulud			
palgakulu	227 887	236 917	
sotsiaalmaksud	76 364	78 411	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233 288	228 348	
Muud kulud	4 490	2 001	
KULUD KOKKU	988 880	1 070 534	
PÕHITEGEVUSE TULEM	-70 684	-129 987	
Finantstulud	226	193	
ARUANDEAASTA TULEM	-70 458	-129 794	



Jaanis Prii
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE


	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekumine põhitegevusest		
Liikmemaksud	300 000	325 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	40 000
Laekumine rendist ja kommunaalteenuste müügist	609 234	582 093
Laekunud pangaintressid	193	257
 Väljaminek põhitegevusest		
Mitmesugused tegevuskulud	-485 222	-487 055
Tööjõukulude väljamaksed	-317 993	-306 911
Muud väljaminekud	-10	0
 Kokku rahavood põhitegevusest	106 202	153 384
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kapitaliseeritud põhivara parendus	-157 320	-45 585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 320	-45 585
 Rahavood kokku	-51 118	107 799
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 370	131 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 118	107 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 252	239 370
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 252	239 370



Jaanis Prii
juhatuse liige

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Eelmiste perioodide akumuleerunud tulem	Aruandeaasta tulem	Netovara kokku
Bilanss 01.01.2008	4 060 812	108 920	4 169 732
Eelmise perioodi tulem	108 920	-108 920	
2008 tulem		-129 794	-129 794
Bilanss 31.12.2008	4 169 732	-129 794	4 039 938
Bilanss 01.01.2009	4 169 732	-129 794	4 039 938
Eelmise perioodi tulem	-129 794	129 794	
2009 tulem		-70 458	-70 458
Bilanss 31.12.2009	4 039 938	-70 458	3 969 480



Jaanis Prii
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MTÜ Kuressaare Campus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

MTÜ Kuressaare Campus kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.


Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:

- liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud;
- sihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastame tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud;
- vahendustegevuse tuluna või kuluna kajastame vaid vahendamisest tekkinud netokulu või netotulu.

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Kuressaare linna (tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.



Jaanis Prii
juhatuse liige

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed


	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	49 462	44 071
Muud lühiajalised nõuded, sh		
ebatõenäoliselt laekuvad arved	3 571	0
laekumata pangaintressid	226	193
Muud ettemaksed, sh		
EMTA ettemaksukonto	3 446	644
töötasude ettemaks	490	0
majanduskulude avanss	2 933	78
Nõuded ja ettemaksed kokku	60 128	44 986

Lisa 3. Materiaalne põhivara

		Maa	Hooned ja rajatised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetusmaksumus	395 460	3 832 167	11 432	596 800	4 835 859
	Kogunenud kulum	0	-951 975	-5 008	0	-956 983
	Jääkväärtus	395 460	2 880 192	6 424	596 800	3 878 876
Soetused ja parendused		0	157 320	0	0	157 320
Kulum ja allahindlus		0	-229 520	-3 768	0	-233 288
Kokku liikumised		0	-72 200	-3 768	0	-75 968
Jääk perioodi lõpus	Soetusmaksumus	395 460	3 989 487	11 432	596 800	4 993 179
	Kogunenud kulum	0	-1 181 495	-8 776	0	-1 190 271
	Jääkväärtus	395 460	2 807 992	2 656	596 800	3 802 908

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Sotsiaalmaks	7211	12210
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	3412	6679
Töötuskindlustusmaks	378	117
Kogumispensioni maks	0	620
Kokku	11001	19626



Jaanis Prii
juhatuse liige

Lisa 5. Tulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Liikmemaksud	300 000	325 000
TTÜ	150 000	150 000
Kuressaare linn	150 000	175 000
Sihotstarbeline toetus tegevuskuludeks	0	40 000
Kuressaare linn	0	40 000
Tulud ettevõtlusest	618 196	575 547
sh tulud rendist	278 921	276 964
TTÜ Kuressaare Kolledž	99 500	98 215
Kuressaare Täiskasvanute Gümnaasium	144 250	131 390
muud rentnikud	35 171	47 359
sh tulud kommunaalkulude vahendamisest	339 275	298 583
TTÜ Kuressaare Kolledž	106 215	89 421
Kuressaare Täiskasvanute Gümnaasium	148 296	123 515
muud rentnikud	84 764	85 647
Kokku tulud	918 196	940 547

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega


	2009		2008	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Tallinna Tehnikaülikool	205 715	0	187 637	45 585
Kuressaare linn	296 546	400	254 905	6 325
Teenuste ost/müük kokku	498 261	400	442 542	51 910

Aruandeperioodil on juhatuse liikmele Jaanis Priile arvestatud tasusid 132 128 krooni ja tasutud isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 12000 krooni (2008. majandusaastal olid vastavad tasud 152 134 krooni ja 12000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Tallinna Tehnikaülikool	16 620	12 860
Kuressaare linn	23 420	17 567
Juhatuse liige	2 933	79
Lühiajalised nõuded ja ettemaksud kokku	42 973	30 506

Tehingud seotud isikutega on toimunud tavalistel turutingimustel ja nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

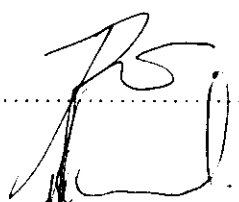

Jaanis Prii
juhatuse liige

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

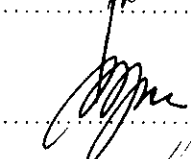
2009 a. majandusaasta aruandele

Juhatuse liikmete allkirjad

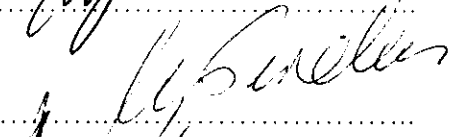
Jaanis Prii, juhatuse esimees



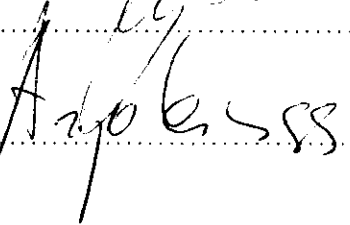
Ardo Kamratov, juhatuse liige



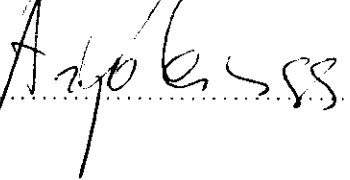
Andres Õpik, juhatuse liige



Urve Tiidus, juhatuse liige



Argo Kirss, juhatuse liige



Tulud ettevõtlusest vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

EMTAK-i kood	Tegevusala kirjeldus	2009	2008
L68201	Aadressil Rootsi 7, Kuressaares asuva büroohoone üürileandmine ja käitus mittetulundusühingu liikmetele ja muudele rentnikele	618196	575547



Jaanis Prii
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanis Prii	Juhatuseliige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	8560	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533680
Faks	+372 7453350
E-posti aadress	campus@kuressaare.ee