

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Mittetulundusühing Kuressaare Campus

**registrikood:** 80193131

**tänavatalu nimi,** Tallinna 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93813

**telefon:** +372 4533680

**faks:** +372 7453350

**e-posti aadress:** campus@kuressaare.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                                      | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 12 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 11 Annetused ja toetused                                      | 13 |
| Lisa 12 Tulu ettevõtlusest                                         | 13 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                                | 15 |
| Lisa 16 Muud kulud                                                 | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 15 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva                              | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus asutati 09. oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli (23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 alusel) ja Kuressaare linna (25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel) poolt.

2016 majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda liikmetega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara ning renditud kinnistu haldamisega ja rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

Mittetulundusühingule kuulub kinnistu aadressil Rootsi 7 Kuressaares. Pärast TTÜ Kuressaare kolledži ärakolimist Tallinna 19 õppehoonesse on Ühingu Nõukogu otsustanud Rootsi 7 müüa, sellekohane leping on sõlmitud Pindi Kinnisvara OÜ-ga, kuid 2016.aastal see ei ole õnnestunud. Büroohoone alumine korrus on välja renditud, suurimaks rentnikuks oli SA Innove (219 m<sup>2</sup>), leping on sõlmitud Kuressaare Perekoduga (282m<sup>2</sup>). Rootsi 7 kinnistule on seatud hüpoteek Nordea panga kasuks. Laenu summas 150 tuhat eurot võeti 2014.aasta alguses eesmärgiga tagada osaliselt kompetentsikeskuse hoone omafinantseering.

Tallinna Tehnikaülikoolile kuuluv kinnistu Kuressaares aadressiga Tallinna 19 on rendilepingu alusel Ühingu käsutuses. Kinnistul asub õppehoone, mida rendib TTÜ Kuressaare kolledž (966 m<sup>2</sup>). Samale kinnistule rajatud väikelaevaehituse kompetentsikeskuse basseinihoone ehituseks sai Ühing toetust Euroopa Liidu projektidest EU39028 ja EU48752. Basseinihoone (1427 m<sup>2</sup>) on antud rendile TTÜ Kuressaare kolledžile. Hoonetekompleksi kolmas osa on majutusmaja, milles asuvaid külalistubasid rendib Ühing kolledži üliõpilastele ning läheduses viibivatele TTÜ õppejõududele ja teaduritele.

2016.aastal viidi läbi Tallinna 19 õppehoone ja külalistemaja fassaadi renoveerimistööd, tööde maksumus 67699 eurot ja Rootsi 7 kinnistul vahetati aknaid ja uuendati elektri- ning valvesüsteemi , kokku 5961 eurot.

2016.aastal oli Ühingul kaks töötajat: tegevjuht ja raamatupidaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr    |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Varad                                    |                  |                  |            |
| Käibevarad                               |                  |                  |            |
| Raha                                     | 60 394           | 8 108            |            |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 13 469           | 12 187           | 2, 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>73 863</b>    | <b>20 295</b>    |            |
| Põhivarad                                |                  |                  |            |
| Materiaalsed põhivarad                   | 2 195 425        | 2 250 282        | 4          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>2 195 425</b> | <b>2 250 282</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 269 288</b> | <b>2 270 577</b> |            |
| Kohustised ja netovara                   |                  |                  |            |
| Kohustised                               |                  |                  |            |
| Lühiajalised kohustised                  |                  |                  |            |
| Laenukohustised                          | 150 000          | 150 000          | 5          |
| Võlad ja ettemaksed                      | 11 440           | 14 812           | 6, 3, 7, 8 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>161 440</b>   | <b>164 812</b>   |            |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>161 440</b>   | <b>164 812</b>   |            |
| Netovara                                 |                  |                  |            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 2 105 765        | 1 729 566        |            |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 083            | 376 199          |            |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>2 107 848</b> | <b>2 105 765</b> |            |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>2 269 288</b> | <b>2 270 577</b> |            |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 102 000         | 66 700          | 10      |
| Annetused ja toetused                                      | 32 000          | 434 946         | 9,10,11 |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 107 073         | 94 030          | 12      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>241 073</b>  | <b>595 676</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0               | -15 660         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -80 540         | -52 141         | 14      |
| Tööjõukulud                                                | -25 980         | -28 395         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -128 519        | -103 381        | 4       |
| Muud kulud                                                 | -272            | -16 062         | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-235 311</b> | <b>-215 639</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 762</b>    | <b>380 037</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -3 684          | -3 847          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 5               | 9               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 083</b>    | <b>376 199</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 102 000        | 66 700         | 10      |
| Laekunud annetused ja toetused                                   | 0              | 72 116         |         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 105 327        | 84 116         |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -84 555        | -97 752        |         |
| Väljamaksed töötajatele                                          | -26 307        | -28 267        |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -916           | -9 133         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>95 549</b>  | <b>87 780</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | -75 390        | -453 169       |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 35 811         | 376 195        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-39 579</b> | <b>-76 974</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -3 684         | -3 847         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-3 684</b>  | <b>-3 847</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>52 286</b>  | <b>6 959</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 108          | 1 149          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>52 286</b>  | <b>6 959</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 60 394         | 8 108          |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 729 566           | 1 729 566      |
| Aruandeaasta tulem | 376 199             | 376 199        |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 105 765           | 2 105 765      |
| Aruandeaasta tulem | 2 083               | 2 083          |
| <b>31.12.2016</b>  | 2 107 848           | 2 107 848      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2016 -31.12.2016.  
Esitusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuressaare Linnavalitsus on muutnud oma toetuse kajastamist ning näitab oma ajatatud omafinantseeringu toetust põhivara soetamiseks 32000 eurot sihtfinantseeringuna. Tegime vastava paranduse ka 2015.aasta aruandesse.

### Raha

MTÜ Kuressaare Campus omab arvelduskontot SEB pangas.  
Sularaha arveldusteks on kasutusel sularaha kassa.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

### Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:  
liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Ettevõtlusest saadava tuluna kajastatakse campusele kuuluva büroo- ja õppehoone, aadressil Rootsi 7 Kuressaares, rendist ja kommunaalkulude vahendamisest saadavat tulu MTÜ liikmetelt ja teistelt rentnikelt.  
Alates 2014.aastast kajastame tuludena ka rendilepingu alusel TTÜ-ga campusele kuuluva kinnistu aadressil Tallinna tn 19, Kuressaares asuva õppehoone allrendist ja kommunaalkulude vahendamisest ning samal kinnistul asuva kompetentsikeskuse hooldustasusid.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.  
Tulu suurus on teenuse osutamise lepingus kindlaks määratud, sh renditasu ja kaasnevate kulude vahendamise jaotamise printsiibid.

### Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Kuressaare linna (tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- \* eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 370         | 7 370          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 370         | 7 370          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 096         | 6 096          |
| Muud nõuded                        | 3             | 3              |
| Intressinõuded                     | 3             | 3              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 469</b> | <b>13 469</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 623         | 5 623          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 623         | 5 623          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 744         | 2 744          |
| Muud nõuded                        | 9             | 9              |
| Intressinõuded                     | 9             | 9              |
| Laekumata sihtfinantseerimine      | 3 811         | 3 811          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 187</b> | <b>12 187</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |              | 31.12.2015   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 096        |              | 2 744        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 598          |              | 677          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 091        |              | 1 222        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 91           |              | 103          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 79           |              | 89           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 096</b> | <b>1 859</b> | <b>2 744</b> | <b>2 091</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                 |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------------|--------|-----------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                                 | Maa    | Ehitised  | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2014</b>                               |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                  | 25 275 | 2 072 825 | 0                       | 0                  | 0                           | 45 106               | 45 106                             | 2 143 206 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -193 234  | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | 0                                  | -193 234  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 25 275 | 1 879 591 | 0                       | 0                  | 0                           | 45 106               | 45 106                             | 1 949 972 |
|                                                 |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 0         | 380 720                 | 380 720            | 22 972                      | 0                    | 0                                  | 403 692   |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -87 828   | -14 022                 | -14 022            | -1 532                      | 0                    | 0                                  | -103 382  |
| Ümberklassifitseerimised                        | 0      | 0         | 27 818                  | 27 818             | 0                           | -27 818              | -27 818                            | 0         |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest | 0      | 0         | 27 818                  | 27 818             | 0                           | -27 818              | -27 818                            | 0         |
|                                                 |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2015</b>                               |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                  | 25 275 | 2 072 825 | 408 538                 | 408 538            | 22 972                      | 17 288               | 17 288                             | 2 546 898 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -281 062  | -14 022                 | -14 022            | -1 532                      | 0                    | 0                                  | -296 616  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 25 275 | 1 791 763 | 394 516                 | 394 516            | 21 440                      | 17 288               | 17 288                             | 2 250 282 |
|                                                 |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 73 662    | 0                       | 0                  | 0                           | 0                    | 0                                  | 73 662    |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -85 611   | -33 222                 | -33 222            | -4 594                      | 0                    | 0                                  | -123 427  |
| Muud muutused                                   | 0      | -1 692    | -3 400                  | -3 400             | 0                           | 0                    | 0                                  | -5 092    |
|                                                 |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2016</b>                               |        |           |                         |                    |                             |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                                  | 25 275 | 2 142 264 | 403 543                 | 403 543            | 22 972                      | 17 288               | 17 288                             | 2 611 342 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -364 142  | -45 649                 | -45 649            | -6 126                      | 0                    | 0                                  | -415 917  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 25 275 | 1 778 122 | 357 894                 | 357 894            | 16 846                      | 17 288               | 17 288                             | 2 195 425 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |             |
| Nordea pangast                   | 150 000    | 150 000                           |                     |             | EUR         | 27.01.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 000    | 150 000                           |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 000    | 150 000                           |                     |             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |             |
| Nordea pangast                   | 150 000    | 150 000                           |                     |             | EUR         | 27.01.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 000    | 150 000                           |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 000    | 150 000                           |                     |             |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
| Ehitised                                              | 92 581        | 96 053        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>92 581</b> | <b>96 053</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 392         | 7 392                             | 0                   |
| Võlad töövõtjatele               | 564           | 564                               | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 1 859         | 1 859                             | 0                   |
| Muud võlad                       | 1 625         | 1 625                             |                     |
| Muud viitvõlad                   | 1 625         | 1 625                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 440</b> | <b>11 440</b>                     |                     |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 240        | 11 240                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 828           | 828                               | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 2 091         | 2 091                             | 0                   |
| Muud võlad                       | 653           | 653                               |                     |
| Muud viitvõlad                   | 653           | 653                               |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 812</b> | <b>14 812</b>                     | <b>0</b>            |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                            | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tavapärase majandustegevusega seotud võlad | 7 392        | 4 313         |
| Ehitusarvete viivise võlg                  | 0            | 6 927         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>             | <b>7 392</b> | <b>11 240</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 564        | 828        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>564</b> | <b>828</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014     | Saadud         | Tagastatud | Tulu            | 31.12.2015    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|-----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |                |                |            |                 |               |
| EU39028                                                     | -6 891         | 328 170        | 0          | -324 920        | -3 641        |
| EU48752                                                     | 0              | 48 025         | 0          | -48 195         | -170          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>-6 891</b>  | <b>376 195</b> | <b>0</b>   | <b>-373 115</b> | <b>-3 811</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |            |                 |               |
| EU39028                                                     | -10 285        | 23 596         | 0          | -13 311         | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>-10 285</b> | <b>23 596</b>  | <b>0</b>   | <b>-13 311</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>-17 176</b> | <b>399 791</b> | <b>0</b>   | <b>-386 426</b> | <b>-3 811</b> |
|                                                             |                |                |            |                 |               |
|                                                             | 31.12.2015     | Saadud         | Tagastatud | Tulu            | 31.12.2016    |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |                |                |            |                 |               |
| EU39028                                                     | -3 641         | 35 641         | 0          | -32 000         | 0             |
| EU48752                                                     | -170           | 170            | 0          | 0               | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>-3 811</b>  | <b>35 811</b>  | <b>0</b>   | <b>-32 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>-3 811</b>  | <b>35 811</b>  | <b>0</b>   | <b>-32 000</b>  | <b>0</b>      |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016           | 2015          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                |               |
| Liikmemaksud                         | 2 000          | 9 700         |
| Täiendav liikmemaks                  | 100 000        | 57 000        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>102 000</b> | <b>66 700</b> |

## Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                          | 2016          | 2015           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                      | 0             | 13 311         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks               | 32 000        | 373 115        |
| Põhivara soetuse omafinantseeringu toetus erialaühingult | 0             | 48 520         |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>                       | <b>32 000</b> | <b>434 946</b> |

| <b>Rahalised ja mitterahalised annetused</b> |               |                |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                              | 2016          | 2015           |
| Rahaline annetus                             | 32 000        | 434 946        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>           | <b>32 000</b> | <b>434 946</b> |

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Renditulu - liikmetelt                           | 28 090         | 30 411        |
| Kommunaalkulude vahendamine - liikmetelt         | 45 959         | 33 753        |
| Renditulu - muudelt rentnikelt                   | 20 422         | 17 409        |
| Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt | 12 602         | 12 457        |
| Muud tulud mitterentnikelt                       | 0              | 0             |
| Muud tulud liikmetelt                            | 0              | 0             |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>                  | <b>107 073</b> | <b>94 030</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2016     | 2015          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Energia</b>                                                          | <b>0</b> | <b>6 201</b>  |
| Elektrienergia                                                          | 0        | 4 482         |
| Soojusenergia                                                           | 0        | 1 719         |
| Remonditööd                                                             | 0        | 1 224         |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 0        | 1 906         |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                  | 0        | 1 627         |
| Koristusteenus                                                          | 0        | 3 855         |
| Valveteenus                                                             | 0        | 328           |
| Sideteenus                                                              | 0        | 25            |
| Kindlustusmaksed                                                        | 0        | 229           |
| Muud kinnistu kulud                                                     | 0        | 265           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>15 660</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 9 112         | 0             |
| <b>Energia</b>                         | <b>35 802</b> | <b>26 185</b> |
| Elektrienergia                         | 18 780        | 13 755        |
| Soojusenergia                          | 17 022        | 12 430        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 529         | 1 855         |
| Lähetuskulud                           | 50            | 14            |
| Koolituskulud                          | 71            | 337           |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 1 236         | 1 680         |
| Koristus- ja korrashoiuteenus          | 23 251        | 16 301        |
| Valveteenus                            | 721           | 461           |
| Sideteenus                             | 190           | 342           |
| Kindlustus                             | 988           | 409           |
| Remont ja hooldus                      | 4 643         | 1 371         |
| Esindus- ja vastuvõtukulud             | 0             | 18            |
| Inventar, väikevahendid                | 137           | 2 016         |
| Muud rentnike kulud                    | 1 606         | 0             |
| Muud                                   | 204           | 1 152         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>80 540</b> | <b>52 141</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                     | 2016          | 2015          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                           | 19 417        | 22 322        |
| Sotsiaalmaksud                                      | 6 563         | 7 545         |
| Palgakulu, kapitaliseeritud põhivara koosseisu      | 0             | -1 100        |
| Sotsiaalmaksud, kapitaliseeritud põhivara koosseisu | 0             | -372          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                            | <b>25 980</b> | <b>28 395</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale      | 1             | 1             |

## Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015          |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0          | 15 788        |
| Maamaks                        | 272        | 272           |
| Riigilõivud                    | 0          | 0             |
| Muud                           | 0          | 2             |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>272</b> | <b>16 062</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 5 482      | 6 533      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          |

| 2016                | Ostud | Müügid |
|---------------------|-------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 9 248 | 74 049 |
|                     |       |        |
| 2015                | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 125   | 64 164 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 639 | 17 155 |
| Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon                                  | 0      | 0      |
| Juhatuse liikme lepingu lõpetamise hüvitis                                    | 0      | 0      |

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

27.01.2017 tasuti osa võetud laenust 50000 eurot Nordea pangale ning sõlmiti Nordea pangaga laenulepingu nr 09321140042 muudatusleping nr 4, millega muudeti laenu tähtaega. Laenu (100000 eurot) tagasimaksmise tähtaeg on 27.01.2018

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

**Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIS PRII        | Juhatuse liige     | 19.04.2017           |
| MARGUS LEIVO       | Juhatuse liige     | 03.05.2017           |
| TIIA LEPIK         | Juhatuse liige     | 12.05.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Mittetulundusühing Kuressaare Campus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Mittetulundusühing Kuressaare Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

26.05.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 26.05.2017           |

## Tegevusalad

|                              |            |                |
|------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Haridust abistavad tegevused | 85601      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 4533680         |
| Faks            | +372 7453350         |
| E-posti aadress | campus@kuressaare.ee |