

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing Kuressaare Campus

registrikood: 80193131

tänavatalu nimi, Tallinna tn 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93813

telefon: +372 5201967

e-posti aadress: jaanis@cassiopeia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus asutati 09.oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli 23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 ja Kuressaare linna 25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel.

2023. majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhindudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda liikmetega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara ning renditud kinnistu haldamisega ja rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

19.08.2021 liideti Tallinna Tehnikaülikooli kinnistu registriosa number 400034 , pindala 4019 m², aadress Tallinna tn 19, Kuressaare linn, Saaremaa vald ja MTÜ Kuressaare Campuse kinnistu registriosa number 3924634 katastritunnus 34901:007:0166, pindala 323 m², aadress Tallinna tn 19c, Kuressaare linn. **Ühendatud kinnistu katastritunnusega 34901:007:0279 kuulub võrdsetes osades MTÜ Kuressaare Campusele ja Tallinna Tehnikaülikoolile.**

15.12.2022 sõlmisid omanikud, Tallinna Tehnikaülikool ja MTÜ Kuressaare Campus kinnistu registriosa number 400034 notariaalse kasutuskorra kokkuleppe. Selle kohaselt tagab MTÜ Kuressaare Campus kinnistu korrashoiu. Enamikku kinnistust kasutab Tallinna Tehnikaülikool, kes katab kinnisvara haldamise kokkuleppe kohaselt MTÜ Kuressaare Campusele kinnistu haldamise ja korrashoiuga seotud kulud.

Sõlmitud kinnisvara haldamise kokkulepe MTÜ Kuressaare Campuse ja Tallinna Tehnikaülikooli vahel kirjeldab detailset poolte kohustusi ja õigusi kinnistul registriosa number 400034 (Tallinna tn 19 ja Tallinna tn 19c).

Kinnistul asuvad Tallinna Tehnikaülikooli õppehoone (1042,3 m2) ja MTÜ Kuressaare Campuse rajatud ja tema bilanssi kuuluv väikelaevaehituse kompetentsikeskuse basseinihoone (1427,3 m2).

Hoonetekompleksis olev majutushoone (117,4m2) on Campuse kasutuses, seda kasutab MTÜ Kuressaare Campus ise ja selles asuvaid külalistubasid rendib MTÜ Kuressaare Campus ülikooli üliõpilastele ning lähetuses viibivatele TTÜ õppejõududele ja teaduritele.

Ühingu tööd juhib kolmeliikmeline juhatus ja igapäevast tegevust korraldab haldusjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 458	111 271	
Nõuded ja ettemaksed	5 794	27 148	2,3
Kokku käibevarad	140 252	138 419	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 342 500	1 463 421	4
Kokku põhivarad	1 342 500	1 463 421	
Kokku varad	1 482 752	1 601 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 983	14 699	3, 5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	11 983	14 699	
Kokku kohustised	11 983	14 699	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 587 141	1 716 948	
Aruandeaasta tulem	-116 372	-129 807	
Kokku netovara	1 470 769	1 587 141	
Kokku kohustised ja netovara	1 482 752	1 601 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	116 693	103 664	7
Muud tulud	0	311	
Kokku tulud	116 693	103 975	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-79 521	-95 741	8
Tööjõukulud	-33 188	-35 776	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 921	-101 378	4
Muud kulud	-14	-906	
Kokku kulud	-233 644	-233 801	
Põhitegevuse tulem	-116 951	-129 826	
Muud finantstulud ja -kulud	579	19	
Aruandeaasta tulem	-116 372	-129 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	137 557	78 822
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 191	-89 624
Väljamaksed töötajatele	-32 744	-36 120
Muud rahavood põhitegevusest	2	-906
Kokku rahavood põhitegevusest	22 624	-47 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 770
Laekunud intressid	563	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	563	-1 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	19
Kokku rahavood	23 187	-49 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 271	160 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 187	-49 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 458	111 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 716 948	1 716 948
Aruandeaasta tulem	-129 807	-129 807
31.12.2022	1 587 141	1 587 141
Aruandeaasta tulem	-116 372	-116 372
31.12.2023	1 470 769	1 470 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

MTÜ Kuressaare Campus kuulub Saaremaa valla, reg nr 77000306, konsolideerumisgruppi.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2023 -31.12.2023.
Esitlusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

Raha

MTÜ Kuressaare Campus omas arvelduskontosid SEB, Luminor ja Coop pankades.

Luminor pangaga lõpetasime kliendisuhte 17.nov 2023.

1.okt 2023 alustasime koostööd Coop pangaga, kus campusel on arveldusarve ja tähtajalise hoiuse arve.

Sularaha arveldusteks on kasutusel sularaha kassa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 kuni 20 aastat

Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:

liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Tuludena kajastatakse aadressil Tallinna 19, Kuressaares asuvate õppehoonete ruumide renditasusid ning kompetentsikeskuse seadmete renditasusid.

12.02.2023 allkirjastati Tallinna Tehnikaülikooli ja MTÜ Kuressaare Campuse vahel "Kinnisvara haldamise leping", mille alusel campus saab ruumide haldamiseks igakuist püsikulude hüvitist 2,48 eurot/m2 ja muutuvkulude tasu tegelikele kuludele vastavalt.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Saaremaa valda(tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304
Ostjatelt laekumata arved	5 304	5 304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	490	490
Tulevaste perioodide kulud	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 794	5 794
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 168	26 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135
Ettemaksed	845	845
Tulevaste perioodide kulud	845	845
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 148	27 148

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	14		13
Käibemaks	106		2 877
Üksikisiku tulumaks	610		521
Erisoodustuse tulumaks	6		11
Sotsiaalmaks	1 227		1 034
Kohustuslik kogumispension	51		62
Töötuskindlustusmaksed	62		50
Ettemaksukonto jääk		135	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 076	135	4 568

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	403 543	22 972	10 400	2 347 722
Akumuleeritud kulum	0	-563 836	-197 885	-22 972	0	-784 693
Jääkmaksumus	25 275	1 321 696	205 658	0	10 400	1 563 029
Ostud ja parendused					1 770	1 770
Muud ostud ja parendused					1 770	1 770
Amortisatsioonikulu	0	-75 421	-25 957	0	0	-101 378
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0		0	0	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	372 214	22 972	12 170	2 318 163
Akumuleeritud kulum	0	-639 257	-192 513	-22 972	0	-854 742
Jääkmaksumus	25 275	1 246 275	179 701	0	12 170	1 463 421
Amortisatsioonikulu		-75 421	-35 657			-111 078
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-9 843			-9 843
31.12.2023						
Soetusmaksumus	25 275	1 885 532	356 570	22 972	12 170	2 302 519
Akumuleeritud kulum	0	-714 678	-222 369	-22 972	0	-960 019
Jääkmaksumus	25 275	1 170 854	134 201	0	12 170	1 342 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 574	9 574
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	2 076	2 076
Kokku võlad ja ettemaksed	11 983	11 983
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 962	9 962
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	4 568	4 568
Kokku võlad ja ettemaksed	14 699	14 699

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	0	-82
Puhkusetasude kohustis	333	245
Majanduskulud	0	6
Kokku võlad töövõtjatele	333	169

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Renditulu - liikmetelt	4 800	75 066
Renditulu - muudelt rentnikelt	4 809	6 738
Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt	0	357
Kommunaalkulude vahendamine - liikmetelt	33 852	21 503
Ruumide korrashoiu püsikulud - liikmetelt	73 013	0
Muud tulud - liikmetelt	188	0
Muud tulud - muud	31	0
Kokku tulu ettevõtlusest	116 693	103 664

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	33 761	34 043
Elektrienergia	18 193	22 226
Soojusenergia	15 568	11 817
Veevarustusteenused	1 633	722
Mitmesugused bürookulud	3 139	3 234
Uurimis- ja arengukulud	0	5 492
Lähetuskulud	277	305
Koolituskulud	238	0
Koristus- ja korrashoiuteenus	30 098	27 609
Valveteenus	1 887	2 085
Kindlustus	877	663
Remont ja hooldus	5 324	15 459
Esindus- ja vastuvõtukulud	141	254
Inventar, väikevahendid	507	715
Muud kinnistu kulud	1 522	5 160
Tervise edendamise kulud	117	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 521	95 741

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 886	26 806
Sotsiaalmaksud	8 302	8 970
Kokku tööjõukulud	33 188	35 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 304	26 114
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	491	845

Kokku nõuded ja ettemaksed	5 795	26 959
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	3 455	3 275
Kokku võlad ja ettemaksed	3 455	3 275

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	78 001	96 569
Kokku müüdnud	78 001	96 569

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	17 318	12 539
Kokku ostetud	17 318	12 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 563	7 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS PRII	Juhatuse liige	29.01.2024
Resolutsioon:	Kinnitamine	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mittetulundusühing Kuressaare Campus üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Mittetulundusühing Kuressaare Campus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
arandeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Mittetulundusühing Kuressaare Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	29.01.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	85601	Jah