

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehituse 16

registrikood: 80192924

tänava/talu nimi, Ehituse 16-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 16 põhitegevusalaks on Jüri alevikus, Rae vallas, Harjumaal asuva Ehituse 16 hoone ühine majandamine ja haldamine.

2011.a. ühistul töötajaid ei olnud. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 184	1 544
Nõuded ja ettemaksed	4 370	5 966
Kokku käibevara	9 554	7 510
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	28 257	31 170
Kokku põhivara	28 257	31 170
Kokku varad	37 811	38 680
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 294	2 895
Võlad ja ettemaksed	2 305	3 252
Eraldised	4 328	2 200
Kokku lühiajalised kohustused	9 927	8 347
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 964	28 275
Kokku pikaajalised kohustused	24 964	28 275
Kokku kohustused	34 891	36 622
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 754	1 754
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	304	-26
Aruandeaasta tulem	862	330
Kokku netovara	2 920	2 058
Kokku kohustused ja netovara	37 811	38 680

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 384	12 225
Muud tulud	0	191
Kokku tulud	11 384	12 416
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 592	-4 807
Mitmesugused tegevuskulud	-6 011	-6 221
Muud kulud	0	-211
Kokku kulud	-9 603	-11 239
Põhitegevuse tulem	1 781	1 177
Finantstulud ja -kulud	-919	-847
Aruandeaasta tulem	862	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 781	1 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 510	2 364
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 181	400
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-920	-849
Muud rahavood põhitegevusest	0	232
Kokku rahavood põhitegevusest	6 553	3 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 913	-2 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 913	-2 477
Kokku rahavood	3 640	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 544	696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 640	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 184	1 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 754	-26	1 728
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2010	1 754	304	2 058
Aruandeaasta tulem		862	862
31.12.2011	1 754	1 166	2 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	32 607	37 117

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 722	36 530

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehituse 16 (registrikood: 80192924) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARDO PAAP	Juhatuse liige	24.09.2012
KRISTJAN NEBOKAT	Juhatuse liige	24.09.2012
PAVEL KALISTRATOV	Juhatuse liige	24.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee