

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ehituse 16

registrikood: 80192924

tänava/talu nimi, Ehituse 16-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 16 põhitegevusalaks on Jüri alevikus, Rae vallas, Harjumaal asuva Ehituse 16 hoone ühine majandamine ja haldamine.

2012.a. ühistul töötajaid ei olnud. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 692	5 184
Nõuded ja ettemaksed	5 320	4 370
Kokku käibevara	14 012	9 554
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 229	28 257
Kokku põhivara	25 229	28 257
Kokku varad	39 241	37 811
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 219	3 294
Võlad ja ettemaksed	3 767	2 305
Eraldised	7 059	4 328
Kokku lühiajalised kohustused	14 045	9 927
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 011	24 964
Kokku pikaajalised kohustused	22 011	24 964
Kokku kohustused	36 056	34 891
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 754	1 754
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 166	304
Aruandeaasta tulem	265	862
Kokku netovara	3 185	2 920
Kokku kohustused ja netovara	39 241	37 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 093	11 384	
Muud tulud	344	0	
Kokku tulud	10 437	11 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 133	-3 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 912	-6 011	
Muud kulud	-351	0	
Kokku kulud	-9 396	-9 603	
Põhitegevuse tulem	1 041	1 781	
Finantstulud ja -kulud	-776	-919	
Aruandeaasta tulem	265	862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 041	1 781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 079	4 510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 190	1 181
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-776	-920
Kokku rahavood põhitegevusest	6 536	6 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 028	-2 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 028	-2 913
Kokku rahavood	3 508	3 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 184	1 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 508	3 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 692	5 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 754	304	2 058
Aruandeaasta tulem		862	862
31.12.2011	1 754	1 166	2 920
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2012	1 754	1 431	3 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30 549	28 728	32 607

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	35 258
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 722

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ehituse 16 (registrikood: 80192924) 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja

Kuupäev ja allkiri

Cardo Paap

Juhatuseliige

17.11.2014

Kristjan Nebokat

Juhatuseliige

17.11.2014

Pavel Kalistratov

Juhatuseliige

17.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee