

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehituse 16

registrikood: 80192924

tänava/talu nimi, Ehituse 16-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 16 põhitegevusalaks on Jüri alevikus, Rae vallas, Harjumaal asuva Ehituse 16 hoone ühine majandamine ja haldamine.

2016.a ühistul töötajaid ei olnud. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel töötasu ei makstud.

Remonditöid teostati 2016.a 4406 euro eest. Suuremad tööd olid kaugloetavate veemõõdikute paigaldamine (1575 eurot), küttesüsteemi ja soojussõlme projektide koostamine (1100 eurot) ja katuse renoveerimise projekti koostamine (960 eurot). Väiksemaid töid teostati aasta jooksul 771 euro eest.

Laenu maksti 3555 eurot ja intresse tasuti 202 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016.a on 7752 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 759	12 571
Nõuded ja ettemaksed	5 206	4 156
Kokku käibevarad	15 965	16 727
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 056	15 396
Kokku põhivarad	12 056	15 396
Kokku varad	28 021	32 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 469	3 340
Võlad ja ettemaksed	3 127	2 803
Eraldised	7 752	9 146
Kokku lühiajalised kohustised	14 348	15 289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 587	12 056
Kokku pikaajalised kohustised	8 587	12 056
Kokku kohustised	22 935	27 345
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 754	1 754
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 024	2 701
Aruandeaasta tulem	308	323
Kokku netovara	5 086	4 778
Kokku kohustised ja netovara	28 021	32 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 959	30 840
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	32 960	30 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 270	-6 157
Mitmesugused tegevuskulud	-26 371	-24 360
Muud kulud	-11	0
Kokku kulud	-32 652	-30 517
Põhitegevuse tulem	308	323
Aruandeaasta tulem	308	323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	308	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 050	102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 955	-48
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-202	-288
Muud rahavood põhitegevusest	0	-332
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 898	-242
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 641	6 641
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-409
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 641	6 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 555	-3 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 555	-3 358
Kokku rahavood	-1 812	2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 571	9 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 812	2 632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 759	12 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 754	2 701	4 455
Aruandeaasta tulem		323	323
31.12.2015	1 754	3 024	4 778
Aruandeaasta tulem		308	308
31.12.2016	1 754	3 332	5 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2018

Korteriühistu Ehituse 16 (registrikood: 80192924) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO TAMMIK	Juhatuse liige	12.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee