

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ehitajate 51A**registrikood: 80192835**

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 51A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12612

maakond: Harju maakond

telefon: +3725163372

faks:

e-posti aadress: evlyn2@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise

elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2011. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 01. jaanuar 2010 – 31. detsember 2010.a.

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Ehitajate tee 51A juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse §-s17 nimetatud Eestu hea Raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate tee 51A vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.
- KÜ Ehitajate tee 51A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	61 250	44 358
Nõuded ja ettemaksed	157 890	134 395
Kokku käibevara	219 140	178 753
Kokku varad	219 140	178 753
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	130 685	79 138
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 929	78 214
Kokku lühiajalised kohustused	209 614	157 352
Kokku kohustused	209 614	157 352
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	44 248	44 248
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 847	-9 300
Aruandeaasta tulem	-11 875	-13 547
Kokku netovara	9 526	21 401
Kokku kohustused ja netovara	219 140	178 753

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 339	25 029
Muud tulud	39 878	42 838
Kokku tulud	87 217	67 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 339	-25 029
Mitmesugused tegevuskulud	-3 726	-55 908
Muud kulud	-48 027	-477
Kokku kulud	-99 092	-81 414
Kokku põhitegevuse tulem	-11 875	-13 547
Aruandeaasta tulem	-11 875	-13 547

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 875	-13 547
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 494	2 642
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 546	25 514
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	715	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 892	14 609
Kokku rahavood	16 892	14 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 358	29 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 892	14 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 250	44 358

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	44 248	-9 300	34 948
Aruandeaasta tulem		-13 547	-13 547
31.12.2009	44 248	-22 847	21 401
Aruandeaasta tulem		-11 875	-11 875
31.12.2010	44 248	-34 722	9 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja majandustegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud isikutega ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed ja tarnijate arved on kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)

Reservfonditasusid kajastatakse tuludena selle majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu hooldus- ja remonttööd.

Reservfondi tasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel Sihtotstarbelised laekumised.

Remonditegemise majandusaastal kajastatakse temonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt remondituludes ja remondikuludes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid KÜ-s Ehitajate tee 51A aastatel 2009-2010 ei olnud, seega andmed tööjõukulude kohta puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Ehitajate tee 51 A seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastatel 2009-2010 tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehitajate 51A (registrikood: 80192835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LENTSIUS	Juhatuse liige	30.06.2011
TOOMAS KRIPSAAR	Juhatuse liige	05.07.2011
JÜRI KIVIMÄE	Juhatuse liige	16.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725163372
E-posti aadress	evlyn2@hotmail.com