

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ehitajate 51A

registrikood: 80192835

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 51A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12612

telefon: +372 5163372

e-posti aadress: evlyn2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2013. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 01. jaanuar 2012 – 31. detsember 2012.a.

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Ehitajate tee 51A juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse §-s17 nimetatud Eesti hea Raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehitajate tee 51A vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.
- KÜ Ehitajate tee 51A on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 625	2 662
Nõuded ja ettemaksed	13 914	8 450
Kokku käibevara	16 539	11 112
Kokku varad	16 539	11 112
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 493	4 387
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 177	6 049
Kokku lühiajalised kohustused	14 670	10 436
Kokku kohustused	14 670	10 436
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 828	2 828
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 152	-2 219
Aruandeaasta tulem	1 193	67
Kokku netovara	1 869	676
Kokku kohustused ja netovara	16 539	11 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 943	2 067
Muud tulud	3 220	2 681
Kokku tulud	6 163	4 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 943	-2 067
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-30
Muud kulud	-1 993	-2 584
Kokku kulud	-4 970	-4 681
Põhitegevuse tulem	1 193	67
Aruandeaasta tulem	1 193	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 193	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 463	1 641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 105	-3 966
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	128	1 005
Kokku rahavood põhitegevusest	-37	-1 253
Kokku rahavood	-37	-1 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 662	3 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-1 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 625	2 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 828	-2 219	609
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2011	2 828	-2 152	676
Aruandeaasta tulem		1 193	1 193
31.12.2012	2 828	-959	1 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja majandustegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud isikutega ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed ja tarnijate arved on kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)

Reservfonditasusid kajastatakse tuludena selle majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu hooldus- ja remonttööd.

Reservfondi tasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel Sihtotstarbelised laekumised.

Remonditegemise majandusaastal kajastatakse temonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt remondituludes ja remondikuludes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a KÜ-s Ehitajate 51A töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmele väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

Korteriühistu Ehitajate 51A (registrikood: 80192835) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LENTSIUS	Juhatuse liige	18.07.2013
TOOMAS KRIPSAAR	Juhatuse liige	18.07.2013
JÜRI KIVIMÄE	Juhatuse liige	22.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163372
E-posti aadress	evlyn2@hotmail.com