

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ehitajate 51A

registrikood: 80192835

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 51A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12612

telefon: +372 5163372

e-posti aadress: evlyn2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2014. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 452	2 625	
Nõuded ja ettemaksed	13 784	13 914	
Kokku käibevara	21 236	16 539	
Kokku varad	21 236	16 539	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 755	8 493	2
Kokku lühiajalised kohustused	8 755	8 493	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 936	6 177	3
Kokku pikaajalised kohustused	6 936	6 177	
Kokku kohustused	15 691	14 670	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 828	2 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-959	-2 152	
Aruandeaasta tulem	3 676	1 193	
Kokku netovara	5 545	1 869	
Kokku kohustused ja netovara	21 236	16 539	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 661	2 943
Muud tulud	4 891	3 220
Kokku tulud	9 552	6 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 661	-2 943
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-34
Muud kulud	-1 184	-1 993
Kokku kulud	-5 876	-4 970
Põhitegevuse tulem	3 676	1 193
Aruandeaasta tulem	3 676	1 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 676	1 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	-5 463
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	261	4 105
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	760	128
Kokku rahavood põhitegevusest	4 827	-37
Kokku rahavood	4 827	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 625	2 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 827	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 452	2 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 828	-2 152	676
Aruandeaasta tulem		1 193	1 193
31.12.2012	2 828	-959	1 869
Aruandeaasta tulem		3 676	3 676
31.12.2013	2 828	2 717	5 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse p.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on majandustegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja majandustegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed ja tarnijate arved on kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)

Reservfonditasusid kajastatakse tuludena selle majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu hooldus- ja remonttööd.

Reservfondi tasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remonditegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena bilansikirjel Sihtotstarbelised laekumised.

Remonditegemise majandusaastal kajastatakse temonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt remondituludes ja remondikuludes.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 548	4 548		
Saadud ettemaksed	4 207	4 207		
Tulevaste perioodide tulud	4 207	4 207		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 755	8 755		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 493	8 493		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 493	8 493		

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remontfondi	6 049	3 071		9 120
Kasutatud remontfondi vahendeid			-2 943	-2 943
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 049	3 071	-2 943	6 177
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 049	3 071	-2 943	6 177

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remontfondi	6 177	3 421		9 598
Kommunaalarvete tas-se reserv		2 000		2 000
Kasutatud remontfondi vahendeid			-4 662	-4 662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 177	5 421	-4 662	6 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 177	5 421	-4 662	6 936

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Ehitajate 51A (registrikood: 80192835) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KRIPSAAR	Juhatuse liige	31.03.2015
JÜRI KIVIMÄE	Juhatuse liige	31.03.2015
ANDREI DARSKI	Juhatuse liige	07.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163372
E-posti aadress	evlyn2@hotmail.com