

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 51a korteriühistu

registrikood: 80192835

telefon: +372 5163372

e-posti aadress: ehitajate51ahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. a. jätkus tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks.

Korteriühistu Ehitajate 51A eesmärgiks on oma liikmete vajaduste rahuldamiseks ühise elektritoite, vesivarustuse ja kütte korraldamine, ühistu üldkasutatavate ruumide ja süsteemide hooldamine, uuendamine ja rajamine ning muu ühistu liikmetele kasuliku ühistevõime korraldamine nende maksude arvel. Samuti ühistu liikmete ühishuvide esindamine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees.

Juhatus on kolme liikmeline ja neile töö tasusid ei makstud.

2019. a. jätkub tavapärane majandustegevus Ehitajate tee 51A asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 993	13 003	
Nõuded ja ettemaksed	6 328	5 639	
Kokku käibevarad	20 321	18 642	
Kokku varad	20 321	18 642	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 453	4 568	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 453	4 568	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 713	6 971	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 713	6 971	
Kokku kohustised	13 166	11 539	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 828	2 828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 275	4 163	
Aruandeaasta tulem	52	112	
Kokku netovara	7 155	7 103	
Kokku kohustised ja netovara	20 321	18 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 354	1 969	4
Muud tulud	62	147	
Kokku tulud	2 416	2 116	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 329	-1 969	5
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-35	6
Kokku kulud	-2 364	-2 004	
Põhitegevuse tulem	52	112	
Aruandeaasta tulem	52	112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52	112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-688	23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	883	66
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	743	1 103
Kokku rahavood põhitegevusest	990	1 304
Kokku rahavood	990	1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 003	11 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	1 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 993	13 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 828	4 163	6 991
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2017	2 828	4 275	7 103
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2018	2 828	4 327	7 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 51 A on koostanud 2018.a lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Juhatuse otsuse alusel, alates septembrist 2015.a, korteriühistu alustas kommunaalarvete esitamisel rakendama jooksva aasta Majanduskava.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes Ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeeodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse igat laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku, ostja maksevõime kohta.

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse nende nominaalväärtuses, s.o. tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Ehitajate 51A seotud osapoolteks on:

- a)tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Ehitajate 51A äriliste otsustele;
- b)punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 453	5 453
Kokku võlad ja ettemaksed	5 453	5 453
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 568	4 568
Kokku võlad ja ettemaksed	4 568	4 568

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kogutud remontfondi	5 007	3 071	8 078
Kommunaalarvete tas-se reserv	861		861
Kasutatud remontfondi vahendeid		-1 968	-1 968
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 868	1 103	6 971
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 868	1 103	6 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 736	2 206	13 942
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Kogutud remontfondi	8 078	3 071	11 149
Kommunaalarvete tas-se reserv	861		861
Kasutatud remontfondi vahendeid	-1 968	-2 329	-4 297
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	6 971	742	7 713
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 971		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 942	742	7 713

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tulude-kulude vahe	25	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 329	1 969
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 354	1 969

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 329	1 969
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 329	1 969

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	-35	-28
Kommunaalteenuste tulude-kulude vahe	0	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35	-35

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 51A-1	859 EUR
Ehitajate 51A-2	1584 EUR
Ehitajate 51A-3	930 EUR
Ehitajate 51A-4	1147 EUR
Ehitajate 51A-5	969 EUR
Ehitajate 51A-6	840 EUR
Ehitajate 51A-7	1608 EUR
Ehitajate 51A-8	946 EUR
Ehitajate 51A-9	1289 EUR
Ehitajate 51A-10	1034 EUR
Ehitajate 51A-11	882 EUR
Ehitajate 51A-12	1576 EUR
Ehitajate 51A-13	852 EUR
Ehitajate 51A-14	951 EUR
Ehitajate 51A-15	1278 EUR
Ehitajate 51A-16	1200 EUR
Ehitajate 51A-17	1776 EUR
Ehitajate 51A-18	993 EUR
Ehitajate 51A-19	1223 EUR
Ehitajate 51A-20	1167 EUR
Ehitajate 51A-21	860 EUR
Ehitajate 51A-22	1893 EUR
Ehitajate 51A-23	814 EUR
Ehitajate 51A-24	1028 EUR
Ehitajate 51A-25	1047 EUR
Ehitajate 51A-26	886 EUR
Ehitajate 51A-27	1853 EUR
Ehitajate 51A-28	839 EUR
Ehitajate 51A-29	1108 EUR
Ehitajate 51A-30	1231 EUR
Ehitajate 51A-31	795 EUR
Ehitajate 51A-32	1860 EUR
Ehitajate 51A-33	1041 EUR
Ehitajate 51A-34	1024 EUR
Ehitajate 51A-35	913 EUR
Ehitajate 51A-36	2294 EUR
Ehitajate 51A-37	1452 EUR
Ehitajate 51A-38	3376 EUR
Kokku:	47418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Ehitajate tee 51a korteriühistu (registrikood: 80192835) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	06.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163372
E-posti aadress	ehitajate51ahaldus@gmail.com