

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Laevastiku 14

registrikood: 80192628

tänavatalu nimi, Laevastiku 14-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

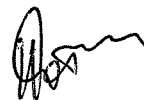
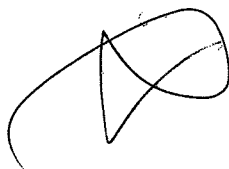
postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6395478, +372 5522245, +372 56506865

e-posti aadress: laevastiku14@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

2003. aastal asutatud KÜ Laevastiku 14 põhitegevusalaks on Põhja-Tallinnas Paljassaare poolsaarel asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindusmaa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esindamine ning korteriomandite kasutamisega kaasnevate teenuste vahendamine.

Elamu üldpind on 903 m².

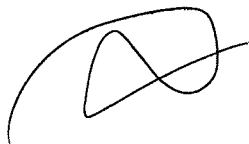
2014. aastal korteriühistu jätkas oma tavapärase majandustegevust. 2014. aasta bilansimaht ulatus 55 149 euron. KÜ Laevastiku 14 põhitegevuse tulu oli 3 624 eurot ja kulu 2 513 eurot. 2014. aasta tulem moodustas 1 163 eurot.

Nõuded korteriühistu liikmete vastu moodustasid 2014. aasta lõpu seisuga 32 657 eurot. Suurem osa sellest summast oli laekumata remondifondi maksed tugevalt amortiseerunud ja hoone terviklikku renoveerimist ootavate keldrikorruse äripindade eest. Korteriühistu juhatus sõlmis 2015. aasta esimestel kuudel kõigi liikmetega, kelle võlg korteriühistu ees ulatus üle 250 euro, kuni 18-kuulised maksegraafikud. Suurima võlglasega allkirjastati läbirääkimiste tulemusel võlatunnistus kohustusega võlg likvideerida hiljemalt 1. jaanuariks 2017.

Korteriühistu pangaarvel oli aasta lõpu seisuga 22 492 eurot, mis võimaldab kõrvaldada erinevaid avariisid ühistu liikmetelt lisaraha kogumata.

Aasta jooksul laekunud rahast tehtud remonditööde maksumus koos vastavate tööde eest makstud palgaga ulatus 951 euron.

KÜ Laevastiku 14 juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö ei tasustatud. Juhatus liikmetele seadusega lubatud telefoni- ja transpordikompensatsiooni ei makstud. KÜ-s Laevastiku 14 maksti väliskoristuse ja remonditööde eest palka töövõtulepingute alusel. 2014. aasta palgakulu koos maksudega oli 1 278 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

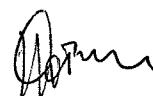
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 492	18 790	2
Nõuded ja ettemaksed	32 657	27 284	3
Kokku käibevara	55 149	46 074	
Kokku varad	55 149	46 074	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 743	1 241	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 731	41 321	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 474	42 562	
Kokku kohustused	50 474	42 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	866	866	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 646	720	
Aruandeaasta tulem	1 163	1 926	
Kokku netovara	4 675	3 512	
Kokku kohustused ja netovara	55 149	46 074	




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 624	3 254	7
Annetused ja toetused	0	623	8
Muud tulud	48	27	
Kokku tulud	3 672	3 904	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-793	-600	9
Mitmesugused tegevuskulud	-428	-135	10
Tööjõukulud	-1 278	-1 238	11
Muud kulud	-14	-6	12
Kokku kulud	-2 513	-1 979	
Põhitegevuse tulem	1 159	1 925	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	13
Aruandeaasta tulem	1 163	1 926	



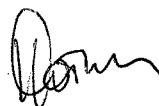
Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 159	1 925	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 373	-5 391	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	502	-227	4,5
Laekunud intressid	4	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 410	7 635	6
Kokku rahavood põhitegevusest	3 702	3 943	
Kokku rahavood	3 702	3 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 790	14 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 702	3 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 492	18 790	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	866	720	1 586
Aruandeaasta tulem		1 926	1 926
31.12.2013	866	2 646	3 512
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	866	2 646	3 512
Aruandeaasta tulem		1 163	1 163
31.12.2014	866	3 809	4 675



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 14 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Juhatuse hinnangul on KÜ Laevastiku 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud nõuded korteriühistu liikmete vastu. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Nõuded liikmete vastu seisuga 31.12.2014.a sisaldavad seal hulgas tasumata arveid summas 1638 eur, mille maksetähtaeg oli veel saabumata.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Intressimüüki samuti kajastatakse tekkepõhiselt. Remonditasud kajastatakse tuludena perioodil, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodil, millal on kajastatud liikmetelt kogutavad vastavad tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud eraisikust tegevjuhtkond ja nende lähedased pereliikmed, ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	22 492	18 790
Kokku raha	22 492	18 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 627	32 627
Ostjatelt laekumata arved	32 627	32 627
Muud nõuded	30	30
Viitlaekumised	30	30
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 657	32 657
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 761	25 761
Ostjatelt laekumata arved	25 761	25 761
Muud nõuded	410	410
Viitlaekumised	410	410
Ettemaksed	1 113	1 113
Tulevaste perioodide kulud	1 113	1 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 284	27 284

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	32
Sotsiaalmaks	66	51
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	88




Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 627	1 627
Maksuvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 153	1 153
Maksuvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241	1 241

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine 1	33 686	8 314	-679	41 321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 686	8 314	-679	41 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 686	8 314	-679	41 321
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine 1	41 321	8 361	-951	48 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 321	8 361	-951	48 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 321	8 361	-951	48 731

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 673	2 575
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	951	679
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 624	3 254

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	623
Kokku annetused ja toetused	0	623

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-793	-600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-793	-600

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-43	-60
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2	0
Muud	-383	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-428	-135

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-954	-924
Sotsiaalmaksud	-324	-314
Kokku tööjõukulud	-1 278	-1 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	-6
Kokku muud kulud	-14	-6

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

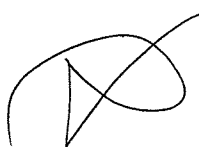
	2014	2013
Intressitulu	4	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 091	2 974



Revisjonikomisjoni järelalusotsus
KÜ Laevastiku 14 üldkoosolekule

Oleme kontrollinud KÜ Laevastiku 14 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, perioodi 01.01.-31.12.2014 tulude ja kulude aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on mittetulundusühingu juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli tulemusena revisjonikomisjon tuvastas:

1. Majandamise aluseks on KÜ põhikiri ja liikmete üldkoosoleku kinnitatud majanduskava. KÜ palgal on 1 majahoidja ja väikeste remonditööde eest on makstud palka vastavalt kokkuleppele. Revisjonikomisjoni poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2014. a käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Ühistul sularaha kassat ei ole. Jääk pangakontol seisuga 31.12.14. a kattub aruandes esitatuga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ning hea raamatupidamistavaga.
3. Kontrolli tulemusena saab revisjonikomisjon kinnitada, et 2014. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu KÜ Laevastiku 14 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ning rahakäivet. KÜ rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2014 a vastab tegelikkusele. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Tallinnas

Revisjonikomisjoni liige Urve Basmanova



/allkiri/

23. aug. 2015

/kuupäev/

Revisjonikomisjoni liige Alexander Komin



/allkiri/

07.09.2015.

/kuupäev/

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6395478
Mobiiltelefon	+372 56506865
Mobiiltelefon	+372 5522245
E-posti aadress	laevastiku14@hotmail.com