

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VOLTA 32

registrikood: 80192551

tänava/talu nimi, Volta 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 55696126

e-posti aadress: korteriyhistu.volta.32@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Volta 32 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu 2012 aasta peaeesmärk oli likvideerida veevärgis veekaod, viia maja elektrisüsteem üle 3x380V süsteemile, koostada majale energiaaudit ning kindlustada maja.

2013 aasta eesmärk on jätkata oma vahenditega, ilma laenu võtmata väikeremonditöid, parendada vihmaveesüsteemi, renoveerida välisuks ja võimalusel postkastid.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 743	1 156	2
Nõuded ja ettemaksed	1 350	1 058	3
Kokku käibevara	4 093	2 214	
Kokku varad	4 093	2 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	916	844	4
Kokku lühiajalised kohustused	916	844	
Kokku kohustused	916	844	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	955	2	
Aruandeaasta tulem	1 807	953	
Kokku netovara	3 177	1 370	
Kokku kohustused ja netovara	4 093	2 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 519	3 016	5
Kokku tulud	4 519	3 016	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 712	-2 063	6
Kokku kulud	-2 712	-2 063	
Põhitegevuse tulem	1 807	953	
Aruandeaasta tulem	1 807	953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 594	7 657	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 982	-7 317	
Muud rahavood põhitegevusest	-25	-24	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 587	316	
Kokku rahavood	1 587	316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 156	840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 587	316	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 743	1 156	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	415	2	417
Aruandeaasta tulem		953	953
31.12.2011	415	955	1 370
Aruandeaasta tulem		1 807	1 807
31.12.2012	415	2 762	3 177

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel.

Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 743	1 156
Kokku raha	2 743	1 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350		
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350	1 350		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 047	1 047		
Ostjatelt laekumata arved	1 047	1 047		
Muud nõuded	11	11		
Viitlaekumised	11	11		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058	1 058		

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	910	910		
Saadud ettemaksed	6	6		
Muud saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	916	916		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	840	840		
Saadud ettemaksed	4	4		
Muud saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	844	844		

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemakstud tasud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 471	2 990
Viivised	48	26
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 519	3 016

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	14	0
Elektrienergia	14	0
Haldus- ja hoolduskulud	2 698	2 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 712	2 063

Ühistu haldus- ja hoolduskulud aruande aastal:

Raamatupidamisteenus 375 euro

Üüriprogrammi rent 51 euro

Hoolduskulud 938 euro

Koristuskulud 930 euro

Kindlustus 380 euro

Pangateenustasud 18 euro

Riigilõivud 6 euro

Ühistu ei kogu sihtotstarbelisi makseid remondiks, see tõttu remonttööd teostatakse kogutavatest hooldustasudest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Volta 32 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. juuni 2013 ning millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetuse

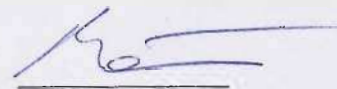
Allkiri

Tõnu Märss

isikukood

37107080219

juhatuse esimees



Joonas Plaan

isikukood

38305240245

juhatuse liige



Kaisa Vaino

isikukood

48708172439

juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696126
E-posti aadress	korteriyhistu.volta.32@eesti.ee