

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu

registrikood: 80192551

telefon: +372 55696126

e-posti aadress: korteriyhistu.volta.32@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018 a. hoiti käigus põhiteenused. Aasta käigus vahetati Eesti Gaasi poolt maja gaasimõõdik kaugloetava vastu.

2019 a. on plaanis Volta 30ga kahasse ehitada lõpuni kahe maja vaheline aed. Võimalikud väikeremonditööd omavahendeid kasutades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 557	7 659	2
Nõuded ja ettemaksed	1 201	1 059	3
Varud	0	21	
Kokku käibevarad	10 758	8 739	
Kokku varad	10 758	8 739	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	683	530	4
Kokku lühiajalised kohustised	683	530	
Kokku kohustised	683	530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 794	5 795	
Aruandeaasta tulem	1 866	1 999	
Kokku netovara	10 075	8 209	
Kokku kohustised ja netovara	10 758	8 739	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 970	3 454	5
Tulu ettevõtlusest	0	74	
Kokku tulud	2 970	3 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	-1 529	6
Kokku kulud	-1 104	-1 529	
Põhitegevuse tulem	1 866	1 999	
Aruandeaasta tulem	1 866	1 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 168	8 765	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 270	-6 579	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-20	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 898	2 166	
Kokku rahavood	1 898	2 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 659	5 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 898	2 166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 557	7 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	415	5 795	6 210
Aruandeaasta tulem		1 999	1 999
31.12.2017	415	7 794	8 209
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
31.12.2018	415	9 660	10 075

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu reservkapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korterimandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Varud

Varudena on kajastatud ühistu tarbeks soetatud niiduk tema tegelikkuses väärtuses

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangakonto teenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tellitud tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel.

Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	9 557	7 659
Kokku raha	9 557	7 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 196	1 196
Ostjatelt laekumata arved	1 196	1 196
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201	1 201
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 054	1 054
Ostjatelt laekumata arved	1 054	1 054
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 059	1 059

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata hooldustasud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja maksetähtaja ületanud arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Saadud ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide tulud	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	530	530
Kokku võlad ja ettemaksed	530	530

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 970	2 970
Tasud lisateenuste eest	0	484
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 970	3 454

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	385	384
Tarkvara rent	114	78
Hoolduskulud	123	495
Kindlustuskulud	392	392
Pangateenused	21	20
Remondikulud	49	138
Inventari allahindlus	20	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 104	1 529

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Algsaldo		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.2018	
Vee vahekonto			1 702	1 702		
Elektri vahekonto			52	52		
Prügi vahekonto	5		459	459	5	
Gaasi vahekonto			3 054	3 054		
Kokku:	5	0	5 267	5 267	5	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	950 EUR
Korter 2	1034 EUR
Korter 3	244 EUR
Korter 4	745 EUR
Korter 5	517 EUR
Korter 6	806 EUR
Korter 7	652 EUR
Korter 8	616 EUR
Korter 9	320 EUR
Korter 10	468 EUR
Korter 11	746 EUR
Korter 12	880 EUR
Korter 13	251 EUR
Kokku:	8229 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu (registrikood: 80192551) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄRSS	Juhatuse liige	07.06.2019
JOONAS PLAAN	Juhatuse liige	11.06.2019
KAISA VAINO	Juhatuse liige	16.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696126
E-posti aadress	korteriyhistu.volta.32@eesti.ee