

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu

registrikood: 80192551

telefon: +372 55696126

e-posti aadress: korteriyhistu.volta.32@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019 a. hoiti käigus põhiteenused. Tehti avariiremont ühe püstiku vahetamiseks.

2020 a. Võimalikud väikeremonditööd omavahendeid kasutades. Alustatakse remondifondi vahendite kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 371	9 557	2
Nõuded ja ettemaksed	977	1 201	3
Kokku käibevarad	11 348	10 758	
Kokku varad	11 348	10 758	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	557	683	4
Kokku lühiajalised kohustised	557	683	
Kokku kohustised	557	683	
Netovara			
Reservkapital	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 660	7 794	
Aruandeaasta tulem	716	1 866	
Kokku netovara	10 791	10 075	
Kokku kohustised ja netovara	11 348	10 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 970	2 970	5
Muud tulud	341	0	
Kokku tulud	3 311	2 970	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 595	-1 104	6
Kokku kulud	-2 595	-1 104	
Põhitegevuse tulem	716	1 866	
Aruandeaasta tulem	716	1 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 425	8 168	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 952	-6 270	
Muud rahavood põhitegevusest	341	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	814	1 898	
Kokku rahavood	814	1 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 557	7 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	814	1 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 371	9 557	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	415	7 794	8 209
Aruandeaasta tulem		1 866	1 866
31.12.2018	415	9 660	10 075
Aruandeaasta tulem		716	716
31.12.2019	415	10 376	10 791

Vastavalt KÜ Volta 32 põhikirjale ühistu reservkapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suurus arvestatakse iga osaniku temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Volta 32 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (raamatupidamine, pangateenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse eksploatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (soetatud koristamisvahendid ja tööriistad, majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	10 371	9 557
Kokku raha	10 371	9 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	973	973
Ostjatelt laekumata arved	973	973
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	977	977
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 196	1 196
Ostjatelt laekumata arved	1 196	1 196
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201	1 201

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata hooldustasud. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja maksetähtaja ületanud arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	557	557
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Saadud ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide tulud	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 970	2 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 970	2 970

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	385	385
Tarkvara rent	117	114
Hoolduskulud	149	123
Kindlustuskulud	365	392
Pangateenused	19	21
Remondikulud	1 560	49
Inventari allahindlus	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 595	1 104

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärase ühistu töös.

Ühistul ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Vahendatud teenuste arvestus

	Saldo 31.12.18		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.19	
Vee vahekonto			1 653	1 653		
Elektri vahekonto			49	51		2
Prügi vahekonto	5		454	455	4	
Gaasi vahekonto			3 216	3 216		
Kokku:	5	0	5 372	5 375	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	906 EUR
Korter 2	1269 EUR
Korter 3	267 EUR
Korter 4	641 EUR
Korter 5	517 EUR
Korter 6	832 EUR
Korter 7	626 EUR
Korter 8	613 EUR
Korter 9	302 EUR
Korter 10	499 EUR
Korter 11	732 EUR
Korter 12	809 EUR
Korter 13	255 EUR
Kokku:	8268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

Tallinn, Volta tn 32 korteriühistu (registrikood: 80192551) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU MÄRSS	Juhatuse liige	10.09.2020
JOONAS PLAAN	Juhatuse liige	11.09.2020
KAISA VAINO	Juhatuse liige	12.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696126
E-posti aadress	korteriyhistu.volta.32@eesti.ee