

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu HEKIÄÄRNE

registrikood: 80192505

tänava/talu nimi, Kalda 58

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73301

telefon: +372 5257373, +372 5116007, +372 3863356

e-posti aadress: apteek@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hekiäärne koosneb ühest 18 korterilisest elamust. Ühistu tegevuse eesmärgiks on hoone ja territooriumi haldamine.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid. Kogu jooksev töö tehakse ära majaelanike abil.

2011 aastal on tasutud pangale laenu vastavalt laenulepingule .

2012 aastal jätkatakse hoone ja ümbruse haldamist ja pangalaenu tasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Hekiäärne deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kiinnitab ,et :

-Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

-Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Hekiäärne finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid.

-Kõik teadaolevad olulised asjaolud , mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-Korteriühistu Hekiäärne on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 634	2 880
Nõuded ja ettemaksed	1 610	1 610
Kokku käibevara	5 244	4 490
Põhivara		
Materiaalne põhivara	52 818	58 934
Kokku põhivara	52 818	58 934
Kokku varad	58 062	63 424
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 194	3 857
Võlad ja ettemaksed	1 824	2 078
Kokku lühiajalised kohustused	6 018	5 935
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	54 244	58 736
Kokku pikaajalised kohustused	54 244	58 736
Kokku kohustused	60 262	64 671
Netovara		
Reservid	68	68
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 315	129
Aruandeaasta tulem	-953	-1 444
Kokku netovara	-2 200	-1 247
Kokku kohustused ja netovara	58 062	63 424

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	20 132	19 878	5
Kokku tulud	20 132	19 878	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 070	-13 491	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 116	-6 115	
Kokku kulud	-19 186	-19 606	
Põhitegevuse tulem	946	272	
Finantstulud ja -kulud	-1 899	-1 716	
Aruandeaasta tulem	-953	-1 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	946	272
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 116	6 115
Kokku korrigeerimised	6 116	6 115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-254	379
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 812	6 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 155	-4 174
Makstud intressid	-1 903	-1 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 058	-5 887
Kokku rahavood	754	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 880	2 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	754	883
Valuutakursside muutuste mõju	0	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 634	2 880

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	68	129	197
Aruandeaasta tulem		-1 444	-1 444
31.12.2010	68	-1 315	-1 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	68	-1 315	-1 247
Aruandeaasta tulem		-953	-953
31.12.2011	68	-2 268	-2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu hekiäärne on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvutuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendites.

korteriühistu Hekiäärne tulude-kulude aruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja arvestatud RTJ.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 634	2 880
Kokku raha	3 634	2 880

Rahalised vahendid asuvad SEB pangas, sularahalisi tehinguid aruandeaastal ei ole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	71 509	71 509
Akumuleeritud kulum	-6 460	-6 460
Jääkmaksumus	65 049	65 049
Amortisatsioonikulu	-6 115	-6 115
31.12.2010		
Soetusmaksumus	71 509	71 509
Akumuleeritud kulum	-12 575	-12 575
Jääkmaksumus	58 934	58 934
Amortisatsioonikulu	-6 116	-6 116
31.12.2011		
Soetusmaksumus	71 509	71 509
Akumuleeritud kulum	-18 691	-18 691
Jääkmaksumus	52 818	52 818

Materiaalse põhivara on elamu Kalda 59

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	4 194	4 194		
Lühiajalised laenud kokku	4 194	4 194		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	54 244		54 244	
Pikaajalised laenud kokku	54 244		54 244	
Laenukohustused kokku	58 438	4 194	54 244	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	3 857	3 857		
Lühiajalised laenud kokku	3 857	3 857		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	58 736		58 736	
Pikaajalised laenud kokku	58 736		58 736	
Laenukohustused kokku	62 593	3 857	58 736	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	52 818	58 934
Kokku	52 818	58 934

Laenu tagatiseks on kortermaja aadressil kalda 59, Järva-Jaani alevik, millele on teostatud renoveerimine.

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Hooldustasu	8 603	9 712
Kommunaalteenused	11 529	10 166
Saadud Kreedeksilt	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	20 132	19 878

Ettevõtlustuluks loetakse korteriomanike maksed kommunaalteenuste ja hooldustasu eest.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	9 508	10 363
Elektrienergia	210	210
Soojusenergia	9 298	10 153
Vee kasutuse kulu	1 800	1 780
Kindlustuskulu	166	149
Prügivedu	491	414
Muud	1 105	785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 070	13 491

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole ja seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamiskuupäeva 07.06.2012 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Juhatuse liikmete allkirjad

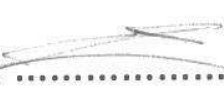
2011 aasta majandusaasta aruandele:

Saima Saar  21.06.2012

KÜ Hekiäärne juhatuse esimees

Tiia Abroi  21.06.2012

KÜ Hekiäärne juhatuse liige

Uno Paisnik  21.6.2012

KÜ Hekiäärne juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu HEKIÄÄRNE (registrikood: 80192505) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Abroi	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3863356
Mobiiltelefon	+372 5116007
Mobiiltelefon	+372 5257373
E-posti aadress	apteek@kreedo.ee