

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lossi 8

registrikood: 80192456

tänava/talu nimi, Lossi tänav 8

maja ja korteri number:

alevik: Keila-Joa alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 56506510

e-posti aadress: mvetemaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Lossi 8 on Harjumaal Keila-Joal asuva 45 korteriga elumaja haldamiseks moodustatud korteriühistu.

Eelnevatel aastatel oleme teostanud maja fassaadi ja katuse ning küttesüsteemi remondi. 2015. aastal uuendasime maja veepüstikud.

2016. aasta juunis paigaldasime lumetökke. Juunis tellisime suure konteineri, kuhu elanikud said panna prügi keldrite koristamisel. Juulis laotasime killustiku maja ette ja tihendasime. Augustis kasutasime Linnuabi, kes paigaldas rõdude peale võrgud, et hakid ei saaks rõdude peal pesitseda. Trepi käsipuude renoveerimine toimub 2017. aastal vahemikus mai keskelt kuni juuli keskpaigani.

Lähiaastatel on planeeritud remontida trepikojad, remondi aeg ei ole majandusaasta allkirjastamise hetkeks kindlaks määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 097	3 997
Nõuded ja ettemaksed	84 348	102 069
Kokku käibevarad	93 445	106 066
Kokku varad	93 445	106 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 421	0
Võlad ja ettemaksed	3 444	3 932
Kokku lühiajalised kohustised	15 865	3 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 722	96 303
Kokku pikaajalised kohustised	71 722	96 303
Kokku kohustised	87 587	100 235
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 926	1 926
Reservid	144	144
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 761	-100 382
Aruandeaasta tulem	27	104 143
Kokku netovara	5 858	5 831
Kokku kohustised ja netovara	93 445	106 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 505	30 533
Muud tulud	0	96 303
Kokku tulud	14 505	126 836
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 071
Mitmesugused tegevuskulud	-12 356	-8 993
Kokku kulud	-12 356	-20 064
Põhitegevuse tulem	2 149	106 772
Intressikulud	-2 209	-2 709
Muud finantstulud ja -kulud	87	80
Aruandeaasta tulem	27	104 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 228	-94 213
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-352	315
Muud rahavood põhitegevusest	0	95 082
Kokku rahavood põhitegevusest	24 876	1 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-17 567	0
Makstud intressid	-2 209	-2 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 776	-2 709
Kokku rahavood	5 100	-1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 997	5 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 100	-1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 097	3 997

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 926	144	-100 382	-98 312
Aruandeaasta tulem			104 143	104 143
31.12.2015	1 926	144	3 761	5 831
Aruandeaasta tulem			27	27
31.12.2016	1 926	144	3 788	5 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja head raamatupidamistava.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelmiste perioodide tuluks on maja renoveerimiseks võetud pangalaenu tasumata jääk, mis on arvele võetud nõudena korteriomanike vastu. Remondi teostamisel kanti remondiarved kuludesse, mistõttu jäi omakapital miinusesse.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pangalaenu jääk on kajastatud bilansi passivas vastavalt lühiajalise ja pikaajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Lossi 8 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Korteriühistu Lossi 8 (registrikood: 80192456) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KETLIN PUKK	Juhatuse liige	17.05.2017
ALEKSANDR KARNAUHHOV	Juhatuse liige	18.05.2017
MARET VETEMAA	Juhatuse esimees	28.05.2017
NILS STEINBERG	Juhatuse liige	07.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506510
E-posti aadress	mvetemaa@hotmail.com