

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kiisa 9

registrikood: 80192189

tänava/talu nimi, Kiisa 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 5028331

e-posti aadress: iljinski@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiisa 9 asutati 18.09.2003.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Kiisa 9 sõlmis 29.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kiisa 9 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, maamaksu, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Kiisa 9 bilansimaht on

184 053 eurot. KÜ Kiisa 9 tulem majandustegevusest oli 1569 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 9297 eurot ja töötajaid oli 1 (koristaja) ning sh juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu kokku summas 3560 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 693	7 893	2
Nõuded ja ettemaksed	21 785	21 537	
Kokku käibevara	38 478	29 430	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	145 575	160 671	
Kokku põhivara	145 575	160 671	
Kokku varad	184 053	190 101	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 394	12 997	5
Võlad ja ettemaksed	6 010	3 513	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 130	8 101	
Kokku lühiajalised kohustused	33 534	24 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 575	160 671	
Kokku pikaajalised kohustused	145 575	160 671	
Kokku kohustused	179 109	185 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 375	3 375	
Aruandeaasta tulem	1 569	1 444	
Kokku netovara	4 944	4 819	
Kokku kohustused ja netovara	184 053	190 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 259	20 774	10
Annetused ja toetused	753	14 322	11
Muud tulud	763	1 296	12
Kokku tulud	22 775	36 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-679	-16 655	
Jagatud annetused ja toetused	-753	-1 622	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 869	-5 729	14
Tööjõukulud	-9 297	-6 782	15
Muud kulud	-30	-50	
Kokku kulud	-15 628	-30 838	
Põhitegevuse tulem	7 147	5 554	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 578	-4 110	
Aruandeaasta tulem	1 569	1 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 147	5 554	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 149	-604	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 497	-2 132	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 585	986	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 378	3 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 699	115 968	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 699	115 968	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 699	-115 968	
Makstud intressid	-5 578	-4 110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 277	-120 078	
Kokku rahavood	8 800	-306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 893	8 199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 800	-306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 693	7 893	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 375	1 693	5 068
Aruandeaasta tulem		1 444	1 444
Muud muutused netovaras		-1 693	-1 693
31.12.2013	3 375	1 444	4 819
Aruandeaasta tulem		1 569	1 569
Muutused reservides		-1 444	-1 444
31.12.2014	3 375	1 569	4 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiisa 9 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 693	7 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 391	8 462
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	5 227	5 519
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 164	2 943
Kokku nõuded ostjate vastu	7 391	8 462

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	187	79
Sotsiaalmaks	498	341
Kohustuslik kogumispension	25	16
Töötuskindlustusmaksed	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	721	448

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	6 637	6 637			2,47	EUR	30.05.2020
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	688	688			2,43	EUR	30.05.2020
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	7 069	7 069			3,29	EUR	30.03.2028
Lühiajalised laenud kokku	14 394	14 394					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	33 584		33 584		2,47	EUR	30.05.2020
Pikaajaline laen	3 252		3 252		2,43	EUR	30.05.2020
Pikaajaline laen	108 739		39 142	69 597	3,29	EUR	30.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	145 575		75 978	69 597			
Laenukohustused kokku	159 969	14 394	75 978	69 597			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	6 316	6 316			2,689	EUR	30.05.2020
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	666	666			2,699	EUR	30.05.2020
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	6 015	6 015			3,614	EUR	30.03.2028
Lühiajalised laenud kokku	12 997	12 997					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	40 220		28 635	11 585	2,689	EUR	30.05.2020
Pikaajaline laen	3 942		2 854	1 088	2,699	EUR	30.05.2020
Pikaajaline laen	116 509		29 858	86 651	3,614	EUR	30.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	160 671		61 347	99 324			
Laenukohustused kokku	173 668	12 997	61 347	99 324			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 604	2 604
Võlad töövõtjatele	515	515
Maksuvõlad	721	721
Võlad aruandvatele isikutele	33	33
Vahendustegevuse ettemaksed	2 137	2 137
Kokku võlad ja ettemaksed	6 010	6 010
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 716	2 716
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	3 513	3 513

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	2 208	1 571
Võlad muude teenuste eest	396	1 145
Kokku võlad tarnijatele	2 604	2 716

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Viimase kuu väljamaksmata palk		349
Puhkusereserv		0
Kokku võlad töövõtjatele	0	349

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	5 421	19 846		25 267
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		1 693		1 693
Remondifondi kasutamine laenude tasumiseks			-10 794	-10 794
Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks			-4 110	-4 110
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-16 655	-16 655
Toetus		12 700		12 700
Laenu väljamaksed remondifondi		126 762		126 762
Remont laenu arvelt			-126 762	-126 762
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 421	161 001	-158 321	8 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 421	161 001	-158 321	8 101
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 101	23 541		31 642
Eelmise perioodi tulek kanti remondifondi		1 444		1 444
Remondifondi kasutamine laenude tasumiseks			-13 699	-13 699
Remondifondi kasutamine laenuintresside tasumiseks			-5 578	-5 578
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-679	-679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 101	24 985	-19 956	13 130
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 101	24 985	-19 956	13 130

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 942	9 662
Renditulud	2 761	2 748
Fonoluku hooldustasud	299	299
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintresside katteks	5 578	4 110
Remonditasud remondikulude katteks	679	16 655
Toetus	0	-12 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 259	20 774

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	753	1 622
Toetus fassaadid korda	0	12 700
Kokku annetused ja toetused	753	14 322

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivistulud KÜ-liikmetelt	431	413
Kommunaalteenuste vahendamine	332	883
Kokku muud tulud	763	1 296

Lisa 13 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	753	1 622
Kokku jagatud annetused ja toetused	753	1 622

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	2 121	2 121
Remont ja hooldus	1 828	895
Korrashoid ja koristamine	120	269
Mobiiltelefon	218	378
Avariiteenindus	414	414
Juriidilised kulud	45	900
Panga teenustasud	91	567
Muud	32	185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 869	5 729

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 617	4 730
Sotsiaalmaksud	2 654	2 052
Töötuskindlustus	26	0
Kokku tööjõukulud	9 297	6 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajaid oli 2014.a 1 - majahoidja. Lisaks sai 1 juhatuse liige juhatuse liikme tasu.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Juhatus liikme tasu	3 977	2 541

Juhatus liikmetele palka ei arvestatud ega tasutud. Ühele juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	1020	-1020	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	4578	-4578	0
Prügivedu	0	1568	-1568	0
Gaas	0	24106	-21629	2477
Kindlustus	0	393	-401	-8
Kokku	0	31665	-29196	2469

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2469 EURO on kajastatud: 2137 eurot on bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real ja 332 euru on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real..

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatusel liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 11.05.2015.a.

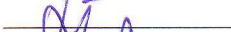
Dmitri Iljinski

juhatuse liige

 11.05.2015

Tatjana Põstogova

juhatuse liige

 ..2015

Kerli Arras

juhatuse liige

 ..2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028331
E-posti aadress	iljinski@hotmail.ee