

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuuse 24

registrikood: 80192108

tänaval/talu nimi, Kuuse 24-4
maja ja korteri number:
linn: Haapsalu linn
maakond: Lääne maakond
postisihthnumber: 90508

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 924	6 082	2
Nõuded ja ettemaksed	21 360	22 797	3
Kokku käibevara	29 284	28 879	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	140 573	152 573	3
Kokku põhivara	140 573	152 573	
Kokku varad	169 857	181 452	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 112	10 140	
Võlad ja ettemaksed	5 311	5 758	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 423	15 898	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 573	152 573	
Kokku pikaajalised kohustused	140 573	152 573	
Kokku kohustused	156 996	168 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 458	4 458	
Reservid	8 300	6 442	
Aruandeaasta tulem	103	2 081	
Kokku netovara	12 861	12 981	
Kokku kohustused ja netovara	169 857	181 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 764	30 764	
Muud tulud	207	203	
Kokku tulud	30 971	30 967	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 028	-10 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 433	-5 165	
Tööjõukulud	-3 454	-3 403	5
Kokku kulud	-21 915	-18 708	
Põhitegevuse tulem	9 056	12 259	
Finantstulud ja -kulud	-8 953	-10 178	6
Aruandeaasta tulem	103	2 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 056	12 259	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	405	-2 466	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 336	1 411	
Laekunud intressid	5	8	
Makstud intressid	-8 960	-10 184	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 842	1 028	
Kokku rahavood	1 842	1 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 082	5 054	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 842	1 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 924	6 082	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 458	9 941	-3 499	10 900
Aruandeaasta tulem			2 081	2 081
Muutused reservides		-3 499	3 499	0
31.12.2010	4 458	6 442	2 081	12 981
Aruandeaasta tulem			103	103
Muutused reservides		2 081	-2 081	0
Muud muutused netovaras		-223		-223
31.12.2011	4 458	8 300	103	12 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 6 kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 924	6 082
Kokku raha	7 924	6 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	21 360	22 797
Krt omanike laekumata arved	10 248	12 658
Lühiajalised laenud krt omanikele	11 112	10 139
Pikaajaline laen krt omanikele	140 573	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 933	22 797

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 076	5 526
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	171	168
Kokku võlad ja ettemaksed	5 311	5 758

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 586	-2 553
Sotsiaalmaksud	-868	-850
Kokku tööjõukulud	-3 454	-3 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	8
Intressitulu hoiustelt	5	8
Intressikulud	-8 960	-10 184
Intressikulu laenudelt	-8 960	-10 184
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 955	-10 176

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 549	1 534

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Leonid Startsev

Juhatuse liige

Nele Koppel

Juhatuse liige

Elvo Saunik

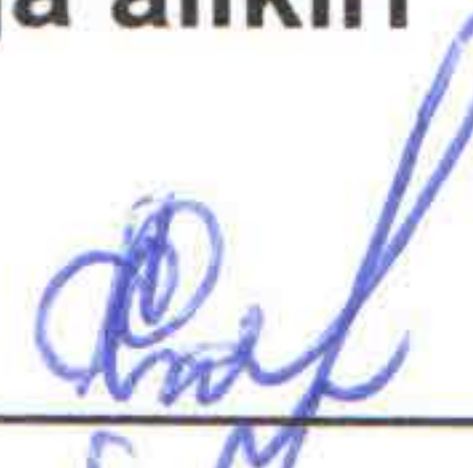
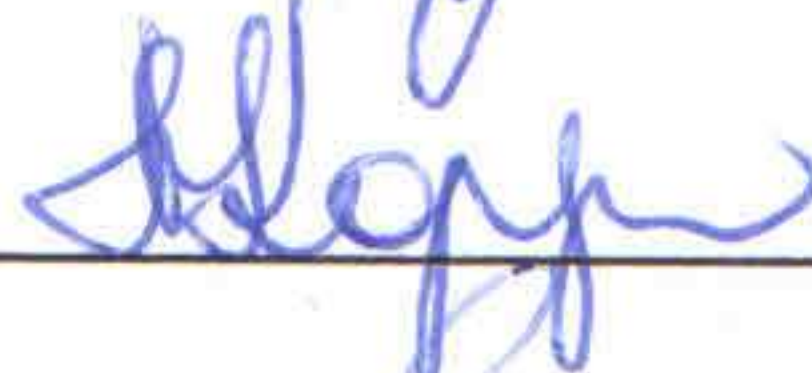
Juhatuse liige

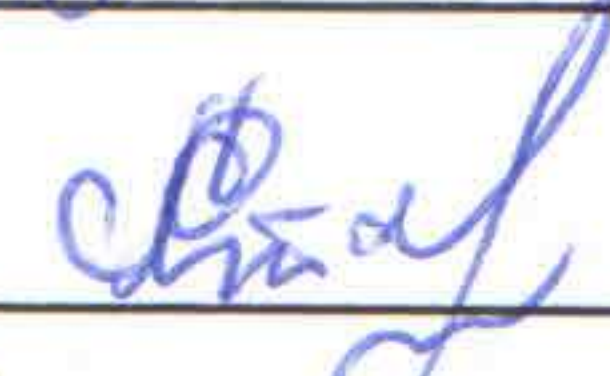
Leonid Startsev

Juhatuse liige

Nele Koppel

Juhatuse liige




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kuuse 24 (registrikood: 80192108) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Kollom	Sisestaja	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com