

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 24 korteriühistu

registrikood: 80192108

e-posti aadress: kuuse24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatuse. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 854	18 523	2
Nõuded ja ettemaksed	25 203	25 564	
Kokku käibevarad	45 057	44 087	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 842	31 897	
Kokku põhivarad	15 842	31 897	
Kokku varad	60 899	75 984	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 100	16 000	3
Võlad ja ettemaksed	5 282	6 032	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 382	22 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 842	31 897	3
Kokku pikaajalised kohustised	15 842	31 897	
Kokku kohustised	37 224	53 929	
Netovara			
Reservkapital	4 458	4 458	
Reservid	17 597	14 131	
Aruandeaasta tulem	1 620	3 466	
Kokku netovara	23 675	22 055	
Kokku kohustised ja netovara	60 899	75 984	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 763	30 763	5
Muud tulud	0	84	
Kokku tulud	30 763	30 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 045	-15 916	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 255	-4 697	
Tööjõukulud	-5 197	-5 211	
Kokku kulud	-28 497	-25 824	
Põhitegevuse tulem	2 266	5 023	
Intressikulud	-646	-1 557	
Aruandeaasta tulem	1 620	3 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 266	5 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	361	1 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-650	1 042
Makstud intressid	-646	-1 557
Kokku rahavood põhitegevusest	1 331	5 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-13 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-13 575
Kokku rahavood	1 331	-7 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 523	26 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 331	-7 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 854	18 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 458	22 322	4 488	31 268
Aruandeaasta tulem			3 466	3 466
Muutused reservides		-8 191	-4 488	-12 679
31.12.2018	4 458	14 131	3 466	22 055
Aruandeaasta tulem			1 620	1 620
Muutused reservides		3 466	-3 466	0
31.12.2019	4 458	17 597	1 620	23 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuuse 24 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kuuse 24 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldukonto	19 854	18 523
Kokku raha	19 854	18 523

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	16 100	16 100			2,08%	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 100	16 100					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	15 842		15 842		2,08%	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 842		15 842				
Laenukohustised kokku	31 942	16 100	15 842				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	16 000	16 000			2,08%	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	31 897		31 897		2,08%	EUR	30.09.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	31 897		31 897				
Laenukohustised kokku	47 897	16 000	31 897				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 218	5 218
Võlad töövõtjatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	5 282	5 282

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 968	5 968
Võlad töövõtjatele	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	6 032	6 032

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 018	4 018
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	26 745	26 745
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 763	30 763

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 904	-3 912
Sotsiaalmaksud	-1 293	-1 299
Kokku tööjõukulud	2 611	-5 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 939	2 939

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-1	1194 EUR
Kuuse 24-2	822 EUR
Kuuse 24-3	604 EUR
Kuuse 24-4	1083 EUR
Kuuse 24-5	701 EUR
Kuuse 24-6	1207 EUR
Kuuse 24-7	899 EUR
Kuuse 24-8	818 EUR
Kuuse 24-9	1694 EUR
Kuuse 24-10	888 EUR
Kuuse 24-11	651 EUR
Kuuse 24-12	1259 EUR
Kuuse 24-13	955 EUR
Kuuse 24-14	704 EUR
Kuuse 24-15	1565 EUR
Kuuse 24-16	1173 EUR
Kuuse 24-17	891 EUR
Kuuse 24-18	614 EUR
Kuuse 24-19	1009 EUR
Kuuse 24-20	919 EUR
Kuuse 24-21	936 EUR
Kuuse 24-22	1335 EUR
Kuuse 24-23	1007 EUR
Kuuse 24-24	1147 EUR
Kuuse 24-25	993 EUR
Kuuse 24-26	1009 EUR
Kuuse 24-27	866 EUR
Kuuse 24-28	1193 EUR
Kuuse 24-29	986 EUR
Kuuse 24-30	1207 EUR
Kuuse 24-31	1281 EUR
Kuuse 24-32	872 EUR
Kuuse 24-33	750 EUR
Kuuse 24-34	1247 EUR
Kuuse 24-35	1031 EUR
Kuuse 24-36	1003 EUR
Kuuse 24-37	906 EUR
Kuuse 24-38	1495 EUR
Kuuse 24-39	946 EUR
Kuuse 24-40	1489 EUR
Kuuse 24-41	847 EUR
Kuuse 24-42	888 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 24-43	949 EUR
Kuuse 24-44	1078 EUR
Kuuse 24-45	1108 EUR
Kuuse 24-46	1598 EUR
Kuuse 24-47	916 EUR
Kuuse 24-48	898 EUR
Kuuse 24-49	981 EUR
Kuuse 24-50	889 EUR
Kuuse 24-51	918 EUR
Kuuse 24-52	925 EUR
Kuuse 24-53	1007 EUR
Kuuse 24-54	1118 EUR
Kuuse 24-55	1014 EUR
Kuuse 24-56	910 EUR
Kuuse 24-57	1058 EUR
Kuuse 24-58	1277 EUR
Kuuse 24-59	974 EUR
Kuuse 24-60	960 EUR
Kuuse 24-61	1168 EUR
Kuuse 24-62	664 EUR
Kuuse 24-63	667 EUR
Kuuse 24-64	964 EUR
Kuuse 24-65	592 EUR
Kuuse 24-66	1891 EUR
Kuuse 24-67	899 EUR
Kuuse 24-68	804 EUR
Kuuse 24-69	1166 EUR
Kuuse 24-70	1059 EUR
Kuuse 24-71	722 EUR
Kuuse 24-72	1583 EUR
Kuuse 24-73	965 EUR
Kuuse 24-74	708 EUR
Kuuse 24-75	1466 EUR
Kokku:	76980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2020

Haapsalu linn, Kuuse tn 24 korteriühistu (registrikood: 80192108) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE KOPPEL	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuuse24@gmail.com