

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tondi 54

registrikood: 80192025

tänavatänu nimi, Tondi 54-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5169512

e-posti aadress: kutondi54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi 54 asuvas ja korteriühistule kuuluvas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist. Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatusel ei saanud tasu haldamistegevuse eest. 2013.a majandustegevuse aruande tulemuste põhjal moodustas KÜ Tondi 54 tulu summas 36 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 833	3 853	
Nõuded ja ettemaksed	3 251	2 812	
Kokku käibevara	8 084	6 665	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 635	25 140	
Kokku põhivara	21 635	25 140	
Kokku varad	29 719	31 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 120	2 715	2
Võlad ja ettemaksed	536	579	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 818	2 797	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 474	6 091	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 635	25 140	2
Kokku pikaajalised kohustused	21 635	25 140	
Kokku kohustused	29 109	31 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	6	
Aruandeaasta tulem	36	56	
Kokku netovara	610	574	
Kokku kohustused ja netovara	29 719	31 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 959	2 107	4
Kokku tulud	1 959	2 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-429	-416	
Mitmesugused tegevuskulud	-720	-540	
Kokku kulud	-1 149	-956	
Põhitegevuse tulem	810	1 151	
Intressikulud	-774	-1 095	
Aruandeaasta tulem	36	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	810	1 151
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 066	2 657
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	978	1 313
Kokku rahavood põhitegevusest	4 854	5 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 100	-2 902
Makstud intressid	-774	-1 095
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 874	-3 997
Kokku rahavood	980	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 853	2 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	1 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 833	3 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	512	6	518
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2012	512	62	574
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2013	512	98	610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 54 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning korterite omanikud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	24 755	3 120		21 635	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	24 755	3 120		21 635	
Laenukohustused kokku	24 755	3 120		21 635	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	27 855	2 715		25 140	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	27 855	2 715		25 140	
Laenukohustused kokku	27 855	2 715		25 140	

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	1 917	4 906	-4 026	2 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 917	4 906	-4 026	2 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 917	4 906	-4 026	2 797

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	2 797	5 324	-4 303	3 818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 797	5 324	-4 303	3 818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 797	5 324	-4 303	3 818

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	756	596
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	774	1 124
Kindlustusmaks	429	387
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 959	2 107

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2015

Korteriühistu Tondi 54 (registrikood: 80192025) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KONDRATSKI	Juhatuse liige	03.07.2015
TIIU UUSMAN	Juhatuse liige	03.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169512
E-posti aadress	kutondi54@gmail.com