

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS

registrikood: 80190196

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344466, +372 7302155

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aleksandri Haldus alustas majandustegevust 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aasta põhitegevuse tulud olid 19065 eurot ja kulud olid 15239 eurot. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Töötajaid korteriühistel ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd telliti hankijatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 661	12 239	2
Nõuded ja ettemaksed	6 614	4 376	3
Kokku käibevara	23 275	16 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 370	54 776	3
Kokku põhivara	51 370	54 776	
Kokku varad	74 645	71 391	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 599	2 765	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 599	2 765	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 370	54 776	
Kokku pikaajalised kohustused	51 370	54 776	
Kokku kohustused	56 969	57 541	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 542	1 542	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 308	9 328	
Aruandeaasta tulem	3 826	2 980	
Kokku netovara	17 676	13 850	
Kokku kohustused ja netovara	74 645	71 391	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 808	18 982	7
Muud tulud	258	2 381	8
Kokku tulud	19 066	21 363	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 405	-3 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 835	-15 294	9
Kokku kulud	-15 240	-18 383	
Põhitegevuse tulem	3 826	2 980	
Aruandeaasta tulem	3 826	2 980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 826	2 980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 238	2 293
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 834	-4 262
Kokku rahavood põhitegevusest	4 422	1 011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 405	-3 089
Makstud intressid	-3 769	-4 233
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 174	7 322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	4 422	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 239	11 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 422	1 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 661	12 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 542	9 328	10 870
Aruandeaasta tulem		2 980	2 980
31.12.2011	1 542	12 308	13 850
Aruandeaasta tulem		3 826	3 826
31.12.2012	1 542	16 134	17 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 639	2 236
Tähtajalised hoiused	10 022	10 003
Kokku raha	16 661	12 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 614	6 614		
Ostjatelt laekumata arved	6 614	6 614		
Muud nõuded	51 370			51 370
Laenunõuded	51 370			51 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 984	6 614		51 370

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 376	4 376		
Ostjatelt laekumata arved	4 376	4 376		
Muud nõuded	54 776			54 776
Laenunõuded	54 776			54 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 152	4 376		54 776

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 07-189435-JI	28 235			28 235	2,57%	EUR	30.09.2022
SWEDBANK laen 08-276090-JI	14 341			14 341	8,83%	EUR	30.11.2022
SWEDBANK laen 09-061549-JI	8 794			8 794	6,33%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	51 370			51 370			
Laenukohustused kokku	51 370			51 370			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 07-189435-JI	30 278			30 278	2,57%	EUR	30.09.2022
SWEDBANK laen 08-276090-JI	15 217			15 217	8,83%	EUR	30.11.2022
SWEDBANK laen 09-061549-JI	9 281			9 281	6,33%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	54 776			54 776			
Laenukohustused kokku	54 776			54 776			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 380	5 380		
Saadud ettemaksed	219	219		
Muud saadud ettemaksed	219	219		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 599	5 599		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 566	2 566		
Saadud ettemaksed	199	199		
Muud saadud ettemaksed	199	199		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 765	2 765		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Tartu Keskkatlamaja	3 410	1 414
AS Tartu Veevärk	455	364
Eesti Energia AS	55	40
Tartu Elamuhalduse AS	1 068	514
OÜ Eleren	0	37
As Ragn Sells	184	197
Construo Grupp OÜ	160	0
Navol OÜ	48	0
Kokku võlad tarnijatele	5 380	2 566

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 169	9 128
Parkimistasud	77	154
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 292	2 292
Laenuga mitteliitujate renoveerimistasu	0	0
Liikmete tasud laenu- ja intressi katteks	7 270	7 408
Projekteerimistasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 808	18 982

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	75	25
Hüvitised asutuste poolt	165	2 277
Muud	18	79
Kokku muud tulud	258	2 381

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	-3 971	-3 971
Hoolduskulud	-2 301	-2 301
Jooksvad remondikulud	-1 478	-4 379
Pangateenus	-19	-32
Laenu intressid	-3 769	-4 233
Muud	-297	-378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 835	-15 294

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul lepingulisi töötajaid ei onud.
Juhatusleekmetele tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

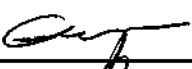
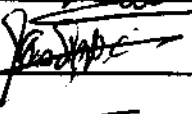
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	30	30

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS (registrikood: 80190196) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alge Rosenfeldt	Juhatuseliige	 _____
Ene-Reet Reinomägi	Juhatuseliige	 _____
Külli Joasaar	Juhatuseliige	 _____
Naresh Mody	Juhatuseliige	 _____
Osvald Karu	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344466
Telefon	+372 7302155
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee