

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS

registrikood: 80190196

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7344466, +372 7302155

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Aleksandri Haldus alustas majandustegevust 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 aasta põhitegevuse tulud olid 38 839 euroti ja kulud olid 27 248 eurot. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Töötajaid korteriühistel ei olnud, töötasusid ei makstud. Vajaminevad tööd telliti hankijatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 000	43 250	2
Nõuded ja ettemaksed	8 294	10 852	3
Kokku käibevara	45 294	54 102	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 481	38 303	3
Kokku põhivara	33 481	38 303	
Kokku varad	78 775	92 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 817	4 622	5
Võlad ja ettemaksed	3 341	3 643	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 292	
Kokku lühiajalised kohustused	8 158	10 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 481	38 303	
Kokku pikaajalised kohustused	33 481	38 303	
Kokku kohustused	41 639	48 860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 542	1 542	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 003	19 792	
Aruandeaasta tulem	-6 409	22 211	
Kokku netovara	37 136	43 545	
Kokku kohustused ja netovara	78 775	92 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 276	15 440	8
Muud tulud	562	22 592	9
Kokku tulud	20 838	38 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 628	-4 406	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 619	-11 415	10
Kokku kulud	-27 247	-15 821	
Põhitegevuse tulem	-6 409	22 211	
Aruandeaasta tulem	-6 409	22 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 409	22 211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 558	-1 237
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 399	3 332
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 250	24 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 628	-4 406
Makstud intressid	-1 578	-1 863
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 206	6 269
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-6 250	24 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 250	18 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 250	24 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 000	43 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 542	19 792	21 334
Aruandeaasta tulem		22 211	22 211
31.12.2014	1 542	42 003	43 545
Aruandeaasta tulem		-6 409	-6 409
31.12.2015	1 542	35 594	37 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulusid kajastatakse RTJ14 alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	30 801	33 369
SWED	6 199	9 881
Kokku raha	37 000	43 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 477	3 477		4
Ostjatelt laekumata arved	3 477	3 477		4
Muud nõuded	38 298	4 817	33 481	
Laenunõuded	38 298	4 817	33 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 775	8 294	33 481	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 230	6 230		4
Ostjatelt laekumata arved	6 230	6 230		4
Muud nõuded	42 925	4 622	38 303	
Laenunõuded	42 925	4 622	38 303	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 155	10 852	38 303	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 477	6 230
Korteriomanike võlgnevus	759	981
Firmade võlgnevus (Luiga Mody Hääl Borenius ja Realest Kinnisvara OÜ)	0	2 111
Kommunaal- ja muud teenused	2 718	3 138
Kokku nõuded ostjate vastu	3 477	6 230

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 07-189435-JI	20 282	2 810		17 472	2,26%	EUR	30.09.2022
SWEDBANK laen 08-276090-JI	10 989	1 340		9 649	5,46%	EUR	30.11.2022
SWEDBANK laen 09-061549-JI	7 027	667		6 360	5,11%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	38 298	4 817		33 481			
Laenukohustused kokku	38 298	4 817		33 481			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 07-189435-JI	23 020	2 737		20 283	2,31	EUR	30.09.2022
SWEDBANK laen 08-276090-JI	12 251	1 259		10 992	5,68	EUR	30.11.2022
SWEDBANK laen 09-061549-JI	7 654	626		7 028	5,33	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	42 925	4 622		38 303			
Laenukohustused kokku	42 925	4 622		38 303			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 142	3 142	7
Saadud ettemaksed	199	199	
Muud saadud ettemaksed	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 341	3 341	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 444	3 444	7
Saadud ettemaksed	199	199	
Muud saadud ettemaksed	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 643	3 643	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tartu Keskkatlamaja	1 826	1 806
AS Tartu Veevärk	463	364
Eesti Energia AS	57	57
Tartu Elamuhalduse AS	522	514
Temitex Grupp OÜ	0	260
As Ragn Sells	193	203
Construo Grupp OÜ	0	192
Navol OÜ	48	48
Rahandusministeerium	7	0
Notar Mati Allik	73	0
FIE Raivo Kägo	25	0
Vall Ehitus OÜ	-72	0
Kokku võlad tarnijatele	3 142	3 444

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 167	9 169
Parkimistasud	307	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 584	0
Liikmete tasud laenu- ja intressi katteks	6 218	6 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 276	15 440

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	235	164
Hüvitised asutuste poolt	317	22 423
Muud	10	5
Kokku muud tulud	562	22 592

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-3 971	-3 971
Hoolduskulud	-2 301	-2 301
Jooksvad remondikulud	-1 140	-2 353
Pangateenus	-28	-28
Laenu intressid	-1 578	-1 863
Ventilatsiooni puhastus	0	-202
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	0	-140
Kanaliseerimisvõrgustiku vahetus	-11 088	0
Tasavõrdus (jurid.konsultats.)	-2 112	0
Muud	-401	-557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 619	-11 415

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul lepingulisi töötajaid ei onud.
Juhatuslekkmetele tasusid ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	30	30

Korterühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

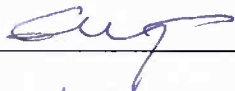
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2015	2014
Prügivedu	2 263	2 276
Üldelekter	417	437
Vesi ja kanalisatsioon	4 482	4 446
Soojusenergia	12 461	13 024
Kokku	19 206	20 183

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu ALEKSANDRI HALDUS (registrikood 80190196) 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Alge Rosenfeldt	Juhatuseliige	
Ene-Reet Reinomägi	Juhatuseliige	
Silja Luht	Juhatuseliige	
Naresh Mody	Juhatuseliige	
Osvald Karu	Juhatuseliige	

Olgate
saata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344466
Telefon	+372 7302155
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee