

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 95 korteriühistu

registrikood: 80188408

telefon: +372 58056588

e-posti aadress: korteriuhistu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 95 kanti äriregistrisse 2003.a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Koristaja töötab töölepingu alusel ja soojustehnik Korteriühistu maksis tasu 4 840 eurot.

Korteriühistu tööd korteriühistu juhatus. Juhatusel liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 1 560.00 euro. Muud soodustusi polnud. Lisaks tehtud töödele 2019 aastal oli teostatud remonditööd summas 16 371 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 302	14 924	2
Nõuded ja ettemaksed	8 410	12 142	3. 4
Kokku käibevarad	27 712	27 066	
Kokku varad	27 712	27 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 803	8 255	4. 5. 6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 318	8 309	
Kokku lühiajalised kohustised	17 121	16 564	
Kokku kohustised	17 121	16 564	
Netovara			
Reservkapital	4 559	4 559	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 943	5 911	
Aruandeaasta tulem	89	32	
Kokku netovara	10 591	10 502	
Kokku kohustised ja netovara	27 712	27 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 814	28 040	
Tulu ettevõtlusest	0	47	8
Muud tulud	526	-494	
Kokku tulud	30 340	27 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 227	-15 713	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 473	-3 226	
Tööjõukulud	-8 551	-8 622	9
Kokku kulud	-30 251	-27 561	
Põhitegevuse tulem	89	32	
Aruandeaasta tulem	89	32	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	89	32	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 732	2 293	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 452	840	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 009	3 785	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 378	6 950	
Kokku rahavood	4 378	6 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 924	7 974	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 378	6 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 302	14 924	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 559	5 911	10 470
Aruandeaasta tulem		32	32
31.12.2018	4 559	5 943	10 502
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2019	4 559	6 032	10 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 95 KÜ on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeeringutegevuse ja finantseerimisegevuse rahavoogudeks.
Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuste ja kohustuse puhul on võrreldav nominaalväärtusega.Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.
Elamu remondi(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaoluselt,et elamu on korteriomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude printsiibist lähuvalt.
Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõudete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaruandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	19 302	14 924
Kokku raha	19 302	14 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	262	262	
Ostjatelt laekumata arved	262	262	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354	
Ettemaksed	271	271	
Tulevaste perioodide kulud	271	271	
Nõuded korteriomanike	7 523	7 523	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 410	8 410	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	262	262	
Ostjatelt laekumata arved	262	262	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	
Ettemaksed	258	258	
Tulevaste perioodide kulud	258	258	
Nõuded korteriomanike	11 540	11 540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 142	12 142	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	25
Sotsiaalmaks	0	144	0	144
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	7
Ettemaksukonto jääk	354		82	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	179	82	179

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 797	5 797
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	6 803	6 803
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 312	7 312
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	8 255	8 255

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	712	988
Utilitas AS	4 113	5 378
Eesti Energia AS	189	166
Eesti Gaas AS	36	33
Arinada OU	200	200
Tallinna Keskkonnaamet	23	23
Ekovir OU	476	476
Windair OU	48	48
Kokku võlad tarnijatele	5 797	7 312

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	581	581
Kokku võlad töövõtjatele	581	581

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Prügivedu	0	0
Elekter	0	0
Küte	0	0
Gaas	0	0
Vesi-ja kanalisatsioon	0	47
Kokku tulu ettevõtlusest	0	47

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 400	6 453
Sotsiaalmaksud	2 151	2 169
Kokku tööjõukulud	8 551	8 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	889 EUR
2	979 EUR
3	885 EUR
4	698 EUR
5	1011 EUR
6	997 EUR
7	798 EUR
8	657 EUR
9	910 EUR
10	1049 EUR
11	933 EUR
12	571 EUR
13	895 EUR
14	946 EUR
15	1248 EUR
16	668 EUR
17	834 EUR
18	952 EUR
19	1022 EUR
20	640 EUR
21	1138 EUR
22	1316 EUR
23	1795 EUR
24	941 EUR
25	981 EUR
26	1340 EUR
27	892 EUR
28	882 EUR
29	1114 EUR
30	1159 EUR
31	1212 EUR
32	970 EUR
33	897 EUR
34	1779 EUR
35	1138 EUR
36	884 EUR
37	1019 EUR
38	1256 EUR
39	1556 EUR
40	1356 EUR
41	883 EUR
42	1309 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1295 EUR
44	993 EUR
45	1087 EUR
46	1226 EUR
47	1379 EUR
48	1114 EUR
49	1056 EUR
50	1244 EUR
51	1091 EUR
52	967 EUR
53	854 EUR
54	1158 EUR
55	955 EUR
56	931 EUR
57	951 EUR
58	1180 EUR
59	967 EUR
60	881 EUR
61	585 EUR
62	1110 EUR
63	995 EUR
64	852 EUR
65	620 EUR
66	902 EUR
67	1210 EUR
68	1101 EUR
69	816 EUR
70	1099 EUR
71	1305 EUR
72	1031 EUR
73	808 EUR
74	926 EUR
75	1093 EUR
76	1052 EUR
77	598 EUR
78	883 EUR
79	998 EUR
80	1048 EUR
Kokku:	81760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Tallinn, Tööstuse tn 95 korteriühistu (registrikood: 80188408) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MATVIJENKO	Juhatuse liige	18.06.2020
DMITRI LADUŠKIN	Juhatuse liige	18.06.2020
VLADIMIR MIKSON	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58056588
E-posti aadress	korteriuhistu@hotmail.com