

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu RAUDTEE 52A

registrikood: 80187706

tänava/talu nimi, Raudtee 52a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11615

e-posti aadress: raudtee52a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 52a tegusteb alates 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2010 aasta kevadel korrastati elekripaigaldised ning paigaldati trepikodadesse liikumisanduritega valgustid. Suvel korraldati talgupäevad "Keldrid korda" ning sügiseks valmis katuse ja fassaadide renoveerimise projekt. Aasta lõpuks kanti korteriomandid kinnistusregistrisse.

Aruandeaastal põhitegevusega mitteseotud ega erakorralisi tulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 647	16 421
Nõuded ja ettemaksed	2 392	1 680
Kokku käibevara	14 039	18 101
Kokku varad	14 039	18 101
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-51	1 410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 695	15 296
Kokku lühiajalised kohustused	12 644	16 706
Kokku kohustused	12 644	16 706
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 395	1 395
Kokku netovara	1 395	1 395
Kokku kohustused ja netovara	14 039	18 101

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	16 193
Kokku tulud	16 193
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 691
Mitmesugused tegevuskulud	-5 502
Kokku kulud	-16 193

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 336
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 774
Kokku rahavood	-4 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 647

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	1 395	1 395
31.12.2009	1 395	1 395
31.12.2010	1 395	1 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestused on teostatud vastavalt seadusele

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu RAUDTEE 52A (registrikood: 80187706) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tiiu Viikberg

Juhatuse liige



Voldemar Rebane

Juhatuse liige



Marit Mikson

Juhatuse liige



Olga Tomašova

Juhatuse liige



Kaja Rosenthal

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu RAUDTEE 52A (registrikood: 80187706) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marit Mikson	Juhatuse liige	29.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudtee52a@gmail.com