

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 52 korteriühistu

registrikood: 80187706

e-posti aadress: raudtee52a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 52A alustas oma tegevust 14.05.2003.a.

Korteriühistu osakapitaliks on 2556 eurot.

Korteriühistu liikmeteks on 39 korterimandi omanikku. Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

2018. aastal teostati trepikoja remonditöid summas 8283 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused (sh heakorrateenused) osteti sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 656	21 525	2
Nõuded ja ettemaksed	26 188	24 423	
Kokku käibevarad	50 844	45 948	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	188 391	198 181	
Kokku põhivarad	188 391	198 181	
Kokku varad	239 235	244 129	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 614	9 242	
Võlad ja ettemaksed	11 710	2 600	
Kokku lühiajalised kohustised	21 324	11 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 391	198 181	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 825	30 234	
Kokku pikaajalised kohustised	217 216	228 415	
Kokku kohustised	238 540	240 257	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 316	364	
Aruandeaasta tulem	-3 177	952	
Kokku netovara	695	3 872	
Kokku kohustised ja netovara	239 235	244 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 750	11 749	
Muud tulud	0	917	
Kokku tulud	11 750	12 666	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 750	-5 568	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 187	-6 149	3
Muud kulud	6	0	
Kokku kulud	-14 931	-11 717	
Põhitegevuse tulem	-3 181	949	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-3 177	952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 181	949	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 392	-2 351	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 108	-90	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 539	-1 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 419	-9 062	
Makstud intressid	-7 064	-7 445	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15 075	21 436	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 408	4 929	
Kokku rahavood	3 131	3 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 525	18 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 131	3 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 656	21 525	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 556	364	2 920
Aruandeaasta tulem		952	952
31.12.2017	2 556	1 316	3 872
Aruandeaasta tulem		-3 177	-3 177
31.12.2018	2 556	-1 861	695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAUDTEE 52A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Remondifondi jääk on kajastatud bilansi real "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Aastaaruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	24 656	21 525
Kokku raha	24 656	21 525

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	20
Mitmesugused bürookulud	102	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	357	0
Raamatupidamisteenuste kulud	1 430	1 561
Autokompensatsioon	4 020	4 292
Pangakulud	40	38
Üüriarvestuse programm	238	237
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 187	6 149

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	993 EUR
2.	1217 EUR
3.	1352 EUR
4.	727 EUR
5.	1007 EUR
6.	1234 EUR
7.	1316 EUR
8.	678 EUR
9.	997 EUR
10.	1251 EUR
11.	1298 EUR
12.	748 EUR
13.	656 EUR
14.	1331 EUR
15.	1594 EUR
16.	727 EUR
17.	731 EUR
18.	1341 EUR
19.	1366 EUR
20.	731 EUR
21.	718 EUR
22.	1363 EUR
23.	1592 EUR
24.	732 EUR
25.	750 EUR
26.	1371 EUR
27.	1262 EUR
28.	1142 EUR
29.	724 EUR
30.	1307 EUR
31.	1317 EUR
32.	1015 EUR
33.	721 EUR
34.	1422 EUR
35.	1237 EUR
36.	935 EUR
37.	1980 EUR
38.	5538 EUR
39.	6903 EUR
Kokku:	53324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Tallinn, Raudtee tn 52 korteriühistu (registrikood: 80187706) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA SAAR	Juhatuse liige	29.05.2020
MARIT MIKSON	Juhatuse liige	29.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudtee52a@gmail.com