

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 52 korteriühistu

registrikood: 80187706

e-posti aadress: raudtee52a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 52A alustas oma tegevust 14.05.2003.a.

Korteriühistu osakapitaliks on 2556 eurot.

Korteriühistu liikmeteks on 41 korterimandi omanikku. Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus.

2020. aastal teostati remonditöid kokku summas 951 eurot alljärgnevalt:

torustiku survepesu 234 eurot

valgustite vahetus 114 eurot

ukse ja lingi parandus summas 483 eurot

vent.šahti ummistuse likvideerimine 120 eurot

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud – vajalikud haldus- ja hooldusteenused (sh heakorrateenused) osteti sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 799	12 487
Nõuded ja ettemaksed	33 804	29 076
Kokku käibevarad	45 603	41 563
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	168 011	178 412
Kokku põhivarad	168 011	178 412
Kokku varad	213 614	219 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 401	9 979
Võlad ja ettemaksed	2 209	2 289
Kokku lühiajalised kohustised	12 610	12 268
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	168 011	178 412
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 469	27 478
Kokku pikaajalised kohustised	201 480	205 890
Kokku kohustised	214 090	218 158
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-739	-1 861
Aruandeaasta tulem	-2 293	1 122
Kokku netovara	-476	1 817
Kokku kohustised ja netovara	213 614	219 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 680	11 715	
Annetused ja toetused	0	4 054	
Kokku tulud	11 680	15 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 877	-8 608	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 099	-6 039	3
Muud kulud	3	0	
Kokku kulud	-13 973	-14 647	
Põhitegevuse tulem	-2 293	1 122	
Aruandeaasta tulem	-2 293	1 122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 293	1 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 306	-2 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80	-9 420
Muud rahavood põhitegevusest	22 406	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 727	-10 822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-10 189	-9 790
Makstud intressid	-6 226	-6 701
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 054
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	11 090
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 415	-1 347
Kokku rahavood	-688	-12 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 487	24 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-688	-12 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 799	12 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 556	-1 861	695
Aruandeaasta tulem		1 122	1 122
31.12.2019	2 556	-739	1 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	-739	1 817
Aruandeaasta tulem		-2 293	-2 293
31.12.2020	2 556	-3 032	-476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAUDTEE 52A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Remondifondi jääk on kajastatud bilansi real "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena. Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Nimetatud tegevuse osas ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Aastaaruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	11 799	12 487
Kokku raha	11 799	12 487

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	81	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	140
Raamatupidamisteenuste kulud	1 560	1 560
Autokompensatsioon	4 020	4 020
Pangakulud	44	45
Üüriarvestuse programm	250	239
Telefon	144	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 099	6 039

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	955 EUR
2.	1134 EUR
3.	1277 EUR
4.	661 EUR
5.	934 EUR
6.	1117 EUR
7.	1185 EUR
8.	669 EUR
9.	940 EUR
10.	1091 EUR
11.	1216 EUR
12.	683 EUR
13.	626 EUR
14.	1207 EUR
15.	1482 EUR
16.	657 EUR
17.	686 EUR
18.	1231 EUR
19.	1311 EUR
20.	662 EUR
21.	647 EUR
22.	1247 EUR
23.	1449 EUR
24.	692 EUR
25.	675 EUR
26.	1277 EUR
27.	1195 EUR
28.	968 EUR
29.	652 EUR
30.	1210 EUR
31.	1222 EUR
32.	945 EUR
33.	663 EUR
34.	1265 EUR
35.	1186 EUR
36.	957 EUR
37.	4863 EUR
38.	5227 EUR
39.	1033 EUR
40.	997 EUR
41.	1908 EUR
Kokku:	50002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2021

Tallinn, Raudtee tn 52 korteriühistu (registrikood: 80187706) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT MIKSON	Juhatuse liige	18.01.2022
MADIS JÄÄTMA	Juhatuse liige	18.01.2022
NEEME TINGAS	Juhatuse liige	18.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raudtee52a@gmail.com