

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Saue 7

registrikood: 80191600

tänavatalu nimi, Saue 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5510796, +372 5176174

e-posti aadress: resell@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kogutava remondiraha suuruseks on 0,70 eurot korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Selle arvelt teostatakse jooksvat remonti ja tasutakse laenumakseid.

Aruandeaastal lõpetati vundamendi viimistlus ja vahetati keldriaknad.

Järgmise aasta plaanis on vahetada koridoriaken.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Saue 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) KÜ Saue 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhatuse liige Paavo Kongi

juhatuse liige Heiki Riisberg

juhatuse liige Marina Jermolajeva

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 009	2 273	2
Nõuded ja ettemaksed	3 677	3 928	3
Kokku käibevara	6 686	6 201	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 719	12 680	4
Kokku põhivara	9 719	12 680	
Kokku varad	16 405	18 881	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 880	2 632	5
Võlad ja ettemaksed	468	475	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 098	1 346	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 446	4 453	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 719	12 680	5
Kokku pikaajalised kohustused	9 719	12 680	
Kokku kohustused	14 165	17 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	424	424	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 324	1 047	
Aruandeaasta tulem	492	277	
Kokku netovara	2 240	1 748	
Kokku kohustused ja netovara	16 405	18 881	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 773	4 215	8
Annetused ja toetused	0	96	
Kokku tulud	4 773	4 311	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 515	-761	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 979	
Tööjõukulud	-806	-336	10
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-3 615	-3 084	
Põhitegevuse tulem	1 158	1 227	
Finantstulud ja -kulud	-666	-950	11
Aruandeaasta tulem	492	277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 158	1 227	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251	-291	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	379	5,6,7
Makstud intressid	-666	-950	
Kokku rahavood põhitegevusest	736	365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 712	2 486	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 712	2 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 712	-2 486	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 712	-2 486	
Kokku rahavood	736	365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 273	1 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	736	365	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 009	2 273	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	424	1 047	1 471
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2010	424	1 324	1 748
Aruandeaasta tulem		492	492
31.12.2011	424	1 816	2 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 7 on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011.a.-31.12.2011.a. kohta eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses sellega, et raharingluses on Eesti kroon asendatud euroga, on toimunud kõigi raamatupidamiskontode algsaldode ümberarvestus eurodesse, kasutades kurssi 1 euro=15,6466 krooni.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)bilansis arvele ei ole võetud, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Vara ja kohustuste jaotamisel lühi-ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, mille kohaselt :

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,

neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskulud (pikaajalise laenu intressid) kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 009	2 273
Kokku raha	3 009	2 273

kajastatud nõudmiseni hoius pangas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	742	1 241
Muud nõuded	2 880	2 632
Laenunõuded	2 880	2 632
Ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 677	3 928

kirjel`nõuded ostjate vastu`on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu teenuste eest, mis summas 125 eurot sisaldab ka detsembri kommunaalkulude eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on 31.01.2012.a.

kirjel`muud lühiajalised nõuded`on kajastatud pikaajalise laenunõude lühiajaline osa, mis kuulub tasumisele eeloleval majandusaastal. Ettemaksena kajastatakse majakindlustuse ettemaks

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
pikaajalised nõuded	9 719	12 680
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 719	12 680

Kirjel on kajastatud pikaajaline laenunõue korteriomanike vastu.

Laen kuulub tasumisele 2016.a. aastaks.

Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenuleping 06-028338 JM	9 334	2 144	7 190	
laenuleping 06-091986-JI	3 265	736	2 529	
Pikaajalised laenud kokku	12 599	2 880	9 719	
Laenukohustused kokku	12 599	2 880	9 719	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenuleping 06-028338 JM	11 362	1 959	9 403	
laenuleping 06-091986-JI	3 950	673	3 277	
Pikaajalised laenud kokku	15 312	2 632	12 680	
Laenukohustused kokku	15 312	2 632	12 680	

Laenude tagastamise lõpptähtpäev on 28.02.2016.a.
 Intressimäär on EURO 6 kuu EURIBOR + marginaal 2,200%
 Tasumisele kuuluvad intressid bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	125	133
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	29	29
Muud võlad	55	55
Saadud ettemaksed	209	208
Kokku võlad ja ettemaksed	468	475

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembri eest arvestatud, kuid välja maksmata brutopalk.
 Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad on jaanuaris 2012.a., mil need ka tasuti.
 Muude võlgade kirjel on kajastatud detsembri eest arvestatud brutopalgalt tasumisele kuuluv sotsmaks ja töötuskindlustusmaks summas 17 eurot ja kulusse kantud, kuid välja maksmata isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis summas 38 eurot.
 Saadud ettemaksetena on kajastatud korteriomanike ettemaksed teenuste eest.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	783	4 664	-4 101	1 346
energiamärgis		96	-96	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	783	4 760	-4 197	1 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	783	4 760	-4 197	1 346
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	1 346	4 645	-4 893	1 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 346	4 645	-4 893	1 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 346	4 645	-4 893	1 098

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Tulude-ja kulude aruandes ei ole kirjendatud remondirahade kulu laenu tasumiseks summas 2712 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 592	2 600
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 515	665
Remonditasud intressikulude katteks	666	950
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 773	4 215

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 515	665
energiamärgis	0	96
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 515	761

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	860	250
Sotsiaalmaksud	296	86
Kokku tööjõukulud	1 156	336
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-350	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-666	-950
Intressikulu laenudelt	-666	-950
Kokku finantstulud ja -kulud	-666	-950

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	1 227	1 112

Juhatuseliikmete allkirjad

2011.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul. 11.04.....2012.a.

Juhatuseliige

Paavo Kongi



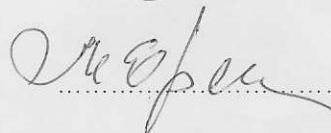
Juhatuseliige

Heiki Riisberg



Juhatuseliige

Marina Jermolajeva



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Saue 7 (registrikood: 80191600) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heiki Riisberg	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176174
Mobiiltelefon	+372 5510796
E-posti aadress	resell@hot.ee