

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Saue 7

registrikood: 80191600

tänavatalu nimi, Saue 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5176174, +372 56687622

e-posti aadress: resell@hot.ee, yhistusaue7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Kogutava remondiraha suuruseks on 0,70 eurot korteri üldpinna ruutmeetri kohta. Selle arvelt teostatakse jooksvat remonti ja tasutakse laenumakseid. Remondivahendeid koguti 4644 eurot.

Aruandeaastal kulutati remonditöödeks 1950 eurot.

Betoneeriti keldripõrand, paigaldati trapp ja sadeveetorustik

Laenumakseid tagastati 2014.a. 3116,14 eurot ja laenu intressi tasuti 136,20 eurot. Laenujääk on 2014.a. lõpuks 3537,83 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 723	4 529	2
Nõuded ja ettemaksed	3 703	3 767	3
Kokku käibevara	8 426	8 296	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	339	3 538	3
Kokku põhivara	339	3 538	
Kokku varad	8 765	11 834	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 199	3 116	4
Võlad ja ettemaksed	531	911	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 299	1 857	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 029	5 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	339	3 538	4
Kokku pikaajalised kohustused	339	3 538	
Kokku kohustused	5 368	9 422	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 986	1 898	
Aruandeaasta tulem	985	88	
Kokku netovara	3 397	2 412	
Kokku kohustused ja netovara	8 765	11 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 607	4 716	7
Muud tulud	0	5	
Kokku tulud	4 607	4 721	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 950	-1 979	8
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-1 634	
Tööjõukulud	-1 015	-804	9
Muud kulud	-13	0	
Kokku kulud	-3 486	-4 417	
Põhitegevuse tulem	1 121	304	
Intressikulud	-136	-216	10
Aruandeaasta tulem	985	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 121	304	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	-178	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-855	-366	4,5,6
Makstud intressid	-136	-216	
Kokku rahavood põhitegevusest	194	-456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 116	3 036	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 116	3 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 116	-3 036	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 116	-3 036	
Kokku rahavood	194	-456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 529	4 985	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194	-456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 723	4 529	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	426	1 898	2 324
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2013	426	1 986	2 412
Aruandeaasta tulem		985	985
31.12.2014	426	2 971	3 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 7 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014.a.-31.12.2014.a. kohta eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed kaudsel meetodil.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas nõudmiseni hoiusel

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele ei ole võetud, lähtudes asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Vara ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, mille kohaselt :

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskulud (pikaajalise laenu intressid) kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	4 723	4 529
Kokku raha	4 723	4 529

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	446	446	
Ostjatelt laekumata arved	446	446	
Muud nõuded	3 538	3 199	339
Laenunõuded	3 538	3 199	339
Ettemaksed	58	58	
Tulevaste perioodide kulud	58	58	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042	3 703	339

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597	
Ostjatelt laekumata arved	597	597	
Muud nõuded	6 654	3 116	3 538
Laenunõuded	6 654	3 116	3 538
Ettemaksed	54	54	
Tulevaste perioodide kulud	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 305	3 767	3 538

Kirjel `nõuded ostjate vastu` on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu teenuste eest, mis summas 120 eurot sisaldab ka detsembri kommunaalkulude eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on 31.01.2015.a.

kirjel `muud nõuded` on kajastatud pikaajaline laenuõue, millest kuulub tasumisele eeloleval majandusaastal 3199 eurot ja 2016.a. 339 eurot. Ettemaksena kajastatakse majakindlustuse ettemaks 2015.a. eest.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenuleping 06-028338 JM	2 584	2 383	201	
laenuleping 06-091986-JI-1	954	816	138	
Pikaajalised laenud kokku	3 538	3 199	339	
Laenukohustused kokku	3 538	3 199	339	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenuleping 06-028338 JM	4 905	2 322	2 583	
laenuleping 06-091986-JI	1 749	794	955	
Pikaajalised laenud kokku	6 654	3 116	3 538	
Laenukohustused kokku	6 654	3 116	3 538	

Laenude tagastamise lõpptähtpäev on 28.02.2016.a.

Intressimäär on EURO 6 kuu EURIBOR+ marginaal 2,200%

Tasumisele kuuluvad intressid bilansis ei kajastu

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	110	110
Saadud ettemaksed	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	52	52
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	119	119
Muud viitvõlad	119	119
Saadud ettemaksed	533	533
Muud saadud ettemaksed	533	533
Kokku võlad ja ettemaksed	911	911

Saadud ettemaksetena on kajastatud korteriomaniike ettemaksed teenuste eest

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	2 444	4 644	-5 231	1 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 444	4 644	-5 231	1 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 444	4 644	-5 231	1 857
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	1 857	4 644	-5 202	1 299
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 857	4 644	-5 202	1 299
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 857	4 644	-5 202	1 299

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine

Remonditasusid on kulutatud:

remondiks 1950 €

laenutasudeks 3116 €

laenuintressideks 136 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 521	2 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 950	1 979
Remonditasud intressikulude katteks	136	216
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 607	4 716

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 950	1 979
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 950	1 979

Remonditöödena on kajastatud keldripõranda betoneerimine

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	758	600
Sotsiaalmaksud	257	204
Kokku tööjõukulud	1 015	804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

raamatupidaja töötasu 600 eurot

majahoidja töötasu 158 eurot

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-136	-216
Kokku intressikulud	-136	-216

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	158	0
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	346	1 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Saue 7 (registrikood: 80191600) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI RIISBERG	Juhatuse liige	10.06.2015
MARINA JERMOLAJEVA	Juhatuse liige	27.06.2015
MART KOLDITS	Juhatuse liige	10.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56687622
Mobiiltelefon	+372 5176174
E-posti aadress	yhistusaue7@gmail.com
E-posti aadress	resell@hot.ee