

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Saue tn 7 korteriühistu

registrikood: 80191600

telefon: +372 56982628

e-posti aadress: maarja@saiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue 7 kanti registrisse 25.08.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele tasu ei maksta.

Töötasu saab üks juhatuse liige, kes täidab majahoidja kohustusi.

Kogutava remondiraha suuruseks on 0,70 eurot korteri üldpinna ruutmeetri kohta.

Remondivahendeid koguti 4644 eurot ja remondivahendite arvelt tehti katuse remont maksumusega 1200 eurot. Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2019 on 11727 eurot.

Kogutava hooldus-haldustasu suuruseks on 0,38 eurot korterite üldpinna ruutmeetri kohta.

Suuremaks hoolduskuluks oli puude hoolduslõikus summas 852 eurot

Ühistu liikmetele vahendati vee-ja kanalisatsiooniteenust 528 m³ 1072 euro eest, üldelektrit 170 kwh 41 euro eest ja prügiveoteenust 430 euro eest.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 745	13 074	
Nõuded ja ettemaksed	248	336	2
Kokku käibevarad	15 993	13 410	
Kokku varad	15 993	13 410	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	538	774	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 727	8 283	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 265	9 057	
Kokku kohustised	12 265	9 057	
Netovara			
Reservkapital	426	426	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 927	3 345	
Aruandeaasta tulem	-625	582	
Kokku netovara	3 728	4 353	
Kokku kohustised ja netovara	15 993	13 410	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 721	7 697	5
Muud tulud	5	16	5
Kokku tulud	3 726	7 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-5 176	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 497	-301	6
Tööjõukulud	-1 654	-1 654	7
Kokku kulud	-4 351	-7 131	
Põhitegevuse tulem	-625	582	
Aruandeaasta tulem	-625	582	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-625	582
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 208	-751
Kokku rahavood põhitegevusest	2 671	-291
Kokku rahavood	2 671	-291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 074	13 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 671	-291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 745	13 074

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	426	3 345	3 771
Aruandeaasta tulem		582	582
31.12.2018	426	3 927	4 353
Aruandeaasta tulem		-625	-625
31.12.2019	426	3 302	3 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019.a.-31.12.2019.a. kohta eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed kaudsel meetodil.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas nõudmiseni hoiusel

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	176	176
Ostjatelt laekumata arved	176	176
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	248	248
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273	273
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336

kirjel"nõuded ostjate vastu" on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu, mis koosneb detsembri kommunaalkulude eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg on 31.01.2020.a. summas 101 eurot, tähtjaks laekumata arved 75 eurot.

Ettemaksena on kajastatud korteriomanike kaasomandi kindlustusmaks 01.01-01.03.2020.a. eest summas 72 eurot

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	538	538
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	774	774

saadud ettemaksetena on kajastatud korteriomanike ettemaksed teenuste eest summas 293 eurot

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	8 815	4 644	-5 176	8 283
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 815	4 644	-5 176	8 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 815	4 644	-5 176	8 283
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	8 283	4 644	-1 200	11 727
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 283	4 644	-1 200	11 727
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 283	4 644	-1 200	11 727

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine. Remondikulu on katuse remonttööd 1200 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 521	2 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 200	5 176
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 721	7 697

Kommunaalmaksed ja teenused tekkepõhiselt: vahendamisest tekkinud tulu 5 € on näidatud tulemiaruanes muu tuluna.

	2019.a.	2018.a.
vesi-ja kanalisatsioon	1072	1140
prügivedu	430	427
üldelekter	41	32
elamukindlustus	430	383
Kokku:	1973	1982

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
hoolduskulud	1 482	202
halduskulud	15	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 497	301

Hoolduskulu: ehitusjäätmete vedu 468

puude hoolduslõikus 852

biojäätmete konteiner 66

lõõride puhastus 85

lehekottide vedu 11

Halduskulu: pangateenus 8

riigilõiv 7

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 236	1 236
Sotsiaalmaksud	418	418
Kokku tööjõukulud	1 654	1 654

KÜ-l ei ole töötajaid. Töötamised on võlaõigusliku lepingu alusel.

raamatupidaja töötasu 600

majahoidja töötasu 636

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	636	636

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	562 EUR
2	773 EUR
3	1022 EUR
4	663 EUR
5	737 EUR
6	722 EUR
7	864 EUR
8	620 EUR
9	600 EUR
10	705 EUR
11	674 EUR
12	495 EUR
13	750 EUR
Kokku:	9187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2020

Tallinn, Saue tn 7 korteriühistu (registrikood: 80191600) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA VAIKLA	Juhatuse liige	22.05.2020
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56982628
Mobiiltelefon	+372 56687622
Mobiiltelefon	+372 5187961
E-posti aadress	priidik.vaikla@gmail.com