

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Saue tn 7 korteriühistu

registrikood: 80191600

telefon: +372 56984194, +372 5176174, +372 56667613

e-posti aadress: yhistusaue7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue 7 kanti registrisse 25.08.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele tasu ei maksta.

Töötasu saab üks juhatuse liige, kes täidab majahoidja kohustusi.

Kogutava remondiraha suuruseks on 0,70 eurot korteri üldpinna ruutmeetri kohta.

Remondivahendeid koguti 4645 eurot ja remondivahendite arvelt töid ei tehtud.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2021 on 14 480 eurot.

Kogutava hooldus-haldustasu suuruseks on 0,38 eurot korterite üldpinna ruutmeetri kohta.

Ühistu liikmetele vahendati vee-ja kanalisatsiooniteenust 427 m³ 651 euro eest, üldelektrit 801 kwh 140 euro eest ja prügiveoteenust 423 euro eest.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 532	14 208	
Nõuded ja ettemaksed	251	259	2
Kokku käibevarad	19 783	14 467	
Kokku varad	19 783	14 467	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	785	714	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 480	9 835	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 265	10 549	
Kokku kohustised	15 265	10 549	
Netovara			
Reservkapital	829	829	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 089	2 899	
Aruandeaasta tulem	600	190	
Kokku netovara	4 518	3 918	
Kokku kohustised ja netovara	19 783	14 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 521	9 057	5
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	2 521	9 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 536	4
Mitmesugused tegevuskulud	-261	-687	6
Tööjõukulud	-1 654	-1 654	7
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-1 921	-8 877	
Põhitegevuse tulem	600	190	
Aruandeaasta tulem	600	190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	600	190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 716	-1 716
Kokku rahavood põhitegevusest	5 324	-1 537
Kokku rahavood	5 324	-1 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 208	15 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 324	-1 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 532	14 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	426	3 302	3 728
Aruandeaasta tulem		190	190
Muutused reservides	403	-403	0
31.12.2020	829	3 089	3 918
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2021	829	3 689	4 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saue 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021.a.-31.12.2021.a. kohta eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed kaudsel meetodil.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas nõudmiseni hoiusel

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad haldus-hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172	172
Ettemaksed	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	251	251
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184	184
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	259	259

kirjel "nõuded ostjate vastu" on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu, mis koosneb detsembri kommunaalkulude eest esitatud arvetest, mille maksetähtaeg on 31.01.2022.a. summas 105 eurot, tähtjaks laekumata arved 67 eurot.

Ettemaksena on kajastatud korteriomanike kaasomandi kindlustusmaks 01.01-01.03.2022.a. eest summas 79 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Maksuvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	785	785
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	714	714

saadud ettemaksetena on kajastatud korteriomanike ettemaksed teenuste eest summas 622 eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	11 727	4 644	-6 536	9 835
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 727	4 644	-6 536	9 835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 727	4 644	-6 536	9 835

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
rem­pnditasud	9 835	4 645	0	14 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 835	4 645	0	14 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 835	4 645	0	14 480

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine. Remonditöid 2021.a. ei teostatud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 521	2 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 536
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 521	9 057

Kommunaalmaksed ja teenused tekkepõhiselt: vahendamisest tekkinud kulu 6 € on näidatud tulemiaruanne muu kuluna.

	2021.a.	2020.a.
vesi-ja kanalisatsioon	651	739
prügivedu	423	421
üldelekter	140	72
elamukindlustus	471	455
Kokku:	1685	1687

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
hoolduskulud	256	680
halduskulud	5	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	261	687

Hoolduskulud:
 radooni detektor 180
 õueprojektor 63
 killustik 13
 Halduskulu : pangateenus 5

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 236	1 236
Sotsiaalmaksud	418	418
Kokku tööjõukulud	1 654	1 654

KÜ-l ei ole töötajaid. Töötamised on võlaõigusliku lepingu alusel.
 raamatupidaja töötasu 600
 majahoidja töötasu 636

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	636	636

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	566 EUR
2	751 EUR
3	940 EUR
4	638 EUR
5	700 EUR
6	704 EUR
7	789 EUR
8	604 EUR
9	533 EUR
10	709 EUR
11	680 EUR
12	498 EUR
13	722 EUR
Kokku:	8834 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tallinn, Saue tn 7 korteriühistu (registrikood: 80191600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI RIISBERG	Juhatuse liige	20.07.2022
MARINA JERMOLAJEVA	Juhatuse liige	20.07.2022
RIINA ROSSAR	Juhatuse liige	01.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56982628
Mobiiltelefon	+372 5187961
Mobiiltelefon	+372 56687622
E-posti aadress	priidik.vaikla@gmail.com