

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viu 3

registrikood: 80181557

tänavatalu nimi, Viu 3-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13417

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viu 3 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 21.augustil 2003.a. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Iseseisvat majandustegevust alustati 01.oktoobril 2003.a.

Aruandeaastal peale tavapärase haldus-hooldustegevuse teostati maja vee- ja küttesüsteemide renoveerimistööd.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Viu 3 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisund majandustulemust ja rahavoogusid;
 3. KÜ Viu 3 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.
- Juhatus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	187 320	185 579
Nõuded ja ettemaksed	2 341 558	1 040 521
Kokku käibevara	2 528 878	1 226 100
Kokku varad	2 528 878	1 226 100
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 847	96 062
Võlad ja ettemaksed	47 459	46 315
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	136 317	149 308
Kokku lühiajalised kohustused	304 623	291 685
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 175 254	890 073
Kokku pikaajalised kohustused	2 175 254	890 073
Kokku kohustused	2 479 877	1 181 758
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 549	10 549
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 793	18 892
Aruandeaasta tulem	4 659	14 901
Kokku netovara	49 001	44 342
Kokku kohustused ja netovara	2 528 878	1 226 100

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	828 516	100 238
Annetused ja toetused		2 000
Muud tulud	272	
Kokku tulud	828 788	102 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-726 905	0
Mitmesugused tegevuskulud	-52 297	-51 027
Tööjõukulud	-45 286	-36 652
Kokku kulud	-824 488	-87 679
Kokku põhitgevuse tulem	4 300	14 559
Finanstulud ja -kulud	359	342
Aruandeaasta tulem	4 659	14 901

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	475 712	463 944
Laekunud annetused ja toetused		2 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	272	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 019 548	-275 298
Väljamaksed töötajatele	-28 015	-20 639
Laekunud intressid	359	342
Muud rahavood põhitegevusest	-24 659	-15 207
Kokku rahavood põhitegevusest	-595 879	155 142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 444 352	0
Saadud laenude tagasimaksed	-846 732	-114 361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	597 620	-114 361
Kokku rahavood	1 741	40 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 579	144 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 741	40 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 320	185 579

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	10 549	18 892	29 441
Aruandeaasta tulem		14 901	14 901
31.12.2008	10 549	33 793	44 342
Aruandeaasta tulem		4 659	4 659
31.12.2009	10 549	38 452	49 001

Vastavalt KÜ Viu 3 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Osamaksu suuruseks on 10 krooni lga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viu 3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme ja ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Viu 3 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema perioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et hooldusteenuse osutamise lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning hooldusest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jms) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontosid debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	187 320	185 579
Kokku raha	187 320	185 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	45 442	54 386
Muud nõuded	2 296 116	986 135
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 341 558	1 040 521

Nõuetena liikmetele on kajastatud liikmete laekumata arved. Bilansi koostamise päevaga ei ole maksetähtaja ületanud arveid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 062	532
Sotsiaalmaks	1 716	1 716
Kohustuslik kogumispension		52
Töötuskindlustusmaksed	218	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 996	2 332

Maksuintresside võlga ei ole.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 296 102	120 847	604 235	1 571 020
Intressinõuded	14	14		
Kokku muud nõuded	2 296 116	120 861	604 235	1 571 020

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	986 135	96 062	480 310	409 763
Kokku muud nõuded	986 135	96 062	480 310	409 763

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen, Sampo pank	2 296 102	120 847	725 085	1 450 170
Pikaajalised laenud kokku	2 296 102	120 847	725 085	1 450 170
Laenukohustused kokku	2 296 102	120 847	725 085	1 450 170

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen, Swedbank	890 073	96 062	480 310	313 701
Pikaajalised laenud kokku	890 073	96 062	480 310	313 701
Laenukohustused kokku	890 073	96 062	480 310	313 701

Laenuintress 5,488 ja tagasimakse tähtaeg 19.12.2028.a

Laen Swedbank'ale on välja makstud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 964	37 273
Võlad töövõtjatele	807	3 401
Maksuvõlad	2 996	2 332
Saadud ettemaksed	10 692	3 309
Kokku võlad ja ettemaksed	47 459	46 315

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	101 270	99 688
viivised	341	550
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	726 905	
Kokku liikmetelt saadud tasud	828 516	100 238

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	726 905
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	726 905

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hoolduskulud	52 297	51 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 297	51 027

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 200	25 318
Sotsiaalmaksud	10 596	8 428
puhkusekohustus	3 490	2 906
Kokku tööjõukulud	45 286	36 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

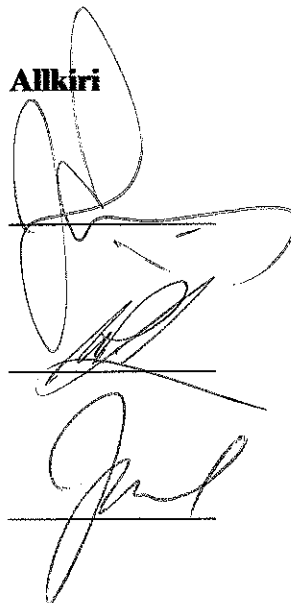
KÜ Viu 3 juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15" juunil 2010.a. ühistu liikmete üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Isikukood	Ametinimetus	Allkiri
------	-----------	--------------	---------

Jaak Elling	34608220236	juhatuse liige	
-------------	-------------	----------------	--

Mait Pöldemaa	35912310275	juhatuse liige	
---------------	-------------	----------------	--

Jaano Murel	36207080220	juhatuse liige	
-------------	-------------	----------------	--



SIDEVAHENDID

Mait Põldemaa:

E-posti aadress: maitpoldemaa@hotmail.ee

Mobiiltelefon +372 5013580

Jaano Murel

E-posti aadress: jaano.murel@gmail.com

Mobiiltelefon +372 56453212

Põhitegevusala

Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Viu 3 (registrikood: 80191557) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helene Levin	Sisestaja	25.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088947
E-posti aadress	maitpoldemaa@hotmail.ee