

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 29

registrikood: 80191132

tänavatalu nimi, Suur-Ameerika 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Suur Ameerika 29 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korteriühistu bilansimaht on 1 590 851 krooni, tulem on 4 590 krooni. KÜ Suur Ameerika 29 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 242	0	2
Nõuded ja ettemaksed	158 231	173 074	3
Kokku käibevara	173 473	173 074	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 417 378	1 498 650	3
Kokku põhivara	1 417 378	1 498 650	
Kokku varad	1 590 851	1 671 724	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 519	94 711	5
Võlad ja ettemaksed	34 466	35 571	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 806	21 700	8
Kokku lühiajalised kohustused	147 791	151 982	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 417 378	1 498 650	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 417 378	1 498 650	
Kokku kohustused	1 565 169	1 650 632	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 500	12 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 592	-3 413	
Aruandeaasta tulem	4 590	12 005	
Kokku netovara	25 682	21 092	
Kokku kohustused ja netovara	1 590 851	1 671 724	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	288 727	282 300	9
Annetused ja toetused		3 000	
Tulu ettevõtlusest	3 986	10 855	10
Muud tulud	271		11
Kokku tulud	292 984	296 155	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-189 618	-186 012	12
Mitmesugused tegevuskulud	-54 639	-63 044	13
Tööjõukulud	-38 000	-35 124	14
Muud kulud	-6 143		15
Kokku kulud	-288 400	-284 180	
Kokku põhitegevuse tulem	4 584	11 975	
Finantstulud ja -kulud	6	30	16
Aruandeaasta tulem	4 590	12 005	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 584	11 975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 955	50 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 501	-14 457
Laekunud intressid	6	30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 106	-49 484
Kokku rahavood põhitegevusest	15 242	-1 561
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	74 092	
Muud laekumised investeerimistegevusest	77 697	102 539
Kokku rahavood investeerimistegevusest	151 789	102 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-77 697	-102 539
Makstud intressid	-74 092	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 789	-102 539
Kokku rahavood	15 242	-1 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 242	-1 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 242	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 500	-3 413	9 087
Aruandeaasta tulem		12 005	12 005
31.12.2009	12 500	8 592	21 092
Aruandeaasta tulem		4 590	4 590
31.12.2010	12 500	13 182	25 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	15 242
Swedbank	15 242
Kokku raha	15 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	78 712	78 362
Ostjatelt laekumata arved	78 712	78 362
Muud nõuded	1 496 897	1 574 593
Laenunõuded	1 496 897	1 574 593
Muud nõuded		18 768
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 575 609	1 671 723

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	408	408
Sotsiaalmaks	660	660
Töötuskindlustusmaksed	84	84
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 152	1 152

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 496 897	79 519	458 326	959 052	5,007	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 496 897	79 519	458 326	959 052			
Laenukohustused kokku	1 496 897	79 519	458 326	959 052			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 593 361	94 711	428 024	1 070 626			
Pikaajalised laenud kokku	1 593 361	94 711	428 024	1 070 626			
Laenukohustused kokku	1 593 361	94 711	428 024	1 070 626			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 366	20 640	
Võlad töövõtjatele	4 948	4 174	7
Maksuvõlad	1 152	1 152	4
Saadud ettemaksed	1	9 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 467	35 571	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 688	2 688
Puhkusetasude kohustus	2 260	1 486
Kokku võlad töövõtjatele	4 948	4 174

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 700	201 724	-189 618	33 806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 700	201 724	-189 618	33 806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 700	201 724	-189 618	33 806
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	71 184	235 474	-284 958	21 700
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	71 184	235 474	-284 958	21 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	71 184	235 474	-284 958	21 700

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	56 831	59 975
Heakorratasud	36 000	30 003
Kindlustustasud	6 278	6 310
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	189 618	186 012
Kokku liikmetelt saadud tasud	288 727	282 300

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	3 382	5 395
Elektrienergia	465	411
Vesi ja kanalisatsioon	134	1 793
Gaas	5	3 256
Kokku tulu ettevõtlusest	3 986	10 855

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 18 275 krooni

Elektrienergia - 6 561 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 41 329 krooni

Gaas - 138 801 krooni

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	271
Kokku muud tulud	271

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	189 618	186 012
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	189 618	186 012

Remont 2010 aastal:

Aia lukk - 747 krooni

Sokkel (2.maja) - 2 250 krooni

Katuste puhastamine - 20 220 krooni
 Trepikoda - 10 219 krooni
 Elekter - 4 080 krooni
 Laenu tagastamine koos intressidega - 152 102 krooni

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	20 832	19 676
Hoolduskulud		4 181
Heakorradkulud	1 487	7 674
Maksu ja lõivud	850	1 600
Jurist, notar jms.	822	
Raamatupidamiskulud	20 832	19 656
Kindlustus	5 312	5 527
Avariiteenus	4 358	1 574
Pangateenused	146	3 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 639	63 044

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	28 248	25 671
Sotsiaalmaksud	9 752	9 453
Kokku tööjõukulud	38 000	35 124
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud (kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	143
Muud	6 000
Kokku muud kulud	6 143

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	74 092	97 147
Intressitulu laenudelt	74 092	97 147
Intressikulud	-74 092	-97 147
Intressikulu laenudelt	-74 092	-97 147
Muud finantstulud ja -kulud	6	30
Kokku finantstulud ja -kulud	6	30

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 671 724	1 615 061

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Ameerika 29 (registrikood: 80191132) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI MURD-MURULAUK	Juhatuse liige	30.05.2011
RAUL SÕÖT	Juhatuse liige	31.05.2011
MATTIAS OLEP	Juhatuse liige	01.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee