

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Keskasula 3

registrikood: 80190977

tänavatalu nimi, Keskasula 3

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48403

e-posti aadress: sari.k-r@hotmail.com

Sari Kallumägi-Raetava

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskasula 3 KÜ (edaspidi Korteriühistu) asutati 2003.a netovaraga 777 eur

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Kuremaa küla Keskasula 3 asuvat kinnistut.

2014.aastal vahetati alates sojussõlmest osaliselt veetorustik.

2015.aastaks suuremat tööd pole planeeritud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 869	1 381	
Nõuded ja ettemaksed	1 761	2 042	
Kokku käibevara	3 630	3 423	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 447	30 551	2
Kokku põhivara	27 447	30 551	
Kokku varad	31 077	33 974	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 042	1 926	3
Võlad ja ettemaksed	1 314	1 392	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 356	3 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 962	30 014	
Kokku pikaajalised kohustused	27 962	30 014	
Kokku kohustused	31 318	33 332	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-135	760	
Aruandeaasta tulem	-883	-895	
Kokku netovara	-241	642	
Kokku kohustused ja netovara	31 077	33 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 556	1 635	5
Tulu ettevõtlusest	383	383	
Muud tulud	1 947	2 050	6
Kokku tulud	3 886	4 068	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 665	-1 859	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 104	-3 104	
Kokku kulud	-4 769	-4 963	
Põhitegevuse tulem	-883	-895	
Aruandeaasta tulem	-883	-895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-883	-895	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 104	3 104	2
Kokku korrigeerimised	3 104	3 104	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	281	-439	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78	-230	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 424	1 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 936	-1 852	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 936	-1 852	
Kokku rahavood	488	-312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 381	1 693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	488	-312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869	1 381	

Sani Kallumäe-Karkkainen⁶

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	777	760	1 537
Aruandeaasta tulem	0	-895	-895
31.12.2013	777	-135	642
Aruandeaasta tulem	0	-883	-883
31.12.2014	777	-1 018	-241

7
Sari Kallioinen-Rautava

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskasula 3 Korteriühistu 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	12,5 aasta

Tulud

Liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Muud tulud arvestatud selle põhimõttega, et tulud on ühekordsed ja tulevastel aastatel need enam ei kordu.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	37 250	37 250
Akumuleeritud kulum	-3 595	-3 595
Jääkmaksumus	33 655	33 655
Amortisatsioonikulu	-3 104	-3 104
31.12.2013		
Soetusmaksumus	37 250	37 250
Akumuleeritud kulum	-6 699	-6 699
Jääkmaksumus	30 551	30 551
Amortisatsioonikulu	-3 104	-3 104
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 250	37 250
Akumuleeritud kulum	-9 803	-9 803
Jääkmaksumus	27 447	27 447

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	30 004	2 042	27 962	
Pikaajalised laenud kokku	30 004	2 042	27 962	
Laenukohustused kokku	30 004	2 042	27 962	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	31 940	1 926	30 014	
Pikaajalised laenud kokku	31 940	1 926	30 014	
Laenukohustused kokku	31 940	1 926	30 014	

2011.aastal Korteriühistu võtab laenu maja katuse renoveerimiseks.

Laen võetud 15 aastaks, tähtajaga 13.09.2026.aasta.

Intressimäär 3,8 % + 6 kuu ERIBOR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 314	1 314	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 314	1 314	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 274	1 274	0	0
Muud võlad	118	118	0	0
Muud viitvõlad	118	118	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 392	1 392	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	972	972
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	584	663
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 556	1 635

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenuõue	1 947	1 854
Muud	0	196
Kokku muud tulud	1 947	2 050

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-21
Pangateenus	-6	-43
Raamatupidamisteenus	-520	-475
Maja kindlustus	-111	-114
Remonditööd	-658	-723
Soojusõlme hooldus	-240	-483
Muud	-130	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 665	-1 859

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sari.k-r@hotmail.com