

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Keskasula 3

registrikood: 80190977

tänava/talu nimi, Keskasula 3

maja ja korteri number:

alevik: Kuremaa alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48403

e-posti aadress: sari.k-r@hotmail.com

Sari Kallonen-Rautava

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keskasula 3 KÜ (edaspidi Korteriühistu) asutati 2003.a netovaraga 777 eur

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Kuremaa küla

Keskasula 3 asuvat kinnistut.

2015.aastal vahetati alates sojussõlmest osaliselt veetorustik.

2016.aastaks planeeritud jätkata veetorustiku remondiga

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega (25.04.2016) kiidetakse heaks ja kinnitatakse 2015.a aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	451	1 869
Nõuded ja ettemaksed	2 195	1 761
Kokku käibevara	2 646	3 630
Põhivara		
Materiaalne põhivara	24 343	27 447
Kokku põhivara	24 343	27 447
Kokku varad	26 989	31 077
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 137	2 042
Võlad ja ettemaksed	1 331	1 314
Kokku lühiajalised kohustused	3 468	3 356
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 823	27 962
Kokku pikaajalised kohustused	25 823	27 962
Kokku kohustused	29 291	31 318
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 018	-135
Aruandeaasta tulem	-2 061	-883
Kokku netovara	-2 302	-241
Kokku kohustused ja netovara	26 989	31 077

Jani Kallioinen-Rautava

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 415	1 556
Tulu ettevõtlusest	384	383
Muud tulud	2 071	1 947
Kokku tulud	7 870	3 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 827	-1 665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 104	-3 104
Kokku kulud	-9 931	-4 769
Põhitegevuse tulem	-2 061	-883
Aruandeaasta tulem	-2 061	-883

Jari Kallioinen-Rautava

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 061	-883
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 104	3 104
Kokku korrigeerimised	3 104	3 104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-434	281
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-78
Kokku rahavood põhitegevusest	626	2 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 044	-1 936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 044	-1 936
Kokku rahavood	-1 418	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	1 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 418	488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	451	1 869

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	777	-135	642
Aruandeaasta tulem	0	-883	-883
31.12.2014	777	-1 018	-241
Aruandeaasta tulem	0	-2 061	-2 061
31.12.2015	777	-3 079	-2 302

Sari Kallioinen-Rautava

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskasula 3 Korteriühistu 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat

Tulud

Liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Muud tulud arvestatud selle põhimõttega, et tulud on ühekordsed ja tulevastel aastatel need enam ei kordu.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjade viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks:

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikut.

Jari Kallioinen-Rautava

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	37 250	37 250
Akumuleeritud kulum	-6 699	-6 699
Jääkmaksumus	30 551	30 551
Amortisatsioonikulu	-3 104	-3 104
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 250	37 250
Akumuleeritud kulum	-9 803	-9 803
Jääkmaksumus	27 447	27 447
Amortisatsioonikulu	-3 104	-3 104
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 250	37 250
Akumuleeritud kulum	-12 907	-12 907
Jääkmaksumus	24 343	24 343

Jani Kallioinen-Rautava

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	27 960	2 137	25 823	0
Pikaajalised laenud kokku	27 960	2 137	25 823	0
Laenukohustused kokku	27 960	2 137	25 823	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	30 004	2 042	27 962	0
Pikaajalised laenud kokku	30 004	2 042	27 962	0
Laenukohustused kokku	30 004	2 042	27 962	0

2011.aastal Korteriühistu võtab laenu maja katuse renoveerimiseks.

Laen võetud 15 aastaks, tähtajaga 13.09.2026.aasta.

Intressimäär 3,8 % + 6 kuu ERIBOR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 331	1 331	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 331	1 331	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 314	1 314	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 314	1 314	0	0

San Kallioinen-Rautava

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	988	972
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 427	584
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 415	1 556

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenuühine	2 071	1 947
Kokku muud tulud	2 071	1 947

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenus	-9	-6
Raamatupidamisteenus	-520	-520
Maja kindlustus	-111	-111
Remonditööd	-5 865	-658
Soojusõlme hooldus	-240	-240
Muud	-82	-130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 827	-1 665

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Arvi Kallumäe-Rautava

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sari.k-r@hotmail.com