

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 8 korteriühistu

registrikood: 80190902

telefon: +372 5186346

e-posti aadress: eveli888@yahoo.de

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kuremaa 8 asutati 2003.aastal. Ühistu tegeleb kütte-, vee- ja kanalisatsiooni, üldelektri ja prügiveo teenuste vahendamisega. Tegeldakse ka maja hoolduse, remondi ja majaümbruse korrashoiuga.

KÜ Kuremaa 8 on mittetulundusühing (EMTAK kood 68321), mille eesmärgiks on korteriühistu esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kuremaa 8 juhatus on kolmeliikmeline, töötasu neile 2023.aastal ei makstud.

2023.a. kommunaalkulude jaotus: küte 23 437€, vesi ja kanalisatsioon 2 660€, prügiveodu 403€, üldelekter 588€.

Peale kommunaalkulude koguti ühistu liikmeilt ka hooldustasu, mis oli igakuiselt 20€ korteri kohta ja remondifondi, mis oli samuti igakuiselt 20€ korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 096	11 861	2
Nõuded ja ettemaksed	5 696	7 517	3
Kokku käibevarad	24 792	19 378	
Kokku varad	24 792	19 378	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 055	5 938	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 520	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 575	5 938	
Kokku kohustised	9 575	5 938	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 440	11 666	
Aruandeaasta tulem	1 777	1 774	
Kokku netovara	15 217	13 440	
Kokku kohustised ja netovara	24 792	19 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 075	31 647	6
Annetused ja toetused	296	0	
Muud tulud	665	0	7
Kokku tulud	32 036	31 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 260	-29 817	8
Muud kulud	0	-57	
Kokku kulud	-30 260	-29 874	
Põhitegevuse tulem	1 776	1 773	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 777	1 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 776	1 773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 821	-4 242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	3 462
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 520	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 235	993
Kokku rahavood	7 235	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 861	10 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 235	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 096	11 861

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 666	11 666
Aruandeaasta tulem	1 774	1 774
31.12.2022	13 440	13 440
Aruandeaasta tulem	1 777	1 777
31.12.2023	15 217	15 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 8 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Keskasula 8 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud euro täpsusega.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike (ostjate) tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata kommunaalteenuste eest arved, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistus juhataja liikmed ja korteriomanikud.

TULUDE ja KULUDE aruande lisainfo

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	19 096	11 861
Kokku raha	19 096	11 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 696	5 696
Ostjatelt laekumata arved	5 696	5 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 696	5 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 517	7 517
Ostjatelt laekumata arved	7 517	7 517
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 517	7 517

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 036	5 036
Akumuleeritud kulum	-5 036	-5 036
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 036	5 036
Akumuleeritud kulum	-5 036	-5 036
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 036	5 036
Akumuleeritud kulum	-5 036	-5 036
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 888	5 888
Saadud ettemaksed	167	167
Tulevaste perioodide tulud	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	6 055	6 055
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 880	5 880
Saadud ettemaksed	58	58
Tulevaste perioodide tulud	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	5 938	5 938

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 840	3 840
Kommunaalkulud	27 096	27 695
postikulu	26	24
kindlustus	113	88
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 075	31 647

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	665	0
Kokku muud tulud	665	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	24 201	25 152
Elektrienergia	575	597
Soojusenergia	23 626	24 555
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Prügivedu, heakorrateenus	403	475
Vee ja kanalisatsiooni kulu	2 655	2 152
Vee ja kanalisatsiooni abonenttasu	0	0
Raamatupidamine	995	761
Küttesüsteemi hooldus	222	189
Remondikulu	432	0
Kindlustus	313	0
Muud	1 029	1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 260	29 817

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Töötukindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2314 EUR
Korter 2	1640 EUR
Korter 3	2213 EUR
Korter 4	1543 EUR
Korter 5	1530 EUR
Korter 6	2123 EUR
Korter 7	1617 EUR
Korter 8	2324 EUR
Korter 9	2641 EUR
Korter 10	1503 EUR
Korter 11	2089 EUR
Korter 12	1677 EUR
Korter 13	1272 EUR
Korter 14	2378 EUR
Korter 15	1472 EUR
Korter 16	2739 EUR
Kokku:	31075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2024

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 8 korteriühistu (registrikood: 80190902) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNE RAUGME	Juhatuse liige	25.09.2024
ÜLLE KÜTT	Juhatuse liige	25.09.2024
EVELI JÜRGENSON	Juhatuse liige	26.09.2024