

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kalevi 18A

registrikood: 80190546

tänava/talu nimi, Kalevi 18A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180	46	2
Nõuded ja ettemaksed	1 226	827	
Kokku käibevara	1 406	873	
Kokku varad	1 406	873	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	703	607	3
Kokku lühiajalised kohustused	703	607	
Kokku kohustused	703	607	
Netovara			
Reservid	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	170	1 423	
Aruandeaasta tulem	437	-1 253	
Kokku netovara	703	266	
Kokku kohustused ja netovara	1 406	873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Muud tulud	2 137	1 551
Kokku tulud	2 137	1 551
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700	-2 804
Kokku kulud	-1 700	-2 804
Põhitegevuse tulem	437	-1 253
Aruandeaasta tulem	437	-1 253

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	437	-1 253	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399	437	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96	232	
Kokku rahavood põhitegevusest	134	-584	
Kokku rahavood	134	-584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134	-584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180	46	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	96	1 423	1 519
Aruandeaasta tulem	0	-1 253	-1 253
31.12.2014	96	170	266
Aruandeaasta tulem	0	437	437
31.12.2015	96	607	703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	180	46
Kokku raha	180	46

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Muud võlad	84	84
Muud viitvõlad	84	84
Saadud ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Muud võlad	188	188
Muud viitvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	607	607

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2017

Korteriühistu Kalevi 18A (registrikood: 80190546) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	10.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee