

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu

registrikood: 80190546

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 888	1 234
Nõuded ja ettemaksed	1 422	4 204
Kokku käibevarad	3 310	5 438
Kokku varad	3 310	5 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	870	897
Kokku lühiajalised kohustised	870	897
Kokku kohustised	870	897
Netovara		
Reservid	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 445	8 336
Aruandeaasta tulem	-2 101	-3 891
Kokku netovara	2 440	4 541
Kokku kohustised ja netovara	3 310	5 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	3 705	6 210
Kokku tulud	3 705	6 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 806	-10 101
Kokku kulud	-5 806	-10 101
Põhitegevuse tulem	-2 101	-3 891
Aruandeaasta tulem	-2 101	-3 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 101	-3 891
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 782	-3 149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27	71
Kokku rahavood põhitegevusest	654	-6 969
Kokku rahavood	654	-6 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 234	8 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	654	-6 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 888	1 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	96	8 336	8 432
Aruandeaasta tulem	0	-3 891	-3 891
31.12.2021	96	4 445	4 541
Aruandeaasta tulem	0	-2 101	-2 101
31.12.2022	96	2 344	2 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. EFRS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste deposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ingressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	817	1 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	817	1 056
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160
Kokku võlad ja ettemaksed	0	160

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360
Kokku ostetud	360

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	609 EUR
2	564 EUR
3	900 EUR
4	531 EUR
5	583 EUR
6	518 EUR
Kokku:	3705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2023

Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu (registrikood: 80190546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	27.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee