

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing SOOSAARE

registrikood: 80190517

küla/alev/alevik/linn: Veibri küla

vald: Luunja vald

postisihthnumber: 62211

maakond: Tartu maakond

telefon: 5109021

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Asutamine

MTÜ Soosaare asutati 30. juulil 2003. aastal. Asutamiskoosolekul kirjutas asutamislepingule alla 24 inimest. Kinnitati põhikiri. Põhieesmärgiks seati kinnistu Kaare tee uusasumi (Veibri küla Luunja vald Tartumaal) infrastruktuuride ja kommunikatsiooni rajamiseks ühistegevuse korraldamine. Esmatähtsana seati eesmärgiks veevärgi ja kanalisatsiooni rajamine.

MTÜ Soosaare asutamine valmistas ette algatusrühm, kellest viis valiti asutamiskoosoleku juhatuse liikmeteks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

MTÜ Soosaare on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 22.08.2003. a.

Arveldusarve avati 29.08.2003.a.

2009. a. majandustegevus

Vee- ja kanalisatsioonisüsteem.

Süsteemi haldamine on 2009. aastal toimunud tavapäraselt. Erakorralise tegevusena võib nimetada pumpla avariolukorra likvideerimist.

Augustis 2008 oli toimus vee- ja kanalisatsioonisüsteemi käikulaskmine. Korduv trassi kontroll koos omanikujärelvalvega näitas kuival ajal normaalset seisukorda. Esines puudusi, kuid see ei seganud trassi kasutusele võtta. Hilisemad vaatlused suurte vihmade järel ja kõrgvee ajal on näidanud täiendavaid puudusi.

2008. aasta lõpu seisuga oli OÜ Meganumile maksmata nende saldoteatise järgi 505 622 krooni. MTÜ Soosaare ei kinnitanud saldoteatist põhjendusega, et tööd ei saa teostatuks ja hinda lõplikus lugeda ilmnenu puuduste tõttu.

2009. aasta jooksul maksis MTÜ Soosaare hea tahte avaldusena OÜ Meganumile osade kaupa vastavalt võimalustele 52 000.- krooni. Seda kajastas ka saldoteatis 31.12.2009 seisuga –

453 622.- krooni. (Vt lisa 5). Kuivõrd OÜ Meganum ei olnud trassi olukorda parendanud, ei pidanud MTÜ Soosaare ka seda saldoteatist võimalikuks kinnitada. Ilmekas on reovee koguse ja tarbitud vee koguse vahe. Normaalne on suhe 1 : 1 või selle lähedane tulemus. Kasutusperioodi jooksul aga on reovee hulk 1,98 korda suurem, st peaaegu kahekordne. Rahaliselt tähendab see ligikaudu 36 000.- krooni täiendavat kulu.

Tee majandamine.

2009. aastal on teed regulaarselt kuid samas olulisel vajadusel hooldatud nii teekatte tasandamise kui lumekoristusega. Ühe teetõigu parendamine toimus selle lõigu omanike initsiatiivil ja kulul. Tee hooldus toimub kokkuleppel vallaga ja mõnikord ka töö teostajaga.

Liitumised.

Aasta jooksul tasus liitumistasud lõplikult üks graafikujärgne maksja. Tasumata on 9 kinnistu eest. Seadusandluses valitseb tühik selliste krundiomanike korralekutsumiseks otseste vahenditega. Arvestades, et krunte on 64, siis on juhatuse senine tulemus veenmismeetodil olnud tähelepanuväärne. Veekasutuslepingu on sõminud 2009. aastal 3 majapidamist ja kokku on kasutajaid 32.

Naabrivalve.

2009. aasta septembris sai Kaare tee asumist esimesena vallas naabrivalve sektor. Leping kirjutati alla valla, Naabrivalve ja MTÜ Soosaare esindajate poolt.

Järgnevate perioodide põhilised ülesanded on

1. pidev süsteemi toimimise tagamine;
2. jätkuv läbiraakimine kohaliku omavalitsusega Kaare tee asumis probleemide lahendamisele kaasaaitamise taotlemiseks vaatamata praegusele eelarvevõimaluste puudumisele. Samas alustatakse uue valla arengukava koostamist ja selles tuleb ka Kaare tee asumis probleeme püüda kajastada.
3. tuleb jätkuvalt arendada kokkuleppeid trassi ehitajaga, et poolte huvid saaksid õiglase kajastuse. Võimalus ehitajale töö eest tasuda sõltub ühelt poolt vaegtööde lõpuliivimisest ja teiselt poolt liitumistasude laekumisest.
4. on tegevusliin seni liitumata krundiomanike jätkuv mõjutamine. Selgelt välja kujunenud vajaduseks on koostöös vallaga hakata intensiivselt mõjutama omanikke oma krunte hooldama. Kõige tõsisemaks ohuks on kulupõlengu oht. Aga ka kõrgekskasvanud hein levitab soovimatut umbrohtu ja kahjureid piirkonnas.
5. 2008 rajati Kaare teele osaliselt kraavid, mis leevendas oluliselt tee olukorda. Vajalik on täiendav kraavimine ja teealuste torude paigaldamine kuni korraliku vee ärajuhtimise süsteemi rajamiseni.

Majandusaastal MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Sõiduauto kompensatsioon maksti aasta jooksul 26 000.- krooni (2008. aastal 27 000.-; ülempiir üldkoosoleku otsusega kuni 48 000).

Juhatuse liikmed majandusaastal juhtimise eest tasu ega soodustusi saanud ei ole. Majandusaasta tulem oli 25 275 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Soosaare juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Soosaare finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- MTÜ Soosaare on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus, 22.02.2010.a.

Juhatuse esimees: Indrek Kärner

Juhatuse liikmed: Marek Irdla

Marko Petrov

Irina Potaptsjuk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 730	10 951	2
Nõuded ja ettemaksed	7 597	3 731	3,11
Kokku käibevara	24 327	14 682	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 624 265	3 624 265	4
Kokku põhivara	3 624 265	3 624 265	
Kokku varad	3 648 592	3 638 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	461 081	512 211	5
Kokku lühiajalised kohustused	461 081	512 211	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 072 280	3 036 780	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 072 280	3 036 780	
Kokku kohustused	3 533 361	3 548 991	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 360	29 360	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	60 596	59 033	
Aruandeaasta tuleml	25 275	1 563	
Kokku netovara	115 231	89 956	
Kokku kohustused ja netovara	3 648 592	3 638 947	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 999	52 300	7.11
Tulu ettevõtlusest	66 802	17 186	8
Muud tulud	220	507	8
Kokku tulud	141 021	69 993	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-115 746	-68 430	9
Kokku kulud	-115 746	-68 430	
Kokku põhitegevuse tulem	25 275	1 563	
Aruandeaasta tulem	25 275	1 563	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	25 275	1 563	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 866	-3 731	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 130	221 699	
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 721	219 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-445 626	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		2 540	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-443 086	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 500	118 218	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 500	118 218	
Kokku rahavood	5 779	-105 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 951	116 288	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 779	-105 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 730	10 951	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 820	59 033	85 853
Aruandeaasta tulem		1 563	1 563
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 540		2 540
31.12.2008	29 360	60 596	89 956
Aruandeaasta tulem		25 275	25 275
31.12.2009	29 360	85 871	115 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Soosaare 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjat vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Aruandeaastal põhivara ei amortiseeritud.

Põhivarana arvele võetud maad ei amortiseerita

Finantskohustused

On võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 730	10 951
Kokku raha	16 730	10 951

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	7 597	3 731
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 597	3 731

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	10 000	3 129 865	38 774	3 178 639
Jääkmaksumus	10 000	3 129 865	38 774	3 178 639
Ostud ja parendused		445 626		445 626
31.12.2008				
Soetusmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
Jääkmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
31.12.2009				
Soetusmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265
Jääkmaksumus	10 000	3 575 491	38 774	3 624 265

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	461 081	511 902
Kokku võlad tarnijatele	461 081	511 902

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veevarustuse ja tee rajamiseks	3 036 780	35 500	3 072 280
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 036 780	35 500	3 072 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 036 780	35 500	3 072 280

	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Veevarustuse ja tee rajamiseks	2 918 562	118 218	3 036 780
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 918 562	118 218	3 036 780
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 918 562	118 218	3 036 780

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	73 999	52 300
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 999	52 300

Liikmemaksude kajastamisel on võetud arvesse seda, kas laekumine on selles perioodis kindel.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenused (vesi ja kanaliatsioon)	66 801	17 186
Muud tulud	220	507
Kokku tulu ettevõtlusest	67 021	17 693

Maksud mis arvestati kommunaalteenuste eest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja nende eest tarnijatele makstud summasid

kuluna.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 695	392
Elektrienergia	1 695	392
Mitmesugused bürookulud	2 857	798
Vesi ja kanalisatsioon	85 620	30 857
Muud	25 574	36 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	115 746	68 430

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist 1. MTÜ Soosaare põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjele nimetusi täpsustatud. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud mis arvestati kommunaalteenuste eest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja nende eest tarnijatele makstud summasid kuluna.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 597	3 731
	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	73 999	52 300

MTÜ Soosaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- asutajad ja liikmed;
- tegev juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

MTÜ SOOSAARE juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 1-13 esitatud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

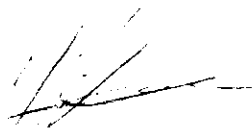
Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on algdokumentidel põhinevad raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Tartus, 22.02.2010. a.

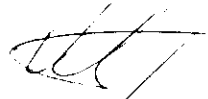
Indrek Kärner

isikukood 35908062714



Marck Irdla

isikukood 37809096511



Marko Petrov

isikukood 38002275227

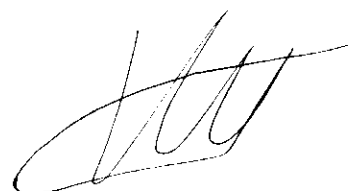
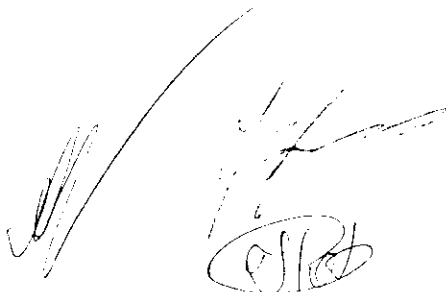


Irina Potaptšuk

isikukood 46303232720



Juhatusel liikmed



MTÜ Soosaare
Reg.nr. 80190517

REVIDEERIMISAKT

MTÜ Soosaare 2009 aasta finantsmajanduslik tegevus vaadati üle veebruaris 2010.

Revisjoni käigus tutvuti panga konto väljavõtetega, arveldus-ja kassadokumentidega ning juhatuse-ja üldkoosolekute protokollidega.

MTÜ Soosaare juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

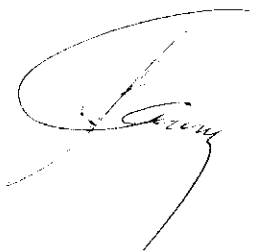
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

MTÜ Soosaare on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Järeldusotsus:

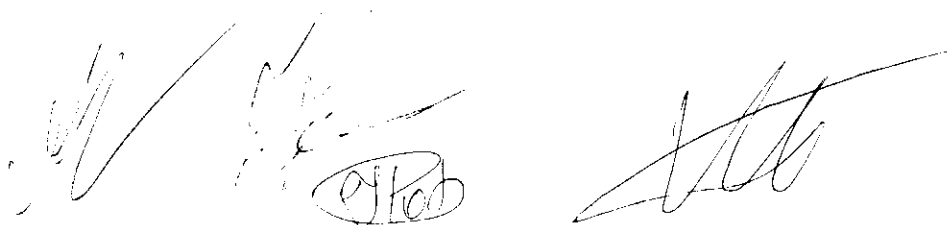
Kinnitada 2009 majandusaasta aruanne esitatud sisus ja mahus.

Ain Muna



MTÜ Soosaare
Revisjonikomisjoni esimees

Juhatuse liikmed



Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing SOOSAARE (registrikood: 80190517) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Kärner	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Indrek Kärner	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109021
E-posti aadress	indrek.kärner@gmail.com