

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 18 korteriühistu

registrikood: 80190500

telefon: +372 5026864

e-posti aadress: tuulike@vabatahe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal 2021 laekus mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasu) 11050 eurot, majandustegevuse tulem oli -213 eurot. Kogutakse remondifondi.

KÜ Jakobsoni 18 majandustegevust juhatab 2-liikmeline juhatus. 2021. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Seisuga 31.12.2021 töölepingulisi töötajaid ei olnud.

2022. aastal korteriühistu Jakobsoni 18 jätkab tegevust oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 780	20 204
Nõuded ja ettemaksed	3 209	2 443
Kokku käibevarad	30 989	22 647
Kokku varad	30 989	22 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 875	5 014
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 605	10 911
Kokku lühiajalised kohustised	24 480	15 925
Kokku kohustised	24 480	15 925
Netovara		
Reservkapital	932	932
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 790	5 873
Aruandeaasta tulem	-213	-83
Kokku netovara	6 509	6 722
Kokku kohustised ja netovara	30 989	22 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 050	15 685
Tulu ettevõtlusest	2 000	2 000
Muud tulud	853	969
Kokku tulud	13 903	18 654
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 592
Mitmesugused tegevuskulud	-14 118	-14 104
Kokku kulud	-14 118	-18 696
Põhitegevuse tulem	-215	-42
Intressitulud	2	2
Intressikulud	0	-43
Aruandeaasta tulem	-213	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-215	-42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	2 548
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	861	-4 547
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 694	10 911
Kokku rahavood põhitegevusest	7 576	8 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 836
Makstud intressid	0	-43
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 879
Kokku rahavood	7 576	5 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 204	14 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 576	5 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 780	20 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	932	5 873	6 805
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2020	932	5 790	6 722
Aruandeaasta tulem		-213	-213
31.12.2021	932	5 577	6 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Jakobsoni 18 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 589	2 589
Saadud ettemaksed	3 286	3 286
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	1 286	1 286
Kokku võlad ja ettemaksed	5 875	5 875
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 027	2 027
Saadud ettemaksed	2 987	2 987
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	987	987
Kokku võlad ja ettemaksed	5 014	5 014

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 050	11 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 771
Laenukulud ja laenuintress	0	2 864
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 050	15 685

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 741	1 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 741	1 963
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 286	1 002
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286	1 002

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C.R.Jakobsoni 18-1	2370 EUR
C.R.Jakobsoni 18-2	2259 EUR
C.R.Jakobsoni 18-3	2693 EUR
C.R.Jakobsoni 18-4	2360 EUR
C.R.Jakobsoni 18-5	2863 EUR
C.R.Jakobsoni 18-6	2463 EUR
C.R.Jakobsoni 18-7	2088 EUR
C.R.Jakobsoni 18-7M	1081 EUR
C.R.Jakobsoni 18-8	3026 EUR
C.R.Jakobsoni 18-9	3430 EUR
C.R.Jakobsoni 18-10	1205 EUR
C.R.Jakobsoni 18-11	1172 EUR
C.R.Jakobsoni 18-12	474 EUR
C.R.Jakobsoni 18-13	965 EUR
C.R.Jakobsoni 18-14	891 EUR
C.R.Jakobsoni 18-15	842 EUR
C.R.Jakobsoni 18-16	849 EUR
C.R.Jakobsoni 18-17	1303 EUR
Kokku:	32334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 18 korteriühistu (registrikood: 80190500) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKE MÄND	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026864
E-posti aadress	tuulike@vabatahe.ee