

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõbra 1a/Võru 128

registrikood: 80190256

tänava/talu nimi, Sõbra 1a-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5049122, +372 56916739

e-posti aadress: Gerli.Luste@mail.ee, olga@elamuhaldus.ee, Kulgur81@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõbra 1a/Võru 128 on kantud äriregistrisse 25.06.2003.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Suuremaid remonditöid 2012.a ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 943	5 490	2
Nõuded ja ettemaksed	1 619	2 073	3
Kokku käibevara	8 562	7 563	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	472	3
Kokku põhivara	0	472	
Kokku varad	8 562	8 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	472	772	4
Võlad ja ettemaksed	576	585	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 048	1 357	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	472	
Kokku pikaajalised kohustused	0	472	
Kokku kohustused	1 048	1 829	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	650	291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 915	4 897	
Aruandeaasta tulem	949	1 018	
Kokku netovara	7 514	6 206	
Kokku kohustused ja netovara	8 562	8 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 549	5 431	
Muud tulud	374	362	
Kokku tulud	5 923	5 793	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 974	-4 775	7
Kokku kulud	-4 974	-4 775	
Põhitegevuse tulem	949	1 018	
Aruandeaasta tulem	949	1 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	949	1 018
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	926	526
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-781	-586
Kokku rahavood põhitegevusest	1 094	958
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-772	-725
Laekunud osakapital	359	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	772	725
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	359	0
Kokku rahavood	1 453	958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 490	4 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 453	958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 943	5 490

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	291	4 897	5 188
Aruandeaasta tulem		1 018	1 018
31.12.2011	291	5 915	6 206
Aruandeaasta tulem		949	949
Asutajate ja liikmete sissemaksed	359		359
31.12.2012	650	6 864	7 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 943	5 490
SWEDBANK	6 943	5 490
Kokku raha	6 943	5 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 147	1 147		
Ostjatelt laekumata arved	1 147	1 147		
Muud nõuded	472	472		
Laenunõuded	472	472		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 301	1 301		
Ostjatelt laekumata arved	1 301	1 301		
Muud nõuded	1 244	772	472	
Laenunõuded	1 244	772	472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 545	2 073	472	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 05-009763-JM	472	472			5,28%	EUR	30.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	472	472					
Laenukohustused kokku	472	472					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 05-009763-JM	1 244	772	472		5,28%	EUR	30.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 244	772	472				
Laenukohustused kokku	1 244	772	472				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	576	576			6
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	360	360			6
Saadud ettemaksed	225	225			
Muud saadud ettemaksed	225	225			
Kokku võlad ja ettemaksed	585	585			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	39	0
Tartu Veevärk AS	95	19
Tartu Elamuhalduse AS	380	331
Ragn Sells AS	34	10
Swdbank P&C Insurance AS	28	0
Kokku võlad tarnijatele	576	360

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	-2 101	-2 101
Hoolduskulud	-1 095	-1 095
Pangalaen	-772	-725
Kindlustus	-332	-333
Korstnad	-53	-95
Postikulud	-98	-36
Pangateenus	-25	-18
Laenu intressid	-48	-91
Muud tegevuskulud	-450	-281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 974	-4 775

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

Korteriühistu Sõbra 1a/Võru 128 (registrikood: 80190256) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET LIIV	Juhatuse liige	26.08.2013
REIMO KAHR	Juhatuse liige	23.01.2014
JAANUS VAHKAL	Juhatuse liige	23.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049122
Mobiiltelefon	+372 56916739
E-posti aadress	Kulgur81@hotmail.ee
E-posti aadress	Gerli.Luste@mail.ee
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee