

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõbra 1a/Võru 128

registrikood: 80190256

tänavatalu nimi, Sõbra 1a-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5049122, +372 59126667

e-posti aadress: Kulgur81@hotmail.ee, reimo.kahr@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab...

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 010	6 943	2
Nõuded ja ettemaksed	689	1 619	3
Kokku käibevara	9 699	8 562	
Kokku varad	9 699	8 562	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	472	4
Võlad ja ettemaksed	650	576	5
Kokku lühiajalised kohustused	650	1 048	
Kokku kohustused	650	1 048	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	650	650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 864	5 915	
Aruandeaasta tulem	1 535	949	
Kokku netovara	9 049	7 514	
Kokku kohustused ja netovara	9 699	8 562	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 564	5 549	
Muud tulud	343	374	
Kokku tulud	5 907	5 923	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 372	-4 974	7
Kokku kulud	-4 372	-4 974	
Põhitegevuse tulem	1 535	949	
Aruandeaasta tulem	1 535	949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 535	949
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	930	926
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-398	-781
Kokku rahavood põhitegevusest	2 067	1 094
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-472	-772
Laekunud osakapital	0	359
Muud laekumised finantseerimistegevusest	472	772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	359
Kokku rahavood	2 067	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 943	5 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 067	1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 010	6 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	291	5 915	6 206
Aruandeaasta tulem		949	949
Asutajate ja liikmete sissemaksed	359		359
31.12.2012	650	6 864	7 514
Aruandeaasta tulem		1 535	1 535
31.12.2013	650	8 399	9 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank (Sõbra 1a)	2 290	1 483
Swedbank (Võru 128)	6 720	5 460
Kokku raha	9 010	6 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	689	689
Ostjatelt laekumata arved	689	689
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	689	689
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 147	1 147
Ostjatelt laekumata arved	1 147	1 147
Muud nõuded	472	472
Laenunõuded	472	472
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 05-009763-JM	472	472			5,28%	EUR	30.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	472	472					
Laenukohustused kokku	472	472					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	427	427			6
Saadud ettemaksed	223	223			
Muud saadud ettemaksed	223	223			
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	576	576			6
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	15	39
Tartu Veevärk AS	74	95
Tartu Elamuhalduse AS	310	380
Ragn Sells AS	28	34
Swedbank P & C Insurance AS	0	28
Kokku võlad tarnijatele	427	576

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	-2 101	-2 101
Hoolduskulud	-1 095	-1 095
Pangalaen	-472	-772
Kindlustus	-331	-332
Korstnad	-84	-53
Postikulud	-48	-98
Pangateenus	-23	-25
Laenu intressid	-7	-48
Muud tegevuskulud	-211	-450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 372	-4 974

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2014

Korteriühistu Sõbra 1a/Võru 128 (registrikood: 80190256) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO KAHR	Juhatuse liige	24.09.2014
JAANUS VAHKAL	Juhatuse liige	23.11.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59126667
Mobiiltelefon	+372 5049122
E-posti aadress	reimo.kahr@mail.ee
E-posti aadress	Kulgur81@hotmail.ee