

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Piiripääsuke

**registrikood:** 80190243

**tänava/talu nimi,** Mõisavahe 39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50707

**telefon:** +372 5126258

**e-posti aadress:** pirettegova@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Tulemiaruanne                           | 5 |
| Rahavoogude aruanne                     | 6 |
| Netovara muutuste aruanne               | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 8 |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 9 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 76769 eurot ja kulud olid 76383 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 5052 eurot neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 4 523         | 2 865         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 666        | 17 629        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>19 189</b> | <b>20 494</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 189</b> | <b>20 494</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 798         | 8 489         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 798</b>  | <b>8 489</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>6 798</b>  | <b>8 489</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 3 834         | 3 834         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 171         | 6 070         |
| Aruandeaasta tulem                      | 386           | 2 101         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 391</b> | <b>12 005</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>19 189</b> | <b>20 494</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Tulu ettevõtlusest        | 76 769         | 69 720         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>76 769</b>  | <b>69 720</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -68 141        | -59 384        |
| Tööjõukulud               | -8 144         | -8 144         |
| Muud kulud                | -98            | -91            |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-76 383</b> | <b>-67 619</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>386</b>     | <b>2 101</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>386</b>     | <b>2 101</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 386          | 2 101        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 963        | -3 433       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 691       | 2 435        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 658</b> | <b>1 103</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 658</b> | <b>1 103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 865        | 1 762        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 658</b> | <b>1 103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 523        | 2 865        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 834                                   | 6 070               | 9 904          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 101               | 2 101          |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 834                                   | 8 171               | 12 005         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 386                 | 386            |
| <b>31.12.2013</b>  | 3 834                                   | 8 557               | 12 391         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 76769€ ja kulud olid 76383€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 5052€ 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 14 666     | 17 629     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 14 666     | 17 629     |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Üksikisiku tulumaks                    | 90         | 90         |
| Sotsiaalmaks                           | 145        | 145        |
| Kohustuslik kogumispension             | 4          | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 19         | 19         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 258        | 258        |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------|------------|------------|
| Maksmata arved          | 6 798      | 7 810      |
| Kokku võlad tarnijatele | 6 798      | 7 810      |



## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 421        | 421        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>421</b> | <b>421</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 6 123        | 6 123        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 021        | 2 021        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>8 144</b> | <b>8 144</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>     | <b>4</b>     |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 39         | 39         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Piiripääsuke (registrikood: 80190243) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PIRET TEGOVA       | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |
| JÜRI KÕRE          | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5126258           |
| Mobiiltelefon   | +372 5126258           |
| E-posti aadress | pirettegova@hotmail.ee |