

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 39 korteriühistu

registrikood: 80190243

telefon: +372 55613292

e-posti aadress: piiripaasuke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 548	21 548
Nõuded ja ettemaksed	10 927	10 927
Kokku käibevarad	32 475	32 475
Kokku varad	32 475	32 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 438	6 438
Kokku lühiajalised kohustised	6 438	6 438
Kokku kohustised	6 438	6 438
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 037	26 037
Kokku netovara	26 037	26 037
Kokku kohustised ja netovara	32 475	32 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 548	21 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 548	21 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	26 037	26 037
31.12.2021	26 037	26 037
31.12.2022	26 037	26 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 81530€ ja kulud olid 78198€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	0 EUR
02	0 EUR
03	0 EUR
04	0 EUR
05	0 EUR
06	0 EUR
07	0 EUR
08	0 EUR
09	0 EUR
10	0 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
13	0 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	0 EUR
17	0 EUR
18	0 EUR
19	0 EUR
20	0 EUR
21	0 EUR
22	0 EUR
23	0 EUR
24	0 EUR
25	0 EUR
26	0 EUR
27	0 EUR
28	0 EUR
29	0 EUR
30	0 EUR
31	0 EUR
32	0 EUR
33	0 EUR
34	0 EUR
35	0 EUR
36	0 EUR
37	0 EUR
38	0 EUR
39	0 EUR
40	0 EUR
41	0 EUR
42	0 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	0 EUR
44	0 EUR
45	0 EUR
46	0 EUR
47	0 EUR
48	0 EUR
49	0 EUR
50	0 EUR
51	0 EUR
52	0 EUR
53	0 EUR
54	0 EUR
55	0 EUR
56	0 EUR
57	0 EUR
58	0 EUR
59	0 EUR
60	0 EUR
61	0 EUR
62	0 EUR
63	0 EUR
64	0 EUR
65	0 EUR
66	0 EUR
67	0 EUR
68	0 EUR
69	0 EUR
70	0 EUR
71	0 EUR
72	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2025

Tartu linn, Möisavahe tn 39 korteriühistu (registrikood: 80190243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VJUGINA	Juhatuse liige	17.01.2025