

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU MALMI-KESKUS

registrikood: 80189939

tänava/talu nimi, Malmi 4-12

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20308

telefon: +372 55665089

e-posti aadress: harmonie1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MALMI-KESKUS kanti ariregistrisse 10. detsembril 2003. a. Korteriühistu MALMI-KESKUS tegutseb iseseisvalt alates 1. jaanuarist 2004. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33777 euro ja kulud olid 25288 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu võttis 2014. aastal laenu SEPPANKAST summas 103247 euro elamu renoveerimiseks.

Maksis 2015. aastal 5797 euro

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 054	3 935
Nõuded ja ettemaksed	3 180	3 224
Kokku käibevara	15 234	7 159
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	95 971	101 769
Kokku põhivara	95 971	101 769
Kokku varad	111 205	108 928
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 797	5 358
Võlad ja ettemaksed	1 626	2 041
Kokku lühiajalised kohustused	7 423	7 399
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	86 901	93 137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	790	790
Kokku pikaajalised kohustused	87 691	93 927
Kokku kohustused	95 114	101 326
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 602	8 735
Aruandeaasta tulem	8 489	-1 133
Kokku netovara	16 091	7 602
Kokku kohustused ja netovara	111 205	108 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 716	22 459
Tulu ettevõtlusest	4 737	3 800
Muud tulud	6 324	0
Kokku tulud	33 777	26 259
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 930	-23 721
Tööjõukulud	-321	-282
Kokku kulud	-22 251	-24 003
Põhitegevuse tulem	11 526	2 256
Intressikulud	-3 037	-3 389
Aruandeaasta tulem	8 489	-1 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 526	2 256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	-498
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-415	140
Kokku rahavood põhitegevusest	11 155	1 898
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	101 769	107 198
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-95 971	-101 769
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 798	5 429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 939
Saadud laenude tagasimaksed	-5 797	-5 429
Makstud intressid	-3 037	-3 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 834	-5 879
Kokku rahavood	8 119	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 935	2 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 119	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 054	3 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 735	8 735
Aruandeaasta tulem	-1 133	-1 133
31.12.2014	7 602	7 602
Aruandeaasta tulem	8 489	8 489
31.12.2015	16 091	16 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MALMI-KESKUS 31.12.2015 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ MALMI-KESKUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ MALMI-KESKUS on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena omanikute vastu kajastatakse KÜ MALMI-KESKUS tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid omanikute vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB PANK	6 362	68
SWEDBANK	4 518	2 025
DANSKE BANK	1 174	1 842
Kokku raha	12 054	3 935

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	107 198	107 198
Akumuleeritud kulum	-5 429	-5 429
Jääkmaksumus	101 769	101 769
Amortisatsioonikulu	-5 798	-5 798
31.12.2015		
Soetusmaksumus	107 198	107 198
Akumuleeritud kulum	-11 227	-11 227
Jääkmaksumus	95 971	95 971

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB PANK				
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	92 698	5 797	23 188	63 713
Pikaajalised laenud kokku	92 698	5 797	23 188	63 713
Laenukohustused kokku	92 698	5 797	23 188	63 713
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	98 495	5 358	21 432	71 705
Pikaajalised laenud kokku	98 495	5 358	21 432	71 705
Laenukohustused kokku	98 495	5 358	21 432	71 705

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 556	1 556
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041	2 041

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulude remondikulud Narva Linnavalitsus	6 144	0
Muud	180	0
Kokku muud tulud	6 324	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	7 135	6 982
Elektrienergia	325	285
Soojusenergia	6 810	6 697
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Halduskulusid kodu	3 840	3 646
Gaasi hinda	1 556	1 773
Veekasutuse	1 955	1 663
Prügi	450	320
Kulude kavandamisel	0	120
Remondi kulud	6 581	8 866
Inspekteerimine	0	0
Muud	413	287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 930	23 721

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	241	210
Sotsiaalmaksud	80	72
Kokku tööjõukulud	321	282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	3 037	3 389
Kokku intressikulud	3 037	3 389

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	321	282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

KORTERIÜHISTU MALMI-KESKUS (registrikood: 80189939) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS EIDEMILLER	Juhatuse liige	27.06.2016
ALLA NAZAROVA	Juhatuse liige	29.06.2016
ELFRIEDE VARUL	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55665089
E-posti aadress	harmonie1@hotmail.ee