

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ENERGONOVA

registrikood: 80189738

tänava/talu nimi, Energia 1-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20304

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 58149590

faks:

e-posti aadress: moissejev.v.v@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2009 aastaaruanne - Energonova KU
Asutuse registrikood 80189738

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Energonova tegusteb iseseisvalt alates novembris 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 424261 krooni ja kulud 398261 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
Tootasu kulud on 76366 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu Energonova juhatus on koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivad hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt

Korteriühistu Energonova finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 121	56 032	2
Nõuded ja ettemaksud	970 249	1 009 232	3,4
Kokku käibevara	1 034 370	1 065 264	
Kokku varad	1 034 370	1 065 264	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 203	63 371	5
Võlad ja ettemaksud	68 979	61 154	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	139 182	124 525	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	713 360	784 911	5
Kokku pikaajalised kohustused	713 360	784 911	
Kokku kohustused	852 542	909 436	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	26 478	26 478	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129 350	48 908	
Aruandeaasta tulem	26 000	80 442	
Kokku netovara	181 828	155 828	
Kokku kohustused ja netovara	1 034 370	1 065 264	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89 257	88 976
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 648	803 919
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 559	-832 328
Makstud intressid	-63 371	-8 659
Kokku rahavood põhitegevusest	7 975	51 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	114	125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114	125
Kokku rahavood	8 089	52 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 032	3 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 089	52 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 121	56 032

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	388 573	331 482	8
Annetused ja toetused	14 001		9
Muud tulud	21 573	45 643	8
Kokku tulud	424 147	377 125	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-258 524	-226 028	10
Tööjõukulud	-76 366	-62 121	11
Kokku kulud	-334 890	-288 149	
Kokku põhitegevuse tulem	89 257	88 976	
Finantstulud ja -kulud	-63 257	-8 534	12
Aruandeaasta tulem	26 000	80 442	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 478	48 908	75 386
Aruandeaasta tulem		80 442	80 442
31.12.2008	26 478	129 350	155 828
Aruandeaasta tulem		26 000	26 000
31.12.2009	26 478	155 350	181 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Energonova 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pabgas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriuhistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Finantskohustused(võetud laenud,võlad tarnijatele, viitvõlad jm.)kajastatakse bilansis maksmisele kiiluvus summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	64 121	56 032
Kokku raha	64 121	56 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata maksed- korterimaks	135 045	103 072
Liikmetelt laekumata maksed- viivised	7 627	685
Nouded teenuste vahendamise eest	43 986	57 193
Pikaajalised nõuded liikmete vastu	713 360	784 911
Lühiajalised nõuded liikmete vastu	70 203	63 371
Kokku Nõuded ja ettemaksed	970 221	1 009 232

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Töötuskindlustusmaksed	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	70 203	70 203		
Lühiajalised laenud kokku	70 203	70 203		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	713 360		713 360	
Pikaajalised laenud kokku	713 360		713 360	
Laenukohustused kokku	783 563	70 203	713 360	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	63 371	63 371		
Lühiajalised laenud kokku	63 371	63 371		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	784 911		784 911	
Pikaajalised võlakirjad kokku	784 911		784 911	
Laenukohustused kokku	848 282	63 371	784 911	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prugiveod OU	210	0
Alfatom Ehitus AS	1 188	0
Ecomatik AS	468	0
Heakorrastus AS	2 789	249
Narva Elamuvaldus AS	3 021	2 616
Narva Soojusvork AS	44 372	41 752
VKG Elektrivorgud OU	1 068	1 060
Narva Vesi AS	7 701	6 738
Eesti Gaas AS	8 134	8 739
Kokku võlad tarnijatele	68 951	61 154

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tootasu	28	0
Kokku võlad töövõtjatele	28	0

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Kredekk AS	14 001
Kokku annetused ja toetused	14 001

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	388 573	331 482
Muud	21 573	45 643
Kokku muud tulud	410 146	377 125

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Teenuste vahendamine	245 262	218 572
Muud	13 262	7 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	258 524	226 028

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 062	46 600
Sotsiaalmaksud	19 256	15 521
Pensionikulu	48	
Kokku tööjõukulud	76 366	62 121

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	-63 257	-8 534
Kokku finantstulud ja -kulud	-63 257	-8 534

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

seotud osapooled ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ENERGONOVA (registrikood: 80189738) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MALAŠONOK	Juhatuse liige	01.06.2010
LIUDMILA EGOROVA	Juhatuse liige	01.06.2010
NATALIA SEPPENEN	Juhatuse liige	01.06.2010
SVETLANA BLAGODATSKAJA	Juhatuse liige	04.06.2010
ANNA SMIRNOVA	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58149590
E-posti aadress	moissejev.v.v@mail.ru
E-posti aadress	tana2507@inbox.ru