

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ENERGONOVA

registrikood: 80189738

tänava/talu nimi, Energia 1-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 58243879

e-posti aadress: narvatska@rambler.ru, mihailmihail28@mail.ru, tana2507@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2012 aastaaruanne - Energonova KU
Asutuse registrikood 80189738

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Energonova tegusteb iseseisvalt alates novembris 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 23106 EUR ja kulud 19062 EUR.

Korteriühistus keskmine tootajate arv 2012 astal oli 2 inimest ja tootajate tasu uldsumma 5580 EUR.

Juhatus koosseisus oli 5 liiget. 2012 a. juhatuse liikmete arvestatud tasud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Energonova juhatus on koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, rahavoogude aruandest ja aastaaruande ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivad hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Energonova finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 675	12 481	2
Nõuded ja ettemaksed	46 565	49 207	3
Kokku käibevara	53 240	61 688	
Kokku varad	53 240	61 688	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 573	5 176	4
Võlad ja ettemaksed	5 918	4 045	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 491	9 221	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 019	35 592	
Kokku pikaajalised kohustused	30 019	35 592	
Kokku kohustused	41 510	44 813	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 692	1 692	
Reservid	5 994	2 118	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	11 881	
Aruandeaasta tulem	4 044	1 184	
Kokku netovara	11 730	16 875	
Kokku kohustused ja netovara	53 240	61 688	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 046	24 244
Muud tulud	4 060	3 367
Kokku tulud	23 106	27 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 774	-16 665
Tööjõukulud	-7 500	-6 626
Kokku kulud	-16 274	-23 291
Põhitegevuse tulem	6 832	4 320
Finantstulud ja -kulud	-2 788	-3 136
Aruandeaasta tulem	4 044	1 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 832	4 320
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 642	7 100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 303	-6 043
Makstud intressid	-2 793	-3 146
Kokku rahavood põhitegevusest	3 378	2 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 189	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 189	2 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	10
Kokku rahavood	-5 806	4 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 481	8 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 806	4 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 675	12 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 692		11 881	13 573
Aruandeaasta tulem			1 184	1 184
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 118		2 118
31.12.2011	1 692	2 118	13 065	16 875
Aruandeaasta tulem			4 044	4 044
Muutused reservides		13 065	-13 065	0
Muud muutused netovaras		-9 189		-9 189
31.12.2012	1 692	5 994	4 044	11 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Energonova 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kiiluvast simmas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 675	12 481
Kokku raha	6 675	12 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	6	6		
Liikmetelt laekumata maksed-korterimaks	9 791	9 791		
Liikmetelt laekumata maksed-viised	660	660		
Nouded teenuste eest	1 843	1 843		
Pjkaajalised nouded liikmete vastu	28 692	28 692		
Luhiajalised nouded liikmete vastu	5 573	5 573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 565	46 565		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmetelt laekumata maksed-korterimaks	7 028	7 028		
Liikmetelt laekumata maksed-viised	246	246		
Nouded teenuste eest	1 828	1 828		
Pjkaajalised nouded liikmete vastu	34 929	34 929		
Luhiajalised nouded liikmete vastu	5 176	5 176		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 207	49 207		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	5 573	5 573		
Lühiajalised laenud kokku	5 573	5 573		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	30 019		30 019	
Pikaajalised laenud kokku	30 019		30 019	
Laenukohustused kokku	35 592	5 573	30 019	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	5 176	5 176		
Lühiajalised laenud kokku	5 176	5 176		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	35 592			35 592
Pikaajalised laenud kokku	35 592			35 592
Laenukohustused kokku	40 768	5 176		35 592

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 819	5 819		
Võlad töövõtjatele	9	9		
Maksuvõlad	7	7		
Muud võlad	83	83		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 918	5 918		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 037	4 037		
Muud võlad	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 045	4 045		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Adelan Prugiveod OU	113	0
STV AS	0	184
Larossa Grupp OU	169	26
Heakorrastus AS	0	35
Narva Elamuvaldus AS	254	172
Narva Soojusvork AS	3 528	2 242
VKG Elektrivorgud OU	60	64
Narva Vesi AS	649	733
Eesti Gaas AS	1 046	581
Kokku võlad tarnijatele	5 819	4 037

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Teenuste vahendamine	506	812
Muud	8 268	15 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 774	16 665

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 580	4 857
Sotsiaalmaksud	1 920	1 769
Kokku tööjõukulud	7 500	6 626
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	10
Intressitulu hoiustelt	5	10
Intressikulud	-2 793	-3 146
Intressikulu laenudelt	0	-3 146
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 788	-3 136

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

KORTERIÜHISTU ENERGONOVA (registrikood: 80189738) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SEMJONOVA	Juhatuse liige	28.06.2013
SVETLANA BLAGODATSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2013
YURY SENCHILIN	Juhatuse liige	02.07.2013
PETR MARKELOV	Juhatuse liige	03.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243879
E-posti aadress	narvatska@rambler.ru
E-posti aadress	mihailmihail28@mail.ru
E-posti aadress	tana2507@inbox.ru