

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU ENERGONOVA

registrikood: 80189738

tänava/talu nimi, Energia tn 1-43

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20304

telefon: +372 58243879

e-posti aadress: narvatska@rambler.ru, mihailmihail28@mail.ru, tana2507@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2014 aastaaruanne - Energonova KU
Asutuse registrikood 80189738

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Energonova tegusteb iseseisvalt alates novembris 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruandeaastal pohitegevuse tulud olid 19813 EUR ja kulud 15887 EUR.

Korteriühistus keskmine tootajate arv 2014 astal oli 1 inimest ja tootajate tasu uldsumma 3856 EUR.

Juhatus koosseisus oli 5 liiget. 2014 a. juhatuse liikmete arvestatud tasud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 057	8 535
Nõuded ja ettemaksed	31 288	37 270
Kokku käibevara	34 345	45 805
Kokku varad	34 345	45 805
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 589	6 012
Võlad ja ettemaksed	6 091	4 152
Kokku lühiajalised kohustused	12 680	10 164
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 687	23 726
Kokku pikaajalised kohustused	16 687	23 726
Kokku kohustused	29 367	33 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 692	1 692
Reservid	0	10 038
Aruandeaasta tulem	3 286	185
Kokku netovara	4 978	11 915
Kokku kohustused ja netovara	34 345	45 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 947	11 947
Annetused ja toetused	0	15 376
Tulu ettevõtlusest	3 198	3 040
Muud tulud	4 668	5 092
Kokku tulud	19 813	35 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 524
Mitmesugused tegevuskulud	-9 774	-8 483
Tööjõukulud	-6 113	-5 510
Kokku kulud	-15 887	-33 517
Põhitegevuse tulem	3 926	1 938
Muud finantstulud ja -kulud	-640	-1 753
Aruandeaasta tulem	3 286	185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 926	1 938
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 982	9 295
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 523	-7 620
Makstud intressid	-640	-1 753
Kokku rahavood põhitegevusest	4 745	1 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-10 223	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 223	0
Kokku rahavood	-5 478	1 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 535	6 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 478	1 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 057	8 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 692	5 994	4 044	11 730
Aruandeaasta tulem			185	185
Muutused reservides		4 044	-4 044	0
31.12.2013	1 692	10 038	185	11 915
Aruandeaasta tulem			3 286	3 286
Muutused reservides		-10 038	-185	-10 223
31.12.2014	1 692		3 286	4 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Energonova 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kiiluvast simmas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 057	8 535

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	6 589	6 589		
Lühiajalised laenud kokku	6 589	6 589		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	16 687		16 687	
Pikaajalised laenud kokku	16 687		16 687	
Laenukohustused kokku	23 276	6 589	16 687	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	6 012	6 012		
Lühiajalised laenud kokku	6 012	6 012		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	23 726		23 726	
Pikaajalised laenud kokku	23 726		23 726	
Laenukohustused kokku	29 738	6 012	23 726	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 982	5 982
Saadud ettemaksed	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	6 091	6 091
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 026	4 026
Muud võlad	28	28
Saadud ettemaksed	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	4 152	4 152

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
UPRAVDOM OU	480	220
EKO VIR OU	68	0
FIE VLADIMIR BRIVIB	0	204
Narva Elamuvaldus AS	141	171
Narva Soojusvork AS	3 814	2 506
VKG Elektrivorgud OU	64	78
Narva Vesi AS	618	546
Eesti Gaas AS	797	301
Kokku võlad tarnijatele	5 982	4 026

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Teenuste vahendamine	0	524
Muud	9 774	7 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 774	8 483

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 562	4 112
Sotsiaalmaksud	1 551	1 398
Kokku tööjõukulud	6 113	5 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

KORTERIÜHISTU ENERGONOVA (registrikood: 80189738) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA SEMJONOVA	Juhatuse liige	11.06.2015
YURY SENCHILIN	Juhatuse liige	17.06.2015
PETR MARKELOV	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58243879
E-posti aadress	narvatska@rambler.ru
E-posti aadress	mihailmihail28@mail.ru
E-posti aadress	tana2507@inbox.ru