

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Energia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80189738

telefon: +372 53423950

e-posti aadress: narvdom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu 2023 aastaaruanne - Narva linn, Energia tn 1 korteriühistu
Asutuse registrikood 80189738

TEGEVUSARUANNE

Narva linn, Energia tn 1 korteriühistu tegusteb iseseisvalt alates novembris 2003.a. Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Korteriuhistus keskmine tootajate arv 2023 astal oli 1 inimest ja tootajate tasu uldsumma 2208 EUR.

Juhatus koosseisus oli 3 liiget. 2023 a. juhatuse liikmete arvestatud tasud ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 286	17 303	2
Nõuded ja ettemaksed	17 899	10 941	3
Kokku käibevarad	37 185	28 244	
Kokku varad	37 185	28 244	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 407	5 476	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 407	5 476	
Kokku kohustised	14 407	5 476	
Netovara			
Reservkapital	6 000	6 000	
Reservid	16 768	13 953	
Aruandeaasta tulem	10	2 815	
Kokku netovara	22 778	22 768	
Kokku kohustised ja netovara	37 185	28 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 055	15 251	6
Annetused ja toetused	10 434	10 434	
Tulu ettevõtlusest	2 673	5 092	7
Kokku tulud	34 162	30 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 190	-7 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 009	-12 740	
Tööjõukulud	-2 954	-7 701	8
Kokku kulud	-34 153	-27 963	
Põhitegevuse tulem	9	2 814	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	10	2 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	2 814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 958	2 319
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 931	-4 502
Kokku rahavood põhitegevusest	1 982	631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 983	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 303	16 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 983	632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 286	17 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 000	1 198	12 755	19 953
Aruandeaasta tulem			2 815	2 815
Muutused reservides		12 755	-12 755	0
31.12.2022	6 000	13 953	2 815	22 768
Aruandeaasta tulem			10	10
Muutused reservides		2 815	-2 815	0
31.12.2023	6 000	16 768	10	22 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENERGIA 1 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, ENERGIA 1 KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KENERGIA 1 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kiiluvast simmas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	19 286	17 303
Kokku raha	19 286	17 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 332	17 332
Ostjatelt laekumata arved	17 332	17 332
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Muud nõuded	184	184
Ettemaksed	351	351
Muud makstud ettemaksed	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 899	17 899
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 659	10 659
Ostjatelt laekumata arved	10 659	10 659
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Muud nõuded	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 941	10 941

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 206	14 206	5
Muud võlad	201	201	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 407	14 407	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 476	5 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 476	5 476	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
EESTI GAAS AS	181	1 437
EKO VIR OU	214	162
KARPO OU	132	0
LIMITED PROJECT OU	1 756	184
MILANN SANTEH GRUPP OU	0	340
NARVA JAATMEKAITLUSKESKUS OU	32	0
NARVA SOOJUSVORK AS	10 002	1 118
NARVA VESI AS	0	443
TATJANA UU	1 510	1 390
UPRAVDOM OU	270	290
WKG ELEKTRIVORGUD OU	109	111
Kokku võlad tarnijatele	14 206	5 475

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	21 055	15 251
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 055	15 251

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
teenuste vahendamine	2 673	5 092
Kokku tulu ettevõtlusest	2 673	5 092

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 208	-5 756
Sotsiaalmaksud	-746	-1 945
Kokku tööjõukulud	-2 954	-7 701

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1117 EUR
2	1128 EUR
3	1120 EUR
4	1155 EUR
5	843 EUR
6	1778 EUR
7	840 EUR
8	965 EUR
9	1029 EUR
10	1333 EUR
11	1308 EUR
12	1146 EUR
13	997 EUR
14	1312 EUR
15	1432 EUR
16	1091 EUR
17	1684 EUR
18	1266 EUR
19	845 EUR
20	1703 EUR
21	1184 EUR
22	1187 EUR
23	1061 EUR
24	806 EUR
25	1124 EUR
26	1035 EUR
27	977 EUR
28	938 EUR
29	1009 EUR
30	1517 EUR
31	1160 EUR
32	884 EUR
33	1202 EUR
34	975 EUR
35	1302 EUR
36	862 EUR
37	1209 EUR
38	1145 EUR
39	1441 EUR
40	994 EUR
41	844 EUR
42	870 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1374 EUR
44	1303 EUR
45	995 EUR
46	1432 EUR
47	1137 EUR
48	954 EUR
49	1083 EUR
50	853 EUR
51	1170 EUR
52	995 EUR
53	905 EUR
54	893 EUR
55	1111 EUR
56	826 EUR
57	1459 EUR
58	1037 EUR
59	1392 EUR
60	1107 EUR
61	1619 EUR
62	1128 EUR
63	1648 EUR
64	1102 EUR
65	1447 EUR
66	1790 EUR
67	1831 EUR
68	2699 EUR
69	2466 EUR
71	7486 EUR
Kokku:	91060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Narva linn, Energia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80189738) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR MARKELOV	Juhatuse liige	27.06.2024