

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 12 korteriühistu

registrikood: 80189721

telefon: +372 56696847, +372 3591571

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 593	26 971
Nõuded ja ettemaksed	9 300	8 441
Kokku käibevarad	32 893	35 412
Kokku varad	32 893	35 412
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 494	3 762
Kokku lühiajalised kohustised	2 494	3 762
Kokku kohustised	2 494	3 762
Netovara		
Reservkapital	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 050	30 442
Aruandeaasta tulem	-1 251	-2 392
Kokku netovara	30 399	31 650
Kokku kohustised ja netovara	32 893	35 412

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 248	13 248
Muud tulud	7 860	7 860
Kokku tulud	21 108	21 108
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 031	-18 293
Tööjõukulud	-6 328	-5 207
Kokku kulud	-22 359	-23 500
Põhitegevuse tulem	-1 251	-2 392
Aruandeaasta tulem	-1 251	-2 392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 251	-2 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-859	-1 277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 268	1 314
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 378	-2 355
Kokku rahavood	-3 378	-2 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 971	29 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 378	-2 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 593	26 971

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 120	32 922	34 042
Aruandeaasta tulem		-2 392	-2 392
Muutused reservides	3 600		3 600
Muud muutused netovaras	-1 120	-2 480	-3 600
31.12.2018	3 600	28 050	31 650
Aruandeaasta tulem		-1 251	-1 251
31.12.2019	3 600	26 799	30 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PUŠKINI 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena naidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse.Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud,annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes,vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.Annetust või toetust, mis on kull PUŠKINI 12 korteriühistu 2019a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud uhegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a)kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse pohl-motetest(s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ PUŠKINI 12 2019.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid,millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	23 593	26 971
Kokku raha	23 593	26 971

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 740	3 900
Sotsiaalmaksud	1 588	1 307
Kokku tööjõukulud	6 328	5 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 800	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1427 EUR
02	1786 EUR
03	1476 EUR
04	1611 EUR
05	1647 EUR
06	1586 EUR
07	1662 EUR
08	866 EUR
09	1166 EUR
10	1193 EUR
11	959 EUR
12	961 EUR
13	1405 EUR
14	1128 EUR
15	1487 EUR
16	2683 EUR
17	2172 EUR
18	1279 EUR
19	1787 EUR
20	2114 EUR
Kokku:	30395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Narva linn, A. Puškini tn 12 korteriühistu (registrikood: 80189721) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KRABU	Juhatuse liige	16.06.2020
Resolutsioon:	Viktor Krabu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3591571
Mobiiltelefon	+372 56696847
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru