

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 12 korteriühistu

registrikood: 80189721

telefon: +372 56153612

e-posti aadress: roman.kartosev@pdl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 650	21 847
Nõuded ja ettemaksed	5 291	11 587
Kokku käibevarad	24 941	33 434
Kokku varad	24 941	33 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 653	4 139
Kokku lühiajalised kohustised	3 653	4 139
Kokku kohustised	3 653	4 139
Netovara		
Reservkapital	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 695	32 813
Aruandeaasta tulem	-8 007	-7 118
Kokku netovara	21 288	29 295
Kokku kohustised ja netovara	24 941	33 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 093	32 712
Muud tulud	1 274	2 988
Kokku tulud	35 367	35 700
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 243	-36 490
Tööjõukulud	-5 131	-6 328
Kokku kulud	-43 374	-42 818
Põhitegevuse tulem	-8 007	-7 118
Aruandeaasta tulem	-8 007	-7 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 007	-7 118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 296	-2 222
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-486	1 411
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 197	-7 929
Kokku rahavood	-2 197	-7 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 847	29 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 197	-7 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 650	21 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 600	32 813	36 413
Aruandeaasta tulem		-7 118	-7 118
31.12.2021	3 600	25 695	29 295
Aruandeaasta tulem		-8 007	-8 007
31.12.2022	3 600	17 688	21 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, A. PUŠKINI tn 12 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake .

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena .

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull PUŠKINI 12 korteriühistu 2022a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaeetevote) ja korteriomanike vahel . Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ PUŠKINI 12 2022.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud . Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	19 650	21 847
Kokku raha	19 650	21 847

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 840	4 740
Sotsiaalmaksud	1 291	1 588
Kokku tööjõukulud	5 131	6 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	900	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1582 EUR
02	1960 EUR
03	1933 EUR
04	2348 EUR
05	1918 EUR
06	2025 EUR
07	1725 EUR
08	1234 EUR
09	1664 EUR
10	1313 EUR
11	1660 EUR
12	1148 EUR
13	2129 EUR
14	1269 EUR
15	1432 EUR
16	2234 EUR
17	2423 EUR
18	1429 EUR
19	1891 EUR
20	2828 EUR
Kokku:	36145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva linn, A. Puškini tn 12 korteriühistu (registrikood: 80189721) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SOSSENKOV	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	
ROMAN KARTÕŠEV	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56153612
E-posti aadress	roman.kartosev@pdl.ee